

Tabela nr 1. Charakterystyka jednostek urbanistycznych wyznaczonych w ramach delimitacji obszarów do rewitalizacji m. Człuchów.

Numer jednostki urbanistycznej	Jednostki urbanistyczne	Dominująca funkcja	Liczba osób zamieszkałych w jednostce	Udział osób zamieszkałych w jednostce do ogólnej liczby osób zamieszkałych w mieście	Powierzchnia ogólna jednostki w ha	Powierzchnia zurbanizowana jednostki w ha	Udział powierzchni zurbanizowanej jednostki do powierzchni zurbanizowanej całego miasta	WYJAŚNIENIA
1.	STARE MIASTO	usługowo- mieszkaniowa	916	7,8	10,2165	10,2	2,21	granice jednostki odpowiadają historycznym granicom Starego Miasta
2.	ŚRÓDMIEŚCIE	usługowa i mieszkaniowa	3062	26	35,498	35,5	8	obszar wyznaczono zgodnie ze studium uwarunkowań, jest to pozostałość strefy B śródmiejskiej (określonej w suikz) po wyłączeniu z niej obszarów niespójnych funkcjonalnie
3.	STREFA PÓŁNOCNA W REJONIE UL. KOSZALIŃSKIEJ	przemysłowa i usługowa	81	0,7	128,5118	29,5	6,4	jednostka o niewielkiej liczbie ludności ze względu na duże rezerwy terenu pod przemysł i usługi i niewielkie ilości zabudowy mieszkaniowej, obszar odpowiada strefie G w studium
4.	OSIEDLE WSCHÓD	mieszkaniowa	2661	22,7	137,9249	111,5	24,18	jednostkę stanowi osiedle domków jednorodzinnych, ze względu na to, że jest to obszar spójny funkcjonalnie został przyjęty w całości mimo znacznej liczby mieszkańców
5.	OSIEDLE MŁODYCH	mieszkaniowa	289	2,5	4,9909	5	1,08	obszar jednorodny funkcjonalnie - teren zabudowy wielorodzinnej
6.	STREFA PRZYDWORCOWA	mieszkaniowa i usługowa	466	4	54,6754	25,7	5,92	strefa zgodna ze studium - C
7.	ZA TORAMI	przemysłowa	220	2	38,8918	28,9	5,6	jednostka zgodna ze studium - strefa H
8.	STREFA PRZY KAMIENNEJ	mieszkaniowa	586	5	75,8562	75,8	16,44	obszar zgodny ze studium z wyłączeniem obszarów niespójnych funkcjonalnie (wykluczono zabudowę jednorodzinną z zabudowy wielorodzinnej)
9.	OSIEDLE WITOSA- SIKORSKIEGO	mieszkaniowa	2263	19,2	27,3183	27,3	5,92	obszar jednorodny funkcjonalnie - teren zabudowy wielorodzinnej
10.	ZA MOTOCROSSEM	przemysłowa i usługowa	2	0,01	107,5315	0	0	jednostka wyznaczona na podstawie podziału funkcjonalno- przestrzennego określonego w studium - strefa K o kierunku przeznaczenia: przemysł, usługi (część strefy pokryta planem miejscowym) - obecne użytkowanie rolnicze i sadownicze - 2 siedliska rolnicze
11.	TRAUGUITTA ZA OBWODNICĄ	mieszkaniowa	201	1,71	142,0212	28,7	6,22	obszar wyznaczony zgodnie ze studium
12.	STREFA JEZIOR CZŁUCHOWSKICH	rekreacyjna	87	0,74	440,0794	9,5	2,1	jednostka wyznaczona na podstawie podziału funkcjonalno- przestrzennego strefa J o dominującej funkcji rekreacyjnej. Obszar stanowią jeziora, park oraz OSiR
13.	STREFA UL. KOŚCIUSZKI	usługowa i mieszkaniowa	151	1,28	26,0347	26	5,63	obszar spójny funkcjonalnie
14.	STREFA BATOREGO - WOJSKA	usługowa i mieszkaniowa	749	6,38	47,4231	47,4	10,3	obszar spójny funkcjonalnie
X	MIASTO CZŁUCHÓW	X	11734	100,02	1276,9737	461	100	x

