

ZARZĄDZENIE NR 0050.27.2015
Burmistrza Miasta Człuchowa
z dnia 6 marca 2015r.

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami użytkowymi, do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu i sprzedaży prawa własności budynków w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Człuchowie, położonej w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594),
- art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28, art. 30, art. 33, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1 i 2, art. 71 ust. 1 i 2, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt. 5 oraz art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2014 roku poz. 518),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 roku z późn. zm.),
- Uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm.,
- uchwały nr XXII/149/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

zarządzam, co następuje:

§1.

Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomość zabudowaną stanowiącą działkę nr 2/4 o pow. 0.3290 ha oraz przeznaczyć do sprzedaży posadowione na wyżej opisanej nieruchomości dwa budynki użytkowe o pow. 516,39 m² i pow. 134,45 m², poł. w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego, opisane w księdze wieczystej KW Nr SL1 Z/00033881/3 - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - szczegółowo opisane na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Nieruchomość gruntową opisaną w § 1 oddaje się w użytkowanie wieczyste w celu jej zagospodarowania, a w szczególności dalszej zabudowy zgodnie z treścią planu, o którym mowa w § 3.

§3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego: Grodzisko, Zamek, Las komunalny i ośrodek sportu i rekreacji (OSiR) nad Jeziorem Rychnowskim w Człuchowie — w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem **74 US/ZP - tereny usług sportu i rekreacji.**

§4.

Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy wyżej opisanej działki budowlanej w ciągu 1 roku od daty nabycia oraz termin zakończenia zabudowy w ciągu lat pięciu, z tym, że:

- za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów,
- a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynków w stanie surowym zamkniętym z wybudowaniem w całości elewacji frontowej.

§5.

Pierwszą opłatę za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu oraz pozostałe opłaty roczne w wysokości 3% tej ceny, z tym, że:

pierwsza opłata roczna za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,

- natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Do pierwszej opłaty rocznej oraz opłat rocznych ustalonych od ceny sprzedaży gruntu osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.), natomiast cena osiągnięta w przetargu za budynki płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

§6.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

§7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§8.

Uchylić Zarządzenie Burmistrza Miasta Człuchowa nr 0050.79.2013 z dnia 5.07.2013 roku w sprawie: przeznaczenia nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami użytkowymi, do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu i sprzedaży prawa własności budynków w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Człuchowie, położonej w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego.

§9.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

RADCA PRAWNY
Gracyna Zielenke
BT 430/64



BURMISTRZ
[Signature]
mgr Ryszard Szybajło

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami użytkowymi, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu i sprzedaży prawa własności budynków w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na rzecz osób fizycznych i prawnych, stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Człuchowie, położonej w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa	Cena gruntu		Cena budynków
						Oplata pierwsza 25% + VAT	Oplata roczna 3% + VAT	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.
1.	2/4	0.3290 ha	SL1Z/00 033881/3	Człuchów aleja Wojska Polskiego	- teren oznaczony jest symbolem 74 US/ZP – tereny usług sportu i rekreacji	200.000,00 zł		373.500,00 zł
						50.000,00 zł + 23% VAT	6.000,00 zł + 23% VAT	



Wywieszono, dnia

Zdjęto, dnia

BURMISTRZ

mgr Kyszard Szybajło