

Załącznik Nr 1 do

Zarządzenie Burmistrza Człuchowa

Nr 0050.31.2015 z dnia 12 marca 2015r.

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej
Człuchów za rok 2014**

Zestawienie środków trwałych zbiorcze miasta Człuchowa

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013r.	Wartość umorzenia na 31.12.2013r.	Stan na 31.12.2014r	Wartość umorzenia na 31.12.2014r.	Zm. wart.	Zm. wart.
						(5-3)	(6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
0	GRUNTY	21 700 576,81	x	30 222 237,18	x	8 521 660,37	x
I	BUDYNKI I LOKALE, SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO	30 223 492,29	15 036 442,15	30 818 193,76	15 533 238,77	594 701,47	496 796,62
II	OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ	37 624 489,45	10 868 579,46	37 446 908,76	10 611 501,95	-177 580,69	-257 077,51
III	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	51 356,90	42 625,50	51 356,90	43 735,10	0,00	1 109,60
IV	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	317 855,23	268 559,27	255 509,80	244 194,01	-62 345,43	-24 365,26
V	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
VI	URZĄDZENIA TECHNICZNE	308 397,30	256 577,29	308 397,30	288 196,24	0,00	31 618,95
VII	ŚRODKI TRANSPORTU	67 238,00	67 238,00	67 238,00	67 238,00	0,00	0,00
VIII	NARZĘDZIA, PRZYRZĄD, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	6 494 721,82	3 017 801,80	6 536 582,84	4 188 131,64	41 861,02	1 170 329,84
	Razem	96 788 127,80	29 557 823,47	105 706 424,54	30 976 235,71	8 918 296,74	1 418 412,24

**WYKAZ GRUNTÓW KOMUNALNYCH GMINY MIEJSKIEJ CZŁUCHÓW
W/G STANU NA 31 GRUDNIA 2014R**

L.p	Nazwa użytku gruntowego	Stan na dzień 31.12.2013 r.			Stan na dzień 31.12.2014r.			Zmiana powierzchni	(%)zmiana powierzchni
		Własność (m2)	Użytkowanie wieczyste (m2)	Razem	Własność (m2)	Użytkowanie wieczyste (m2)	Razem		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	R-grunty rolne	106,7196	0,0	106,7196	96,5768	0,0	96,5768	- 10,1428	- 9,5
2	S-R,S-L,S-Ps - Sady	0,8875	0,0		0,8875	0,0	0,8875	0	0
3	L -łaki trwałe	10,3603	0,0	10,3603	10,3603	0,0	10,3603	0	0
4	Ps-pastwiska trwałe	6,8476	0,0	6,8476	5,9443	0,0	5,9443	- 0,9033	- 13,19
5	B-R,B-L,B-Ps -grunty rolne zabudowane	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
6	W-rowy	1,1903	0,0	1,1903	1,1903	0,0	1,1903	0	0
7	Ls -lasy	7,3841	0,0	7,3841	7,3836	0,0	7,3836	- 0,0005	- 0,006
8	Lz -grunty zadrzewione i zakrzewione	0,3994	0,0	0,3994	0,3994	0,0	0,3994	0	0
9	B- tereny mieszkaniowe	11,0707	0,0	11,0707	11,0696	0,0	11,0696	- 0,0011	- 0,009
10	Ba- tereny przemysłowe	1,3239	0,0	1,3239	1,3239	0,0	1,3239	0	0
11	Bi- inne tereny zabzab.	15,3257	0,0	15,3257	14,5620	0,0	14,5620	- 0,7637	- 4,98
12	Bp- zurbaniz. tereny niezabudow.	18,8757	0,0	18,8757	18,0911	0,0	18,0911	- 0,7846	- 4,16

13	Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	58,2668	0,0	58,2668	57,8292	0,0	57,8292	- 0,4376	- 0,75
14	K- użytki kopalne	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
15	dr- drogi	55,3074	0,0	55,3074	61,8527	0,0	61,8527	+ 6,5453	+ 11,83
16	Tk- tereny kolejowe	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
17	Wp- grunty pod wodami powierzchniowymi	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
18	Ws- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
19	N- nieużytki	8,9305	0,0	8,9305	8,9305	0,0	8,9305		0
20	E- użytki ekologiczne	6,4528	0,0	6,4528	6,4528	0,0	6,4528		0
21	Tr -tereny różne	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
RAZEM		309,3423	0	309,3423	302,8540	0,0	302,8540	6,4883	

Różnica powierzchni w/g stanu na dzień 31.12.2014 roku do stanu na dzień 31.12.2013 roku powstała w wyniku sprzedaży nieruchomości oraz zamiany i przejęcia nieruchomości na cele publiczne.

