

## **Burmistrz Miasta Człuchowa**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Człuchowie.

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami użytkowymi o pow. 516,39 m<sup>2</sup> i pow. 134,45 m<sup>2</sup>, stanowiąca działkę nr 2/4 o pow. 0.3290 ha, KW SL1Z/00033881/3, poł. w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego, nad Jeziorem Rychnowskim.

**Cena wywoławcza 573.500,00 zł**

**(słownie: pięćset siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100),**

w tym: **cena budynków: 373.500,00 zł**                      **cena gruntu: 200.000,00 zł.**

Pierwszą opłatę roczną za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu oraz pozostałe opłaty roczne w wysokości 3% tej ceny, z tym, że:

- pierwsza opłata roczna za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

**Do pierwszej opłaty rocznej oraz do opłat rocznych ustalonych od ceny sprzedaży gruntu osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług, natomiast cena osiągnięta w przetargu za budynki płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**

Zgodnie z m.p.z.p. dla terenu obejmującego: Grodzisko, Zamek, Las komunalny i ośrodek sportu i rekreacji (OSiR) nad Jeziorem Rychnowskim w Człuchowie w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem 74 US/ZP - **tereny usług sportu i rekreacji.**

**Nieruchomość gruntową oddaje się w użytkowanie wieczyste w celu jej zabudowy obiektem z następującymi minimalnymi wymogami:**

1. powierzchnia zabudowy minimum 500 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia użytkowa minimum 800 m<sup>2</sup>,
2. powstanie minimum 10 pokoi hotelowych posiadających co najmniej 30 miejsc noclegowych,
3. natomiast pozostałe parametry obiektu, zgodnie z treścią planu.

**Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy wyżej opisanej działki budowlanej w ciągu jednego roku od daty nabycia oraz termin zakończenia zabudowy w ciągu pięciu lat, z tym, że:**

- za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów,
- a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym z wybudowaniem w całości elewacji frontowej.

Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się dnia 16 lipca 2015 roku**

**w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102) o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej do 9 lipca 2015 roku włącznie, na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Człuchowie nr 35203000451110000002286250 i okazania się dowodem wpłaty w dniu przetargu.**

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Osobie, która przetarg wygra, a uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłaconego wadium nie zwraca się.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie - pok. nr 116 lub tel. pod nr (059) 8342291 wew. 312.-**

**BURMISTRZ**

  
mgr Ryszard Szybajło