

# Burmistrz Miasta Człuchowa

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym,  
położonej w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego nr 3, tj.:**

**- działka nr 26/6 o pow. 0.0374 ha,  
zabudowana budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 308,03 m<sup>2</sup>,  
opisana w księdze wieczystej nr SL1Z/00005936/9,  
z ceną wywoławczą do przetargu – 480.000,00 zł.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi, produkcję i komunikację w rejonie ulicy Jerzego z Dąbrowy w Człuchowie - wyżej opisana nieruchomość **oznaczona jest symbolem 2U – tereny zabudowy usługowej.**

Ponadto nieruchomość położona w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego nr 3 znajduje się w wykazie obiektów zabytkowych będących w wojewódzkiej ewidencji konserwatorskiej.

**Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej w Człuchowie i jest wolna od ciężarów, długów oraz roszczeń osób trzecich.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się dnia 3 grudnia 2015 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102).**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Człuchowie nr – 35203000451110000002286250 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Człuchowie do dnia 26 listopada 2015 roku włącznie.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się dnia 17 czerwca 2015 roku.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi, bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie, do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. nr 116 lub telefonicznie pod nr (059) 8342291 wew. 312.**

z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Maciej Pestka  
Zastępca Burmistrza