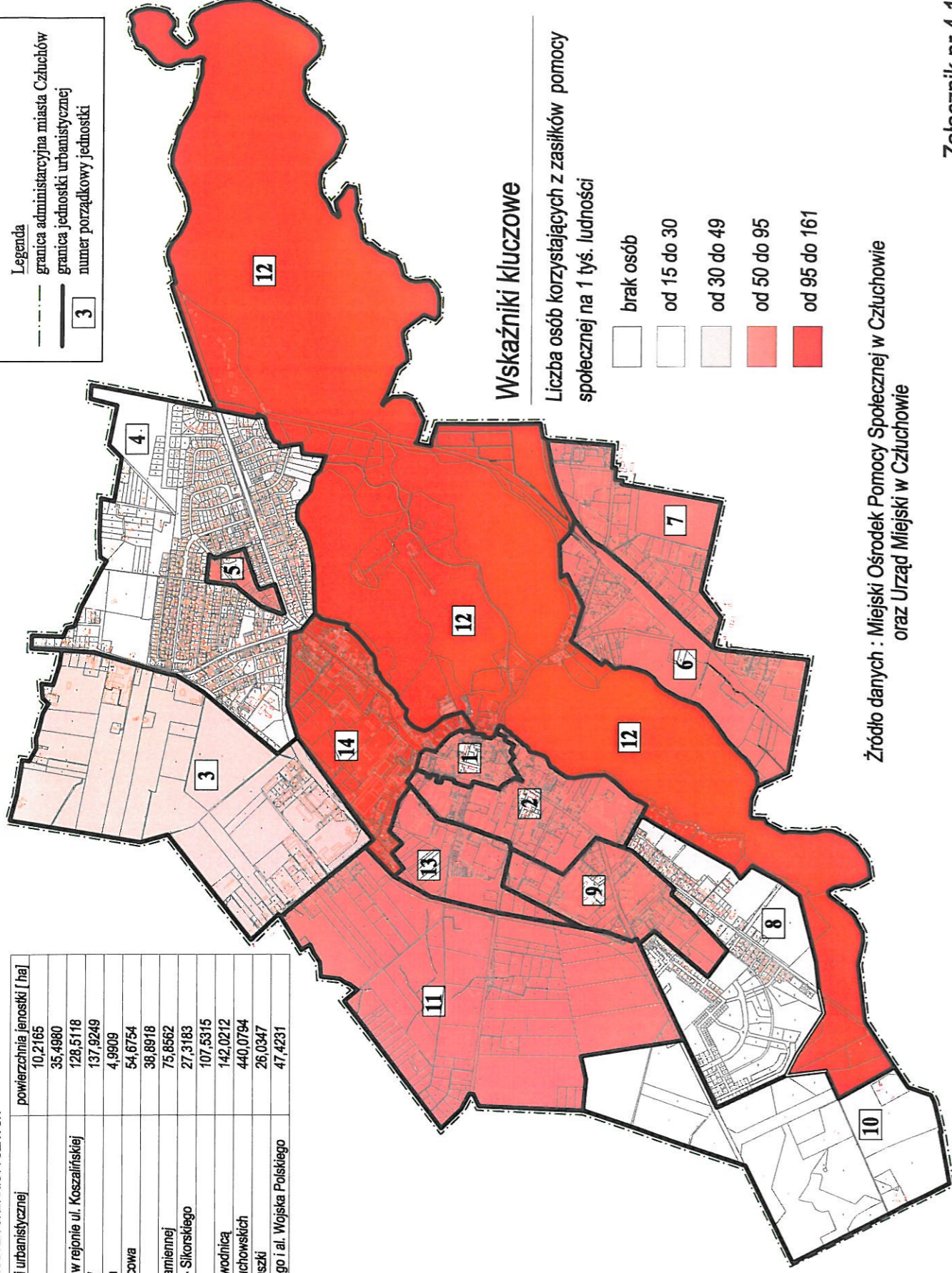
Tabela nr 2. Delimitacja obszarów zdegradowanych. Ocena jednostek urbanistycznych obejmujących obszary mieszkalnictwa																			
Numer jednostki urbanistycznej	Ocena jednostek urbanistycznych w podsystemie społecznym										Ocena jednostek urbanistycznych w podsystemie gospodarczym					Ocena jednostek urbanistycznych w podsystemie przestrzennym			
	Jednostki urbanistyczne	Wskaźniki kluczowe				Wskaźniki fakultatywne				Wskaźniki kluczowe			Wskaźnik fakultatywny		Wskaźniki kluczowe		Wskaźnik fakultatywny		
		Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. Ludności	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym (%)	Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. ludności	Liczba przestępstw na 1 tys. Ludności	Wielkość zasiłków pomocy rodzinie w przeliczeniu na rodzinę w zł	Wielkość zaległości czynszowych w zł do liczby budynków	Odsetek ludności powyżej 70 - tego roku życia w ogólnej liczbie ludności	Liczba fundacji, stowarzyszeń, organizacji społecznych aktywnych na analizowanym obszarze	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności (%)	Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych (%)	Odsetek osób bezrobotnych do 30 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych (%)	Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem wyższym w ogólnej liczbie bezrobotnych (%)	Wielkość dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości w zł na osobę	Udział budynków wybudowanych przed 1970 r. do ogólnej liczby budynków (%)	Przeciętna powierzchnia użytkowa lokalu na osobę (m2)	Udział zabytkowych budynków mieszkalnych w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych (%)	
1.	STARE MIASTO	63	4,14	65,5	28,4	3477,86	381,68	21,6	7	20	31,1	17,4	22,7	7,95	599,92	67	48,7	17,9	
2.	ŚRÓDMIEŚCIE	54	3,92	45,7	29,4	4410,95	960,3	12,96	3	7	30,73	20	30,2	13,3	347,15	44,4	37,4	8,75	
3.	STREFA PÓŁNOCNA W REJONIE UL. KOSZALIŃSKIEJ	49	5,55	0	61,7	3361,96	0	7,4	0	20	17,28	20	20	0	14307,66	40	27,5	0	
4.	OSIEDLE WSCHÓD	29	3,18	0	15,5	2734,71	2,82	7,4	0	12	20,1	12,4	36,1	15,84	809,5	13,2	40,2	1,79	
5.	OSIEDLE MŁODYCH	66	3,81	0	86,5	2071,16	7038,92	5,53	0	9	23,52	12,5	37,5	3,1	63,01	25	11,7	0	
6.	STREFA PRZYDWORCOWA	58	4,7	0	55,7	2327,63	1090,07	7,29	1	10	21,45	24	30	6	1331,64	60	24,4	12,9	
7.	ZA TORAMI	50	6,28	0	45,4	3039,43	120,16	3,18	0	10	15,9	22,7	36,3	4,5	3912,72	83	22,8	0	
8.	STREFA PRZY KAMIENNEJ	15	4,36	0	5,1	2799,76	28,87	5,12	0	7	15,87	19,5	26,08	6,5	121,17	7,5	55,8	0	
9.	OSIEDLE WITOSA- SIKORSKIEGO	51	2,78	0	17,6	2192,28	5353,2	9,23	0	5	24,74	13,2	36,2	17,8	105,82	39,3	14,5	8,2	
10.	ZA MOTOCROSSEM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	215	0	0	0	
11.	TRAUGUTTA ZA OBWODNICĄ	50	3,37	49,75	29,8	2915,32	0	12,43	0	9	24,87	33,3	25	16,6	2002,97	20	31,5	0	
12.	STREFA JEZIOR CZŁUCHOWSKICH	161	10,58	0	57,4	4318,55	233,68	9,19	8	10	25,28	40	30	0	1743,67	60	29,4	20	
13.	STREFA UL. KOŚCIUSZKI	66	7,4	0	66,2	2654,52	0	5,96	2	22	14,56	21,7	21,7	13,04	192,05	22	37,3	11,1	
14.	STREFA BATOREGO - WOJSKA POLSKIEGO	95	4,97	13,35	61,4	4430,55	230,27	9,7	6	13	23,23	22,8	27,1	11,42	1922,16	48	28,2	13,9	
x	Pomorskie	52,9	2,4	6,3	27,7	x	x	x	x	11,6	16,4	28,3	x	x	42,3	23	x	x	
x	Polska	50	3,1	8,4	29,1	x	x	x	x	10,3	17,8	27,3	x	x	46,5	23,8	x	x	
x	Miasto Człuchów - średnia	57,6	5,03	43,57	40	2909,62	1543,99	8,99	4,5	11	20,61	19,96	29,83	10,55	1976,74	39	35,09	6,75	
x	Wartość dla obszarów objętych wsparciem	odchylenie powyżej średniej dla województwa	odchylenie powyżej średniej dla województwa	odchylenie powyżej średniej dla województwa	odchylenie powyżej średniej dla województwa	odchylenie powyżej średniej dla miasta	odchylenie powyżej średniej dla miasta	odchylenie powyżej średniej dla miasta	odchylenie poniżej średniej dla miasta	odchylenie poniżej średniej dla województwa	odchylenie powyżej średniej dla województwa	odchylenie powyżej średniej dla województwa	odchylenie powyżej średniej dla miasta	odchylenie poniżej średniej dla miasta	odchylenie powyżej średniej dla województwa	odchylenie poniżej średniej dla województwa	odchylenie powyżej średniej dla miasta	odchylenie powyżej średniej dla miasta	

# OCENA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH W PODSYSTEMIE SPOŁECZNYM - ujęcie przestrzenne

## ZESTAWIENIE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

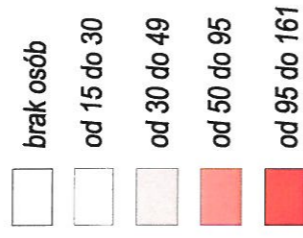
Lp.	nazwa jednostki urbanistycznej	powierzchnia jednostki [ ha ]
1.	Stare Miasto	10,2165
2.	Śródmieście	35,4980
3.	Strefa północna w rejonie ul. Koszalińskiej	128,5118
4.	Osiedle Wschód	137,9249
5.	Osiedle Młodych	4,9909
6.	Strefa przytorcowa	54,6754
7.	Za torami	38,8918
8.	strefa przy ul. Kamiennej	75,8562
9.	Osiedle Włosa - Sikorskiego	27,3183
10.	Za Motocosem	107,5315
11.	Trauguita za obwodnicą	142,0212
12.	Strefa jezior czuchowskich	440,0794
13.	Strefa ul. Kościuszki	26,0347
14.	Strefa ul. Batorego i al. Wojska Polskiego	47,4231

Legenda	
	granica administracyjna miasta Czuchów
	granica jednostki urbanistycznej
	numer porządkowy jednostki



### Wskaźniki kluczowe

Liczba osób korzystających z zaszków pomocy społecznej na 1 tys. ludności



Źródło danych : Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Czuchowie  
oraz Urząd Miejski w Czuchowie

