

Burmistrz Miasta Człuchowa ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, poł. w Człuchowie przy ulicy Kamiennej, przeznaczonych pod budowę garaży murowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej w Człuchowie, tj.:

- **6/10 części działki nr 1080/31 o pow. 296 m²** (zespół 10 garaży) przeznaczonych pod budowę garaży **nr 5, 6, 7, 8, 9 i 10**,

z ceną wywoławczą ułamkowej części gruntu przeznaczonej pod budowę jednego garażu

- **5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).**

W/w nieruchomości posiadają aktualny plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu między drogą krajową nr 22 a ul. Kamienną w Człuchowie – **oznaczone są symbolem planu 9.KDP – teren parkingów i garaży.**

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomości wolne są od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 28 października 2015 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej gruntu, ze wskazaniem pod budowę, którego garażu działka jest przeznaczona, na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Człuchowie nr 35203000451110000002286250 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Człuchowie do dnia 21 października 2015 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. nr 116 lub telefonicznie pod nr (059) 8342291 wew. 312.

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

