

## BURMISTRZ MIASTA CZŁUCHOWA

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym, poł. w Człuchowie przy al. Wojska Polskiego 3 (dawny budynek muzeum), przeznaczonej na prowadzenie działalności usługowej, na okres 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość, tj. działka nr 26/6 o pow. 374 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem usługowym o pow. użytkowej 308,03 m<sup>2</sup> i opisana w księdze wieczystej nr SL1Z/00005936/9 stanowi własność Gminy Miejskiej w Człuchowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi, produkcję i komunikację w rejonie ulicy Jerzego z Dąbrowy w Człuchowie – wyżej opisana nieruchomość oznaczona jest symbolem 2U – **tereny zabudowy usługowej**.

**Wysokość wywoławcza czynszu do przeprowadzenia przetargu wynosi: 1.600,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100).**

Do ustalonego w przetargu czynszu miesięcznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz podatek od nieruchomości na zasadach ogólnych.

Zainteresowani winni wnieść wadium w wysokości 20% czynszu miesięcznego w terminie do dnia 21 sierpnia 2015 r. na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie nr 35203000451110000002286250 BGŻ lub w kasie urzędu.

**Pisemna oferta w zamkniętej kopercie z napisem „przetarg na dzierżawę nieruchomości poł. w Człuchowie przy al. Wojska Polskiego 3” powinna być złożona w terminie do dnia 24 sierpnia 2015 r. do godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Człuchowie, al. Wojska Polskiego 1, pok. 114.**

### **Oferta powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oświadczenie, jaki rodzaj działalności będzie prowadzony w budynku usługowym;
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
5. Dowód wpłaty wadium;
6. Proponowaną wysokość czynszu miesięcznego.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24 sierpnia 2015 r. o godz. 14<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Człuchowie - pokój nr 116.**

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania oferenta.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Ref. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. 117 lub telefonicznie pod nr 59 83 42 291 wew. 313.

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. *Maciej Pestka*  
Zastępca Burmistrza