Załącznik nr 4.1

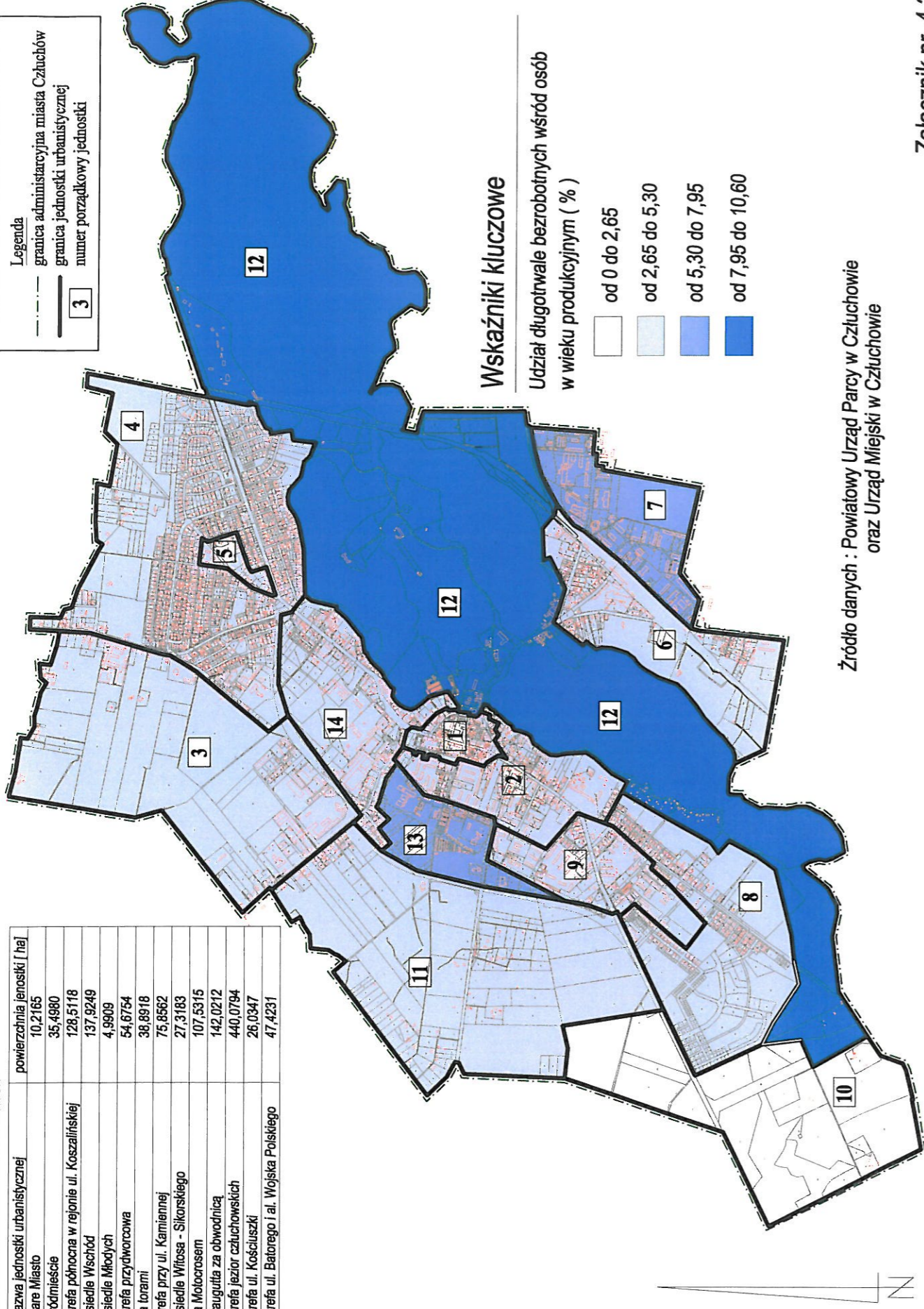
Czuchów ; kwiecień 2015r.

# OCENA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH W PODSYSTEMIE SPOŁECZNYM - ujęcie przestrzenne

## ZESTAWIENIE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

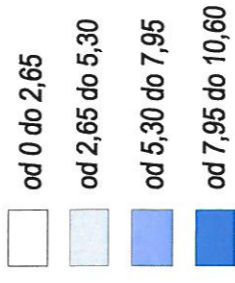
Lp.	nazwa jednostki urbanistycznej	powierzchnia jenoski [ ha]
1.	Stare Miasto	10,2165
2.	Śródmieście	35,4980
3.	Strefa północna w rejonie ul. Koszalińskiej	128,5118
4.	Osiele Wschód	137,9249
5.	Osiele Młodych	4,9909
6.	Strefa przydworcowa	54,6754
7.	Za torami	38,8918
8.	strefa przy ul. Kamiennej	75,8562
9.	Osiele Witosza - Sikorskiego	27,3183
10.	Za Molocrosem	107,5315
11.	Traugutta za obwodnicą	142,0212
12.	Strefa jezior człuchowskich	440,0794
13.	Strefa ul. Kościuszki	26,0347
14.	Strefa ul. Batorego i al. Wojska Polskiego	47,4231

Legenda	
— · — · —	granica administracyjna miasta Człuchów
—	granica jednostki urbanistycznej
3	numer porządkowy jednostki



### Wskaźniki kluczowe

Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym ( % )



Źródło danych : Powiatowy Urząd Parcy w Człuchowie  
oraz Urząd Miejski w Człuchowie

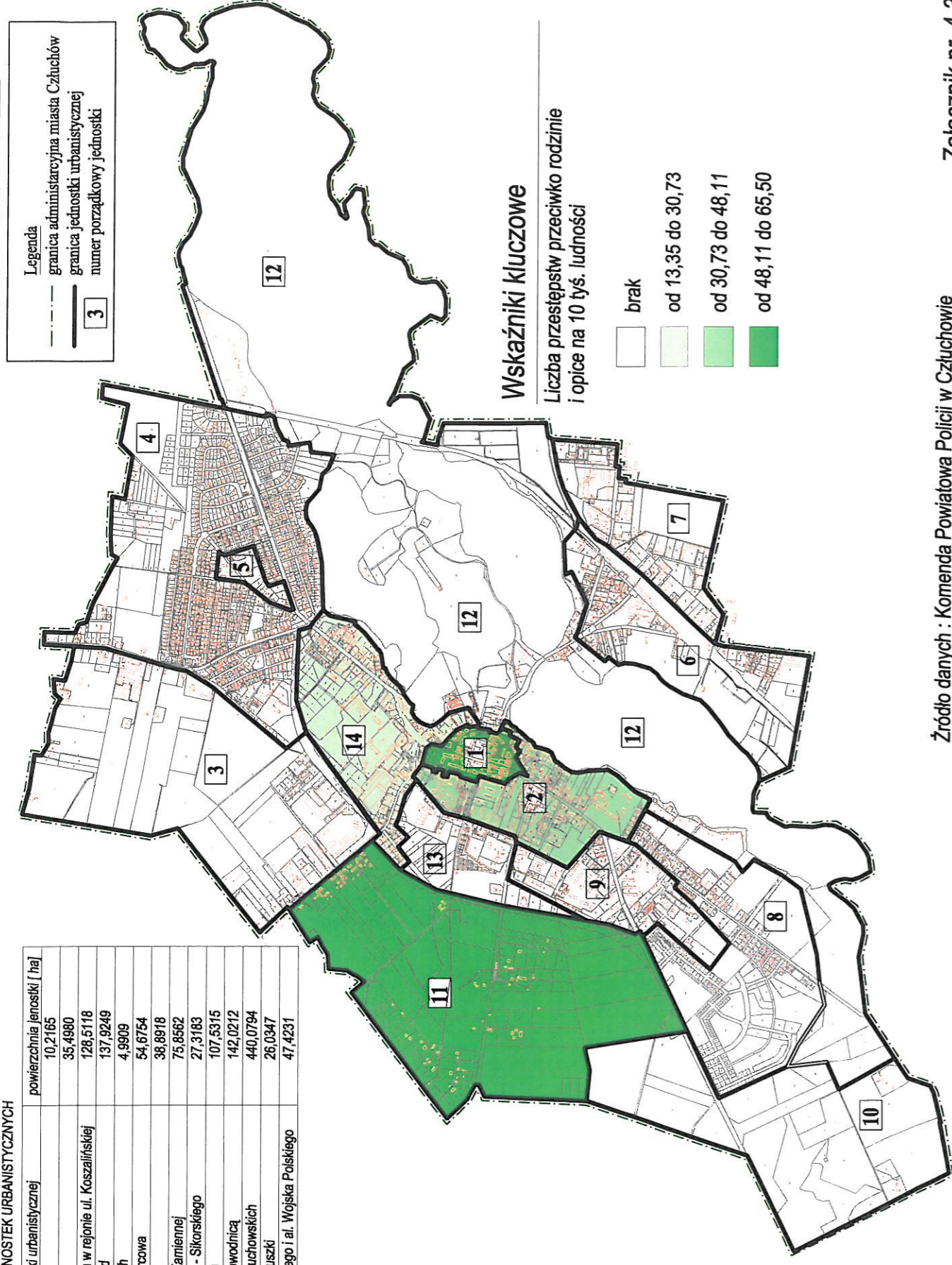
Załącznik nr 4.2

Człuchów ; kwiecień 2015r.

