

Burmistrz Miasta Człuchowa

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat są niżej wymienione działki gruntu położone w Człuchowie, przy ulicy Królewskiej, tj.:

- 1. dz.nr 50/6 i 10/9 o łącznej pow. 0.0251 ha, cena wywoławcza 300.000,00 zł,**
- 2. dz. nr 50/5 o pow. 0.0156 ha, cena wywoławcza 250.000,00 zł.**

Pierwszą opłatę roczną za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu oraz pozostałe opłaty roczne w wysokości 3% tej ceny, z tym, że:

- pierwsza opłata roczna za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Do pierwszej opłaty rocznej oraz do opłat rocznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń, obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie, w/w teren oznaczony jest symbolem 06.UM – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej.

Nieruchomości położone są w strefie obserwacji archeologicznej W III - wymagany nadzór archeologiczny, obowiązek przeprowadzenia inwentaryzacyjnych badań archeologicznych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami inwestycyjnymi w zakresie określonym inwestorowi przez PWKZ.

Nieruchomość składająca się z działek nr 50/6 i 10/9 znajduje się w obszarze terenu, w którym wyznaczono lokalizację akcentu architektonicznego, szczegółowo opisanego w mpzp.

Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy wyżej opisanych działek gruntu w ciągu jednego roku oraz termin zakończenia zabudowy w ciągu trzech lat od daty nabycia, z tym, że:

- za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów,
- a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynków w stanie surowym zamkniętym z wykonaną w całości elewacją uzgodnioną z Burmistrzem Miasta Człuchowa.

Ponadto ustala się wysokość budynków od 11m do 15m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu kalenicy.

W związku z tym, że na przedmiotowych nieruchomościach zlokalizowana jest sieć energetyczna, zostanie na nich ustanowiona nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa na rzecz właściciela sieci. Przebieg w/w sieci nie stanowi, zgodnie z wytycznymi aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeszkody do zabudowy działek.

Poza tym na działkach mogą występować przyłącza wody, kanalizacji oraz przyłącza energetyczne, które służyły wcześniej istniejącemu budynkowi (aktualnie budynek rozebrany), które są możliwe do wykorzystania po uzgodnieniu z gestorami sieci.

Nieruchomości wolne są od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 28 kwietnia 2016 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Człuchowie nr 35203000451110000002286250 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Człuchowie do dnia 21 kwietnia 2016 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet I opłaty rocznej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi, bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie, do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. nr 116 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 59-83-42-291 wew. 312.

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

