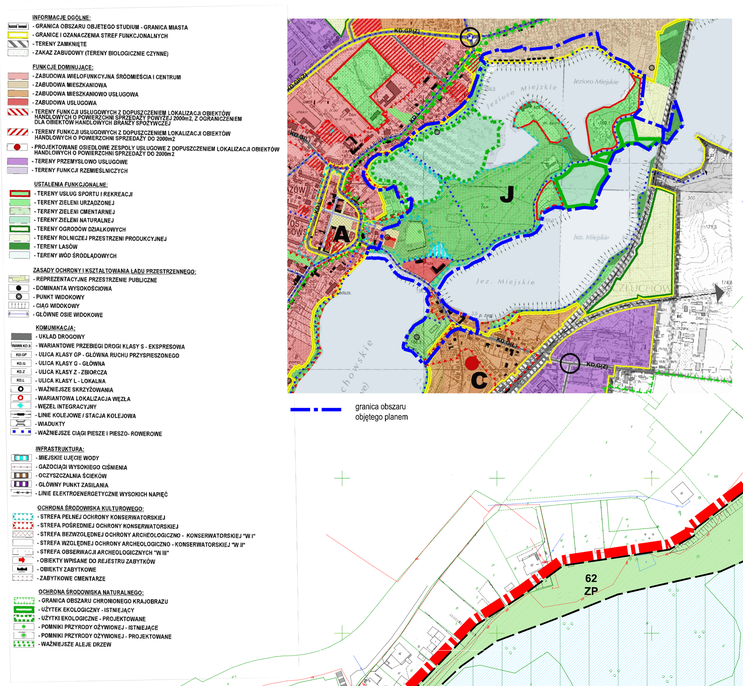
Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Rady Miasta w Człuchowie ..... z dn. .....

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego: Grodzisko, Zamek, Park Miejski Lasek Luizy, Jezioro Miejskie Małe i Ośrodek Sportu i Rekreacji (OSiR) nad Jeziorem Rychnowskim w Człuchowie.

obszar w obrębach geodezyjnych 27 i 64

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Człuchowa
(uchwalone Uchwałą Nr LIII/ 306/ 2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 r.)
skala 1:20 000



SKALA 1:1000

0 10m 50m 100m

Jezioro Miejskie Małe

Jezioro Miejskie Małe

Jezioro Urzędowe

Jezioro Miejskie Duże

DROGA KRAJOWA NR 25

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA OGÓLNE

granica planu

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ I KONSERWATORSKIEJ:

strefa W.I. pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - Wzgórze Zamkowe

strefa W.I. pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - Grodzisko

strefa W.II. częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

strefa W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków

inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków

inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY:

Obszaru Chronionego Krajobrazu Zespół Jezior Człuchowskich (cały obszar objęty planem)

użytek ekologiczny "Mokradła nad Jeziorem Łazienkowskim (Miejskim Dużym)"

LINIE ROZGRANICZAJĄCE I LINIE ZABUDOWY:

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, orientacyjne, dotyczące brzegów jezior, szuwarów

15 ZP — oznaczenie cyfrowo - literowe identyfikujące teren

obowiązująca linia zabudowy

nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE (FUNKCJA) TERENÓW:

tereny rolnicze

R- tereny upraw rolnych

tereny zabudowy mieszkaniowej:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowych,

tereny zabudowy usługowej:

U - tereny zabudowy usługowej

UK - tereny usług kultury,

UO - tereny usług oświaty,

US - tereny usług sportu i rekreacji,

US/UO - tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem funkcji oświatowej,

US/ZP - tereny usług sportu i rekreacji z uzupełnieniem w formie terenów zieleni urządzonej,

tereny zieleni i wód:

ZN - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami ochronie przyrody,

ZL - lasy,

ZP - tereny zieleni urządzonej takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, grodziska, zabytkowe fortyfikacje,

ZP/R - tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem funkcji upraw ogrodowych i rolnych;

ZP/ZC/UK - tereny zieleni urządzonej w granicach dawnego cmentarza ewangelickiego z uzupełnieniem w formie funkcji usług kultury,

WS - tereny wód powierzchniowych, w tym tereny podmokłe i bagienne

Tereny komunikacji:

KDG - tereny dróg publicznych głównych,

KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych,

KDW - tereny dróg wewnętrznych,

KDW/ZP - tereny dróg wewnętrznych z zielenią urządzoną

KP - tereny parkingów,

KX - ciągi piesze i pieszo - jezdne,

Tereny infrastruktury technicznej:

W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi,

E - tereny infrastruktury - energetyka,

K - tereny infrastruktury - kanalizacja.

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU

OBSZARY I OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA PRAWNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY:

A — pomniki przyrody oznacz. A-G

użytek ekologiczny "Szuwary Jeziora Łazienkowskiego (Miejskiego Małego)"

KOMUNIKACJA:

główne ścieżki pieszo - rowerowe

główne ścieżki piesze

ELEMENTY KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ:

otwarcia widokowe

panoramy

dominanta przestrzenna

OBIEKTY BUDOWLANE:

obiekty budowlane istniejące do zachowania

obiekty budowlane do usunięcia

ELEMENTY INŻYNIERYJNE:

obszary istniejących studni ujęć wody oraz potencjalne do wykonania studni awaryjnych lub zastępczych wraz z przyłączami do sieci energetycznej i wodociągowej

przeprawa wodna pod drogą krajową

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

szpalery drzew

orientacyjna lokalizacja boisk i placów sportowch

orientacyjna lokalizacja pomostów, przystani jachtowej

nieczynne ujęcie wody na terenie zespołu szkół

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Aktualna na dzień: 08.05.2015

EGRO		6440.198.2015
Miejscowość		Człuchów
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	220101_1
	nazwa	Człuchów
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0002
	nazwa	Człuchów-01
Skala mapy		1:1000
Nazwa układu współrzędnych	przedstawienia płaskiego	2000NL
	wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Informacja o wykonanych pracach, mających na zaktualizowanie granice ewidencyjne		nie ustalono
Koniec utrybu gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Granice nieruchomości	ustalone prawnie	
	z dokładnością mapy ewidencyjnej	

Wykonawca: firma, nazwisko, ze wpisowym oraz data i podpis osoby wpisowiadającej wykonawcę

GEODEKSPRES

Arkusz nr. 2

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "DOR" sp. z o.o
83-200 Starogard Gdański ul. Kościuszki 34g
tel. 58 562 22 57, fax 58 56 114 78, e-mail: oprom@gpnet.pl

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego: Grodzisko, Zamek, Park Miejski Lasek Luizy, Jezioro Miejskie Małe i Ośrodek Sportu i Rekreacji (OSiR) nad Jeziorem Rychnowskim w Człuchowie.

Dyrektor pracowni: mgr inż. arch Maria Kiełb - Siańscuk

Projektant: mgr inż. arch Bartłomiej Żyłowa

data opracowania: lipiec 2016 r.