# OCENA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH W PODSYSTEMIE SPOŁECZNYM - ujęcie przestrzenne

ZESTAWIENIE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

Lp.	nazwa jednostki urbanistycznej	powierzchnia lenostki [ ha]
1.	Stare Miasto	10,2165
2.	Śródmieście	35,4980
3.	Strefa północna w rejonie ul. Koszalińskiej	128,5118
4.	Osiedle Wschód	137,9249
5.	Osiedle Młodych	4,9909
6.	Strefa przydworcowa	54,6754
7.	Za torami	38,8918
8.	strefa przy ul. Kamiennej	75,8562
9.	Osiedle Witosa - Sikorskiego	27,3183
10.	Za Motocrosem	107,5315
11.	Traugutta za obwodnicą	142,0212
12.	Strefa jezior człuchowskich	440,0794
13.	Strefa ul. Kosciuszki	26,0347
14.	Strefa ul. Batorego i al. Wojska Polskiego	47,4231



## Wskaźniki kluczowe

Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. ludności



Źródło danych : Komenda Powiatowa Policji w Człuchowie

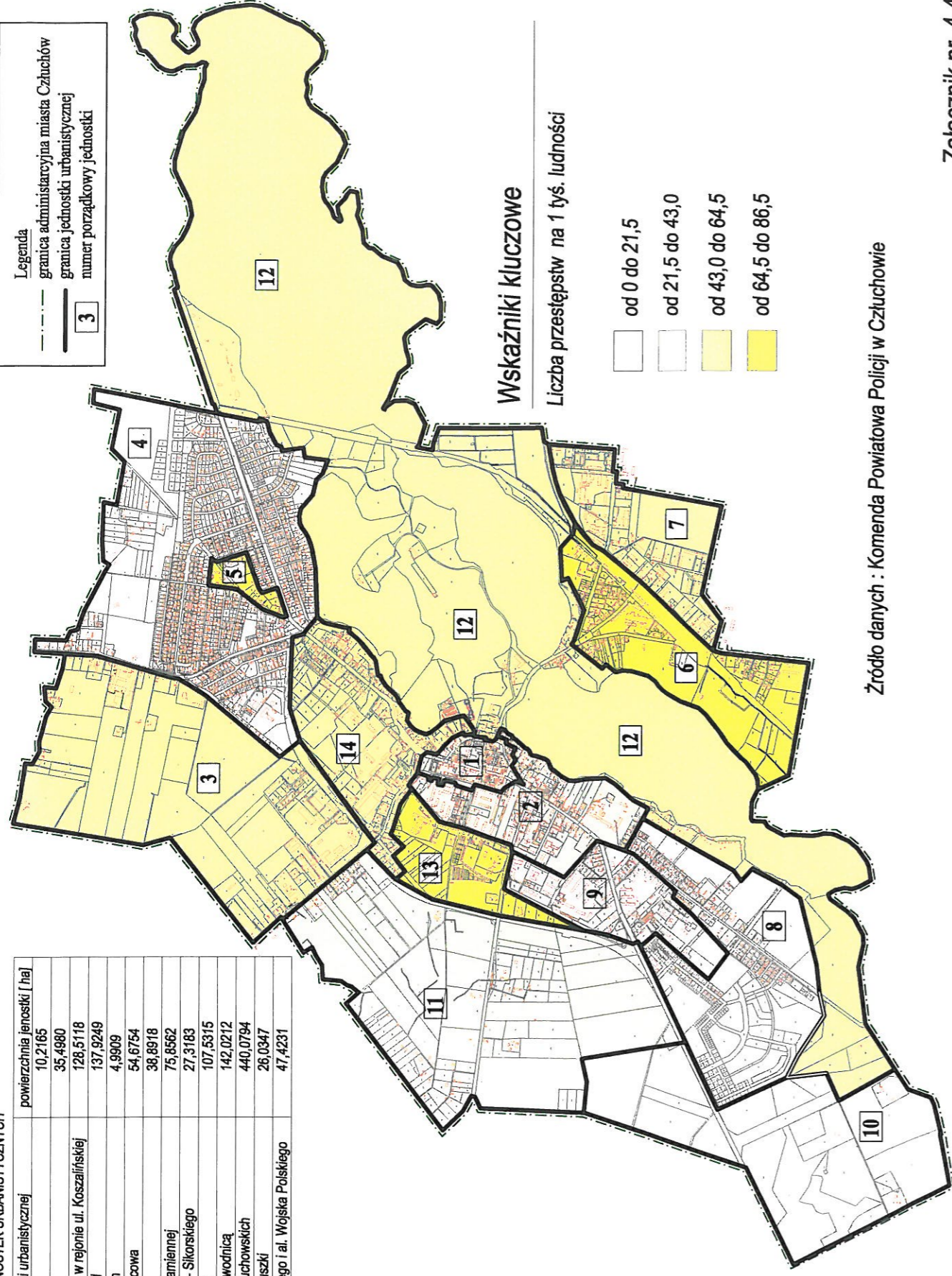
Załącznik nr 4.3

Człuchów, kwiecień 2015r.

# OCENA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH W PODSYSTEMIE SPOŁECZNYM - ujęcie przestrzenne

## ZESTAWIENIE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

Lp.	nazwa jednostki urbanistycznej	powierzchnia jednostki [ha]
1.	Stare Miasto	10,2165
2.	Śródmieście	35,4980
3.	Strefa północna w rejonie ul. Koszalińskiej	128,5118
4.	Osiadłe Wschód	137,9249
5.	Osiadłe Młodych	4,9909
6.	Strefa przydworcowa	54,6754
7.	Za torami	38,8918
8.	strefa przy ul. Kamiennej	75,8562
9.	Osiadłe Witosa - Sikorskiego	27,3183
10.	Za Molocrosam	107,5315
11.	Traugutta za obwodnicą	142,0212
12.	Strefa jezior człuchowskich	440,0794
13.	Strefa ul. Kościuszki	26,0347
14.	Strefa ul. Batorego i al. Wojska Polskiego	47,4231



### Wskaźniki kluczowe

Liczba przestępstw na 1 tys. ludności



Źródło danych : Komenda Powiatowa Policji w Człuchowie

Załącznik nr 4.4

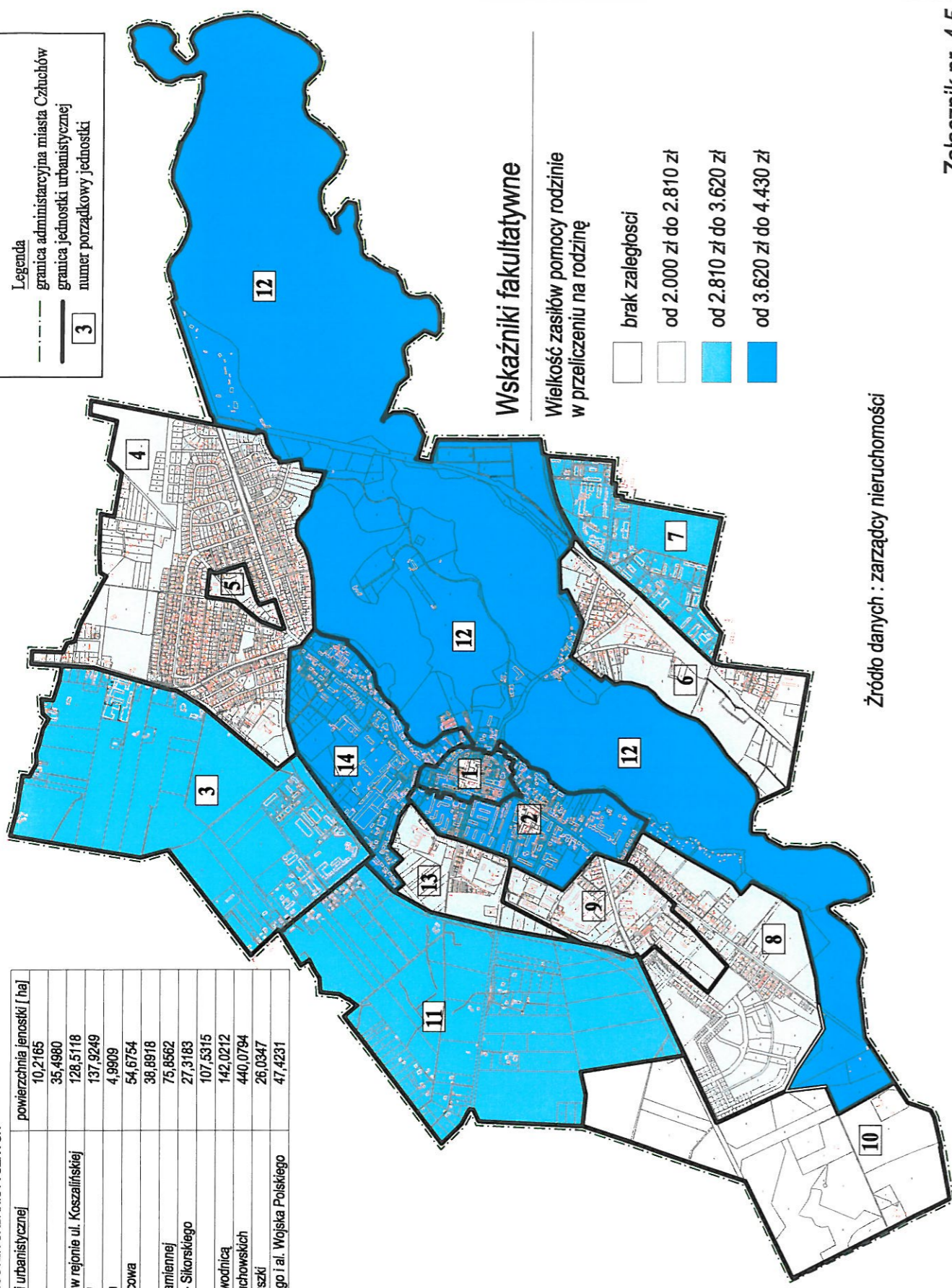
Człuchów ; kwiecień 2015r.