WYKAZ GRUNTÓW KOMUNALNYCH GMINY MIEJSKIEJ

CZŁUCHÓW W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2014R

L.p.	Grupa użytku gruntowego	Nazwa użytku gruntowego	Łączna powierzchnia w ha
1	Użytki rolne	R-grunty rolne	96,5768
2		S-R,S-L,S-Ps -Sady	0,8875
3		Ł -łaki trwałe	10,3603
4		Ps-pastwiska trwałe	5,9443
5		B-R,B-L,B-Ps-grunty rolne zabudowane	0,00
6		W-rowy	1,1903
7		Grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	Ls -lasy
8		Lz -grunty zadrzewione i zakrzewione	0,3994
9	Grunty zabudowane i zurbanizowane	B- tereny mieszkaniowe	11,0696
10		Ba- tereny przemysłowe	1,3239
11		Bi- inne tereny zabudowane	14,5620
12		Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane	18,0911
13		Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	57,8292
14		K- użytki kopalne	0,00
15		dr- drogi	61,8527
16		Tk- tereny kolejowe	0,00
17	Grunty pod wodami	Wp- grunty pod wodami	0,00

		powierzchniowymi	
18		Ws- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0,00
19	Nieużytki	N- nieużytki	8,9305
20	Użytki ekologiczne	E- użytki ekologiczne	6,4528
21	Tereny różne	Tr -tereny różne	0,00
Razem			302,8540

Zestawienie dzierzawionej powierzchni gruntów gminnych (ha)

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Różnica
1.	Garáže	0,6043 ha	0.5870 ha	- 0.0173 ha
2.	Działki warzyw.	19,2697 ha	14.5312 ha	- 4.7385 ha
3.	Działki rolne	14,4931 ha	14.4931 ha	-
4.	Działki hand. – usług.	0,2553 ha	0.2650 ha	+ 0,0097 ha

Różnica powierzchni powstała na skutek zmniejszenia liczby umów dzierżawy, a w przypadku działek handlowo – usługowych zwiększenia dzierzawionej powierzchni.

Gmina Miejska w Człuchowie w 2014 roku dokonała sprzedaży następujących nieruchomości:

- 4 działek z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, poł. pomiędzy ulicą J.Skrzetuskiego a ul. ks. Kordeckiego oraz alei Lawendowej,
- 1 działki z przeznaczeniem na cele usługowe, poł. przy ul. Mickiewicza,
- 4 działek na poprawienie warunków wcześniej nabytej nieruchomości, poł. przy ulicy Chojnickiej, Sobieskiego, Kasztanowej i placu Wolności,
- oddano w użytkowanie wieczyste 2 działek z przeznaczeniem na cele usługowo - mieszkalne, poł. przy ulicy Długosza,
- 8 lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
- wydano 21 decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w tym 3 decyzje o umorzeniu postępowania.

Ponadto Gmina **nabyła** nieruchomości gruntowe z przeznaczeniem na urządzenie dróg gminnych, ciągów pieszo -jezdnych, nowych miejsc parkingowych oraz pasów technicznych przeznaczony pod sieci i ścieżkę rowerową od:

- Tadeusza i Krystyny Gierszewskich - działkę poł. przy ul. Magnoliowej,

- Powiatu Człuchowskiego - działkę poł. przy ul. Długosza,
- Skarbu Państwa - działki poł. przy ul. Szczecińskiej, alei Wojska Polskiego, placu Bohaterów i ulicy Zamkowej,

oraz nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości od POL-DRÓG Człuchów sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej, położonej w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego nr 64 (przyległej do nieruchomości użytkowanej przez Yacht-Club Człuchów).

Poza tym Gmina sukcesywnie przejmuje z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami, w wyniku podziału nieruchomości, grunty z przeznaczeniem pod drogi publiczne.

Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Rozdział	§	Treść	Wykonanie
1	2	3	4
DZIAŁ 010 ROLNICTWO I ŁOWIECTWO			751,72
01095	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (obwody łowieckie)	751,72
DZIAŁ 700 GOSPODARKA MIESZKANIOWA			1 767 456,25
70005	0470	Oplaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	328 261,40
	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (działki, lokale)	177 024,46
	0760	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	366 348,03
	0770	wpływy ze sprzedaży nieruchomości (działki, lokale)	895 822,36
DZIAŁ 801 OŚWIATA I WYCHOWANIE			77 853,56
80101	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (pomieszczeń w Szkole Podstawowej)	7 724,78
80104	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (pomieszczeń w Przedszkolu Publicznym)	1 829,25
80110	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (pomieszczeń w Gimnazjum)	68 299,53
OGÓLEM:			1 846 061,53

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych zbiorcze Gminy Miejskiej Człuchów

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013	Wartość umorzenia na 31.12.2013	Stan na 31.12.2014	Wartość umorzenia na 31.12.2014	Zm. Wart. (5-3)	Zm. Wart. (6-4)
1.	Wartości niematerialne i prawne	241 128,86	205 639,57	241 762,63	228 132,03	633,77	22 492,46
	Razem	241 128,86	205 639,57	241 762,63	228 132,03	633,77	22 492,46

Zestawienie finansowego majątku trwałego Gminy Miejskiej Człuchów

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2013 r.	Stan wartości 31.12.2014 r.	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
I	W spółkach utworzonych przez Gminę	14 138 050,00	19 458 750,00	5 320 700,00
1.	Przedsiębiorstwo Komunalne w Człuchowie	14 138 050,00	19 458 750,00	5 320 700,00
II	W innych podmiotach	1 156 300,00	1 156 300,00	0,00
1.	ZZO w Nowym Dworze	1 126 300,00	1 126 300,00	0,00
3.	Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń kredytowych Gdańsk	30 000,00	30 000,00	0,00
	Ogółem (I +II)	15 294 350,00	20 615 050,00	5 320 700,00