# OCENA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH W PODSYSTEMIE SPOŁECZNYM - ujęcie przestrzenne

## ZESTAWIENIE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

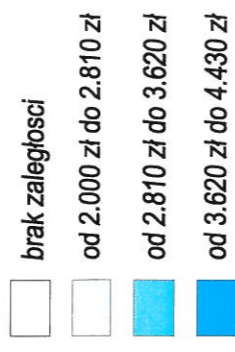
Lp.	nazwa jednostki urbanistycznej	powierzchnia jednostki [ha]
1.	Stare Miasto	10,2165
2.	Śródmieście	35,4980
3.	Strefa północna w rejonie ul. Koszalińskiej	128,5118
4.	Osiedle Wschód	137,9249
5.	Osiedle Młodych	4,9909
6.	Strefa przydworcowa	54,6754
7.	Za Torami	38,6918
8.	strefa przy ul. Kamiłkowej	75,8562
9.	Osiedle Witosa - Sikorskiego	27,3183
10.	Za Motocosem	107,6315
11.	Traugutta za obwodnicą	142,0212
12.	Strefa jezior człuchowskich	440,0794
13.	Strefa ul. Kościuszki	26,0347
14.	Strefa ul. Batonego i al. Wojska Polskiego	47,4231

Legenda	
— · — · —	granica administracyjna miasta Człuchów
—	granica jednostki urbanistycznej
3	numer porządkowy jednostki



### Wskaźniki fakultatywne

Wielkość zasłów pomocy rodzinie w przeliczeniu na rodzinę



Źródło danych : zarządcy nieruchomości

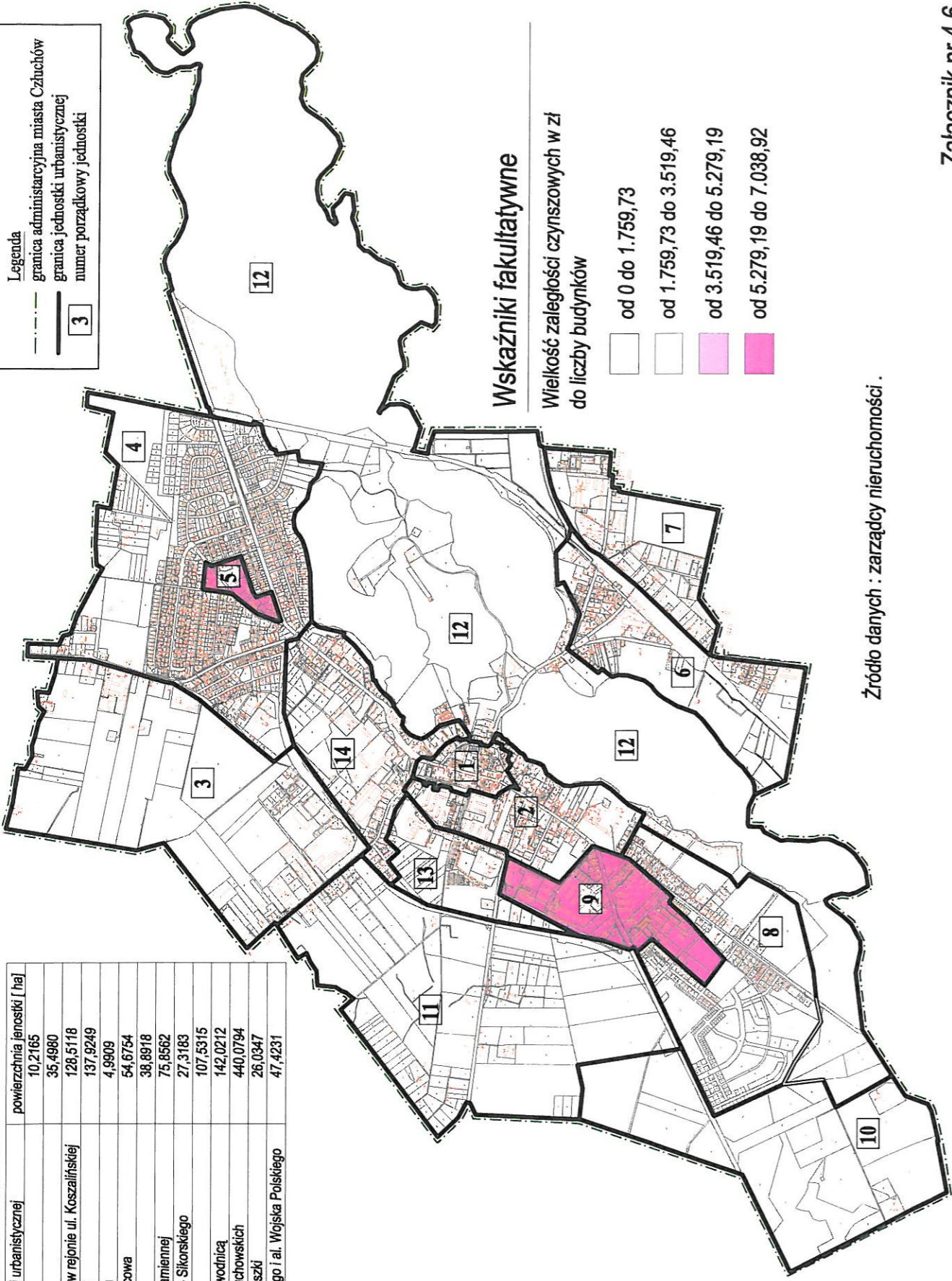
Załącznik nr 4.5

Człuchów, kwiecień 2015r.

# OCENA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH W PODSYSTEMIE SPOŁECZNYM - ujęcie przestrzenne

## ZESTAWIENIE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

Lp.	nazwa jednostki urbanistycznej	powierzchnia jednostki [ha]
1.	Stare Miasto	10,27165
2.	Śródmieście	35,4980
3.	Strefa północna w rejonie ul. Koszalińskiej	128,5118
4.	Ośiedle Wschód	137,9249
5.	Ośiedle Młodych	4,9909
6.	Strefa przydworcowa	54,6754
7.	Za Iorami	38,8918
8.	strefa przy ul. Kamiennej	75,8562
9.	Ośiedle Witosza - Sikorskiego	27,3183
10.	Za Motocosem	107,5315
11.	Trauguffa za obwodnicą	142,0212
12.	Strefa jezior człuchowskich	440,0794
13.	Strefa ul. Kościuszki	26,0347
14.	Strefa ul. Batorego i al. Wojska Polskiego	47,4231



### Wskaźniki fakultatywne

Wielkość zaległości czynszowych w zł do liczby budynków



Źródło danych : zarządcy nieruchomości .

Załącznik nr 4.6

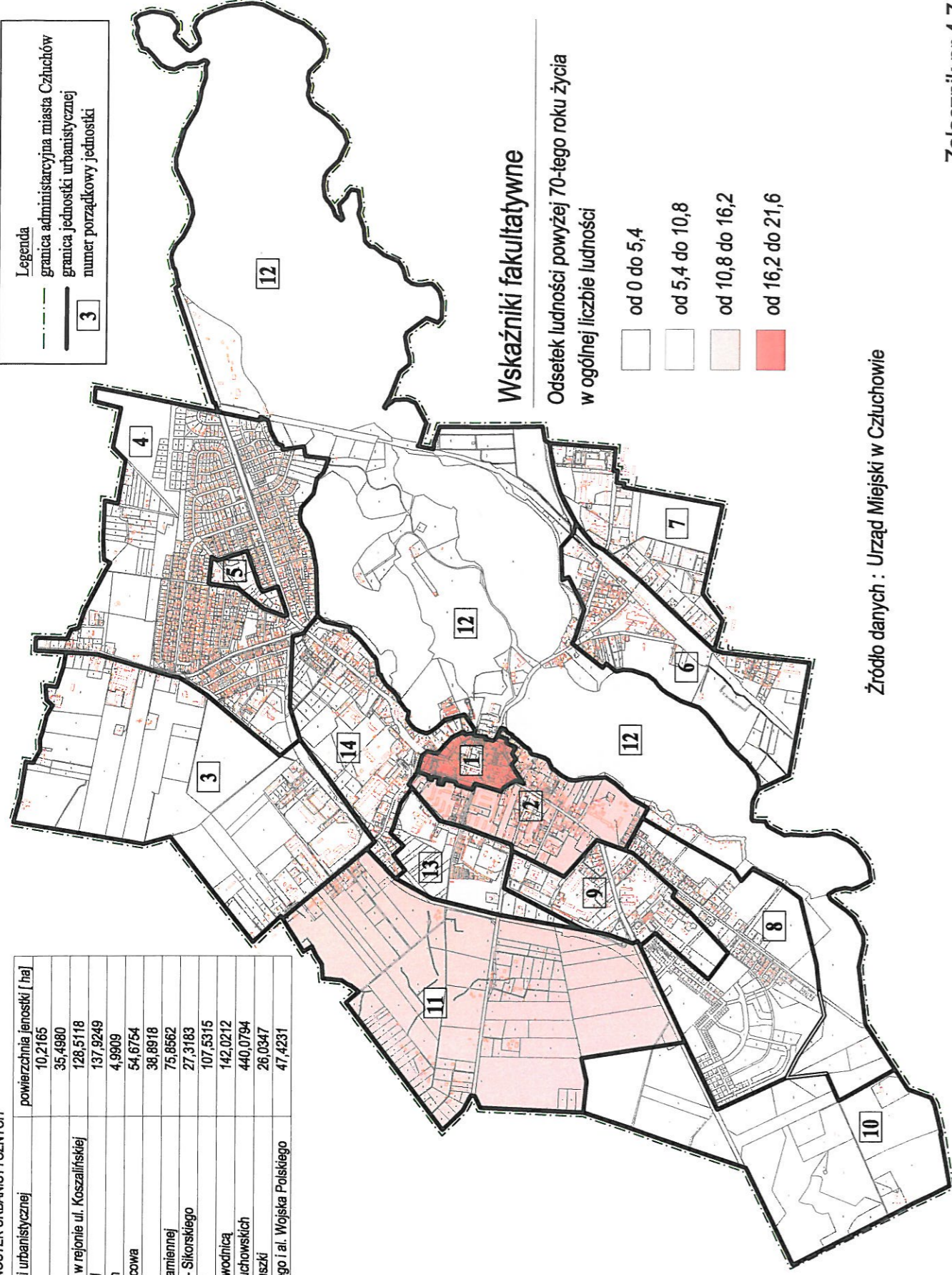
Czuchów : kwiecień 2015r.



# OCENA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH W PODSYSTEMIE SPOŁECZNYM - ujęcie przestrzenne

## ZESTAWIENIE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

Lp.	nazwa jednostki urbanistycznej	powierzchnia [ha]
1.	Stare Miasto	10,2165
2.	Sródmieście	35,4980
3.	Strefa północna w rejonie ul. Koszalińskiej	128,5118
4.	Osiedle Wschód	137,9249
5.	Osiedle Młodych	4,9909
6.	Strefa przydworcowa	54,6754
7.	Za bramą	38,8918
8.	strefa przy ul. Kamiennej	75,8562
9.	Osiedle Witosa - Sikorskiego	27,3183
10.	Za Motocrosem	107,5315
11.	Traugutta za obwodnicą	142,0212
12.	Strefa jezior człuchowskich	440,0794
13.	Strefa ul. Kościuszki	26,0347
14.	Strefa ul. Batorego i al. Wojska Polskiego	47,4231



Źródło danych : Urząd Miejski w Człuchowie

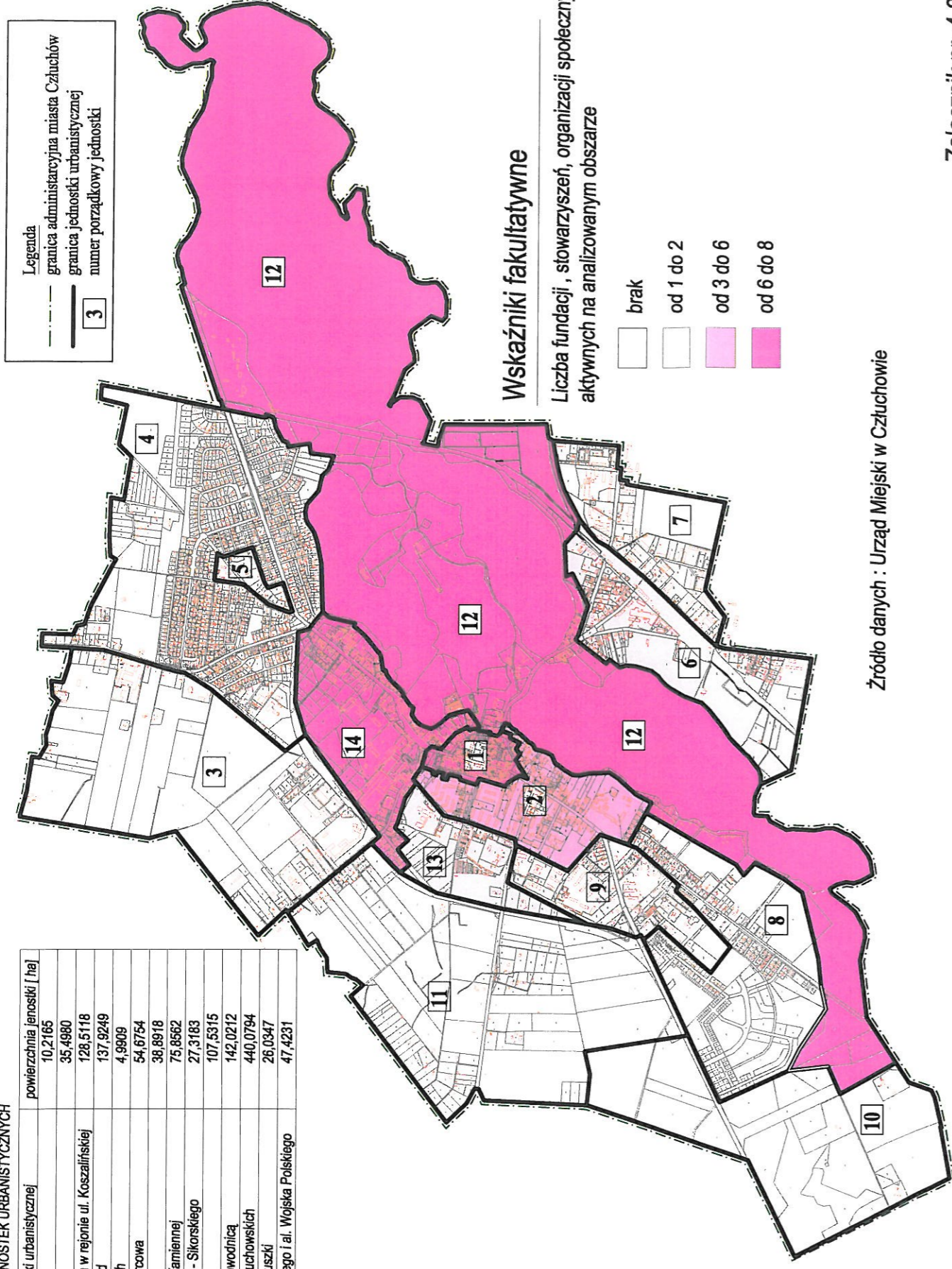
Załącznik nr 4.7

Człuchów ; kwiecień 2015r.

# OCENA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH W PODSYSTEMIE SPOŁECZNYM - ujęcie przestrzenne

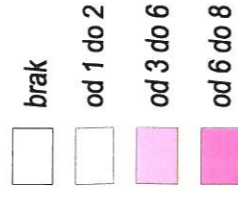
## ZESTAWIENIE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

Lp.	nazwa jednostki urbanistycznej	powierzchnia jenoski [ ha]
1.	Stare Miasto	10,2165
2.	Śródmieście	35,4980
3.	Strefa północna w rejonie ul. Koszalińskiej	128,5118
4.	Osiecie Wischód	137,9249
5.	Osiecie Młodych	4,9809
6.	Strefa przydworcowa	54,6754
7.	Za torami	38,8918
8.	strefa przy ul. Kamiennej	75,8562
9.	Osiecie Witosa - Sikorskiego	27,3183
10.	Za Motocrosem	107,5315
11.	Trauguffa za obwodnicą	142,0212
12.	Strefa jezior człuchowskich	440,0794
13.	Strefa ul. Kosciuszki	26,0347
14.	Strefa ul. Batorego i al. Wojska Polskiego	47,4231



### Wskaźniki fakultatywne

Liczba fundacji, stowarzyszeń, organizacji społecznych aktywnych na analizowanym obszarze



Źródło danych : Urząd Miejski w Człuchowie

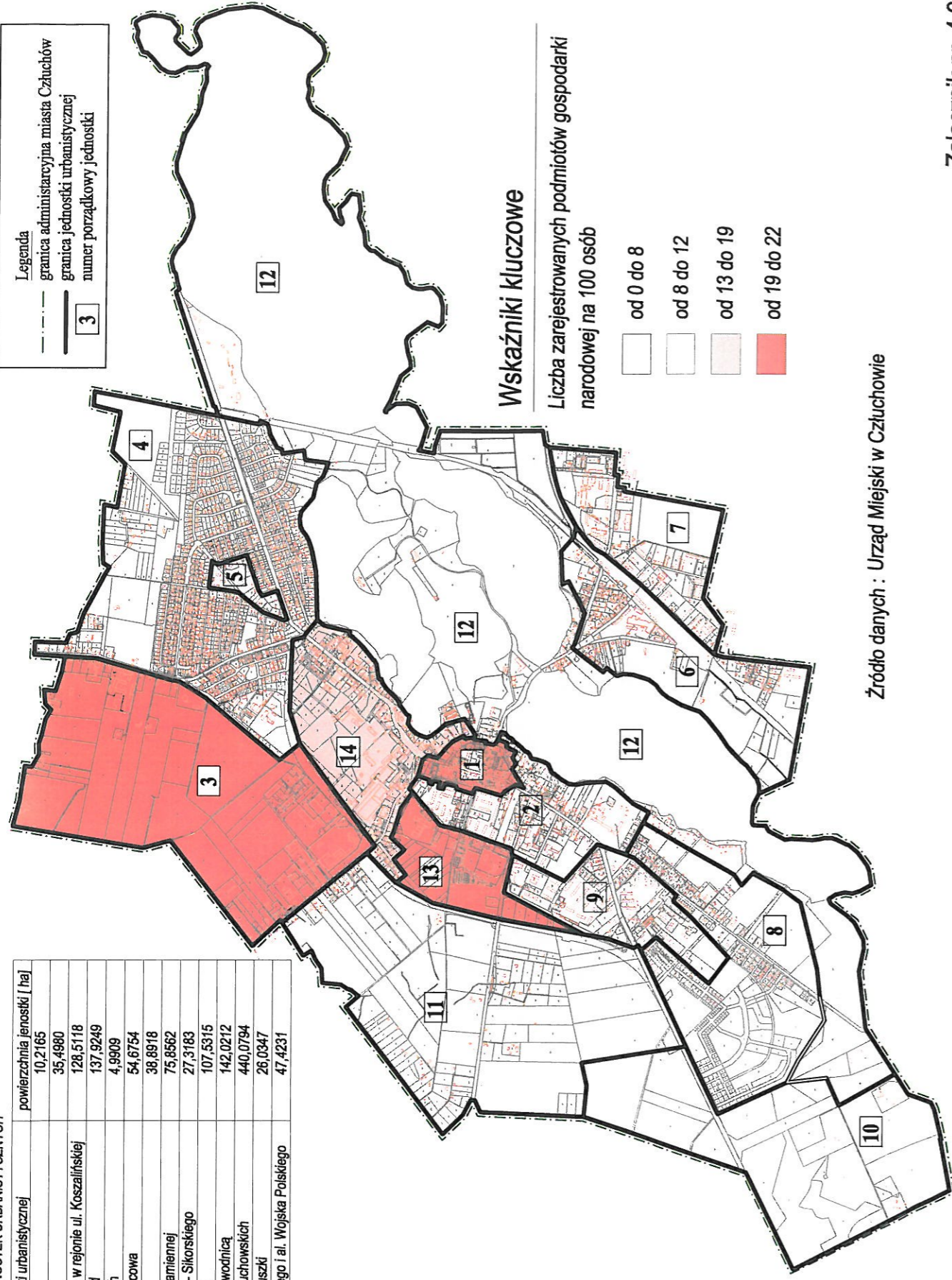
Załącznik nr 4.8

Człuchów, kwiecień 2015r.

# OCENA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH W PODSYSTEMIE GOSPODARCZYM - ujęcie przestrzenne

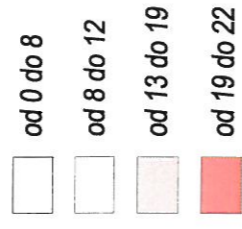
## ZESTAWIENIE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

Lp.	nazwa jednostki urbanistycznej	powierzchnia jednostki [ ha ]
1.	Stare Miasto	10,2165
2.	Śródmieście	35,4980
3.	Strefa północna w rejonie ul. Koszalińskiej	128,5118
4.	Osiedle Wschód	137,9249
5.	Osiedle Młodych	4,9909
6.	Strefa przydworcowa	54,6754
7.	Za Ionami	38,8918
8.	strefa przy ul. Kamiennej	75,8562
9.	Osiedle Witosa - Sikorskiego	27,3183
10.	Za Motocrosem	107,5315
11.	Trauguttfa za obwodnicą	142,0212
12.	Strefa jezior człuchowskich	440,0794
13.	Strefa ul. Kościuszki	26,0347
14.	Strefa ul. Batorego i al. Wojska Polskiego	47,4231



### Wskaźniki kluczowe

Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób



Źródło danych : Urząd Miejski w Człuchowie

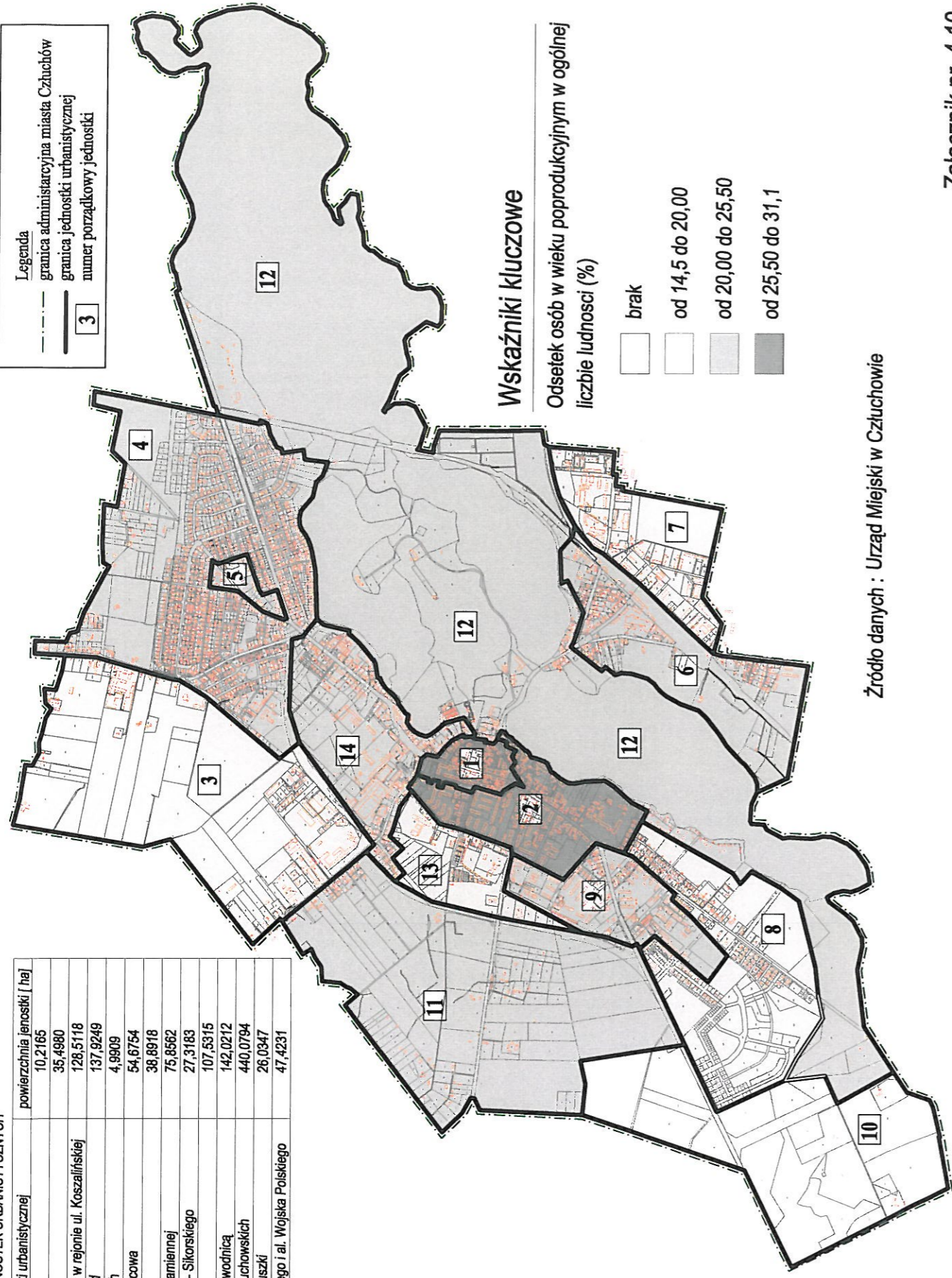
Załącznik nr 4.9

Człuchów ; kwiecień 2015r.

# OCENA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH W PODSYSTEMIE GOSPODARCYM - ujęcie przestrzenne

## ZESTAWIENIE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

Lp.	nazwa jednostki urbanistycznej	powierzchnia jednostki [ ha]
1.	Stare Miasto	10,2165
2.	Śródmieście	35,4980
3.	Strefa północna w rejonie ul. Koszalińskiej	128,5118
4.	Osiedle Wschód	137,9249
5.	Osiedle Młodych	4,9909
6.	Strefa przydworcowa	54,6754
7.	Za torami	38,8918
8.	strefa przy ul. Kamiennej	75,8562
9.	Osiedle Witosa - Sikorskiego	27,3183
10.	Za Motocosem	107,5315
11.	Traugutta za obwodnicą	142,0212
12.	Strefa jezior człuchowskich	440,0794
13.	Strefa ul. Kościuszki	26,0347
14.	Strefa ul. Batorego i al. Wojska Polskiego	47,4231



### Wskaźniki kluczowe

Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności (%)

- brak
- od 14,5 do 20,00
- od 20,00 do 25,50
- od 25,50 do 31,1

Źródło danych : Urząd Miejski w Człuchowie

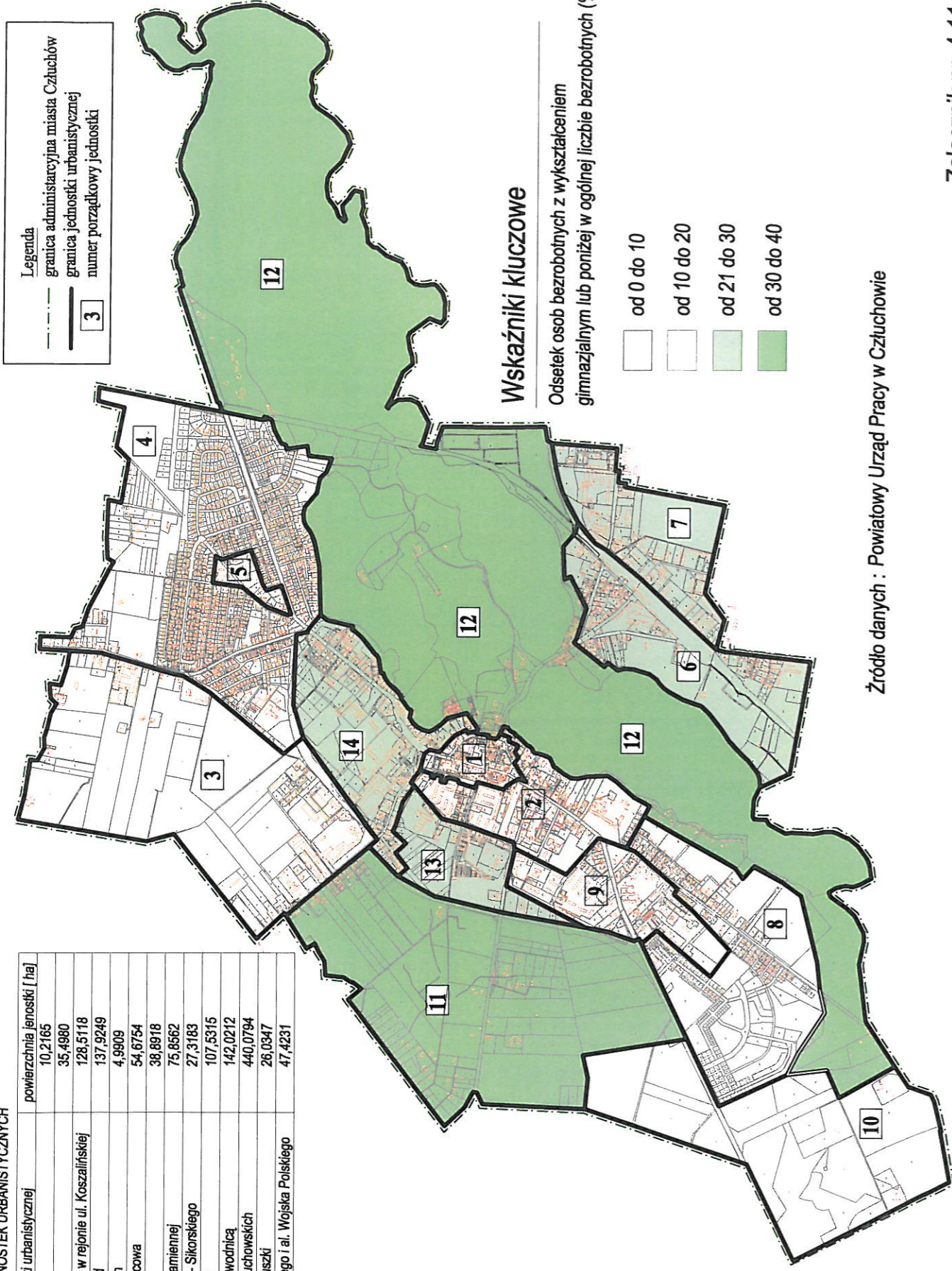
Załącznik nr 4.10

Człuchów : kwiecień 2015r.

# OCENA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH W PODSYSTEMIE GOSPODARCZYM - ujęcie przestrzenne

## ZESTAWIENIE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

Lp.	nazwa jednostki urbanistycznej	powierzchnia jednostki [ha]
1.	Stare Miasto	10,2165
2.	Śródmieście	35,4980
3.	Strefa północna w rejonie ul. Koszalińskiej	128,5118
4.	Osiedle Wschód	137,9249
5.	Osiedle Młodych	4,9909
6.	Strefa przydworcowa	54,6754
7.	Za torami	38,8918
8.	strefa przy ul. Kamiennej	75,8562
9.	Osiedle Witosa - Sikorskiego	27,3183
10.	Za Motocrosem	107,5315
11.	Traugutta za obwodnicą	142,0212
12.	Strefa jezior człuchowskich	440,0794
13.	Strefa ul. Kościuszki	26,0347
14.	Strefa ul. Batorego i al. Wojska Polskiego	47,4231



Źródło danych : Powiatowy Urząd Pracy w Człuchowie

Załącznik nr 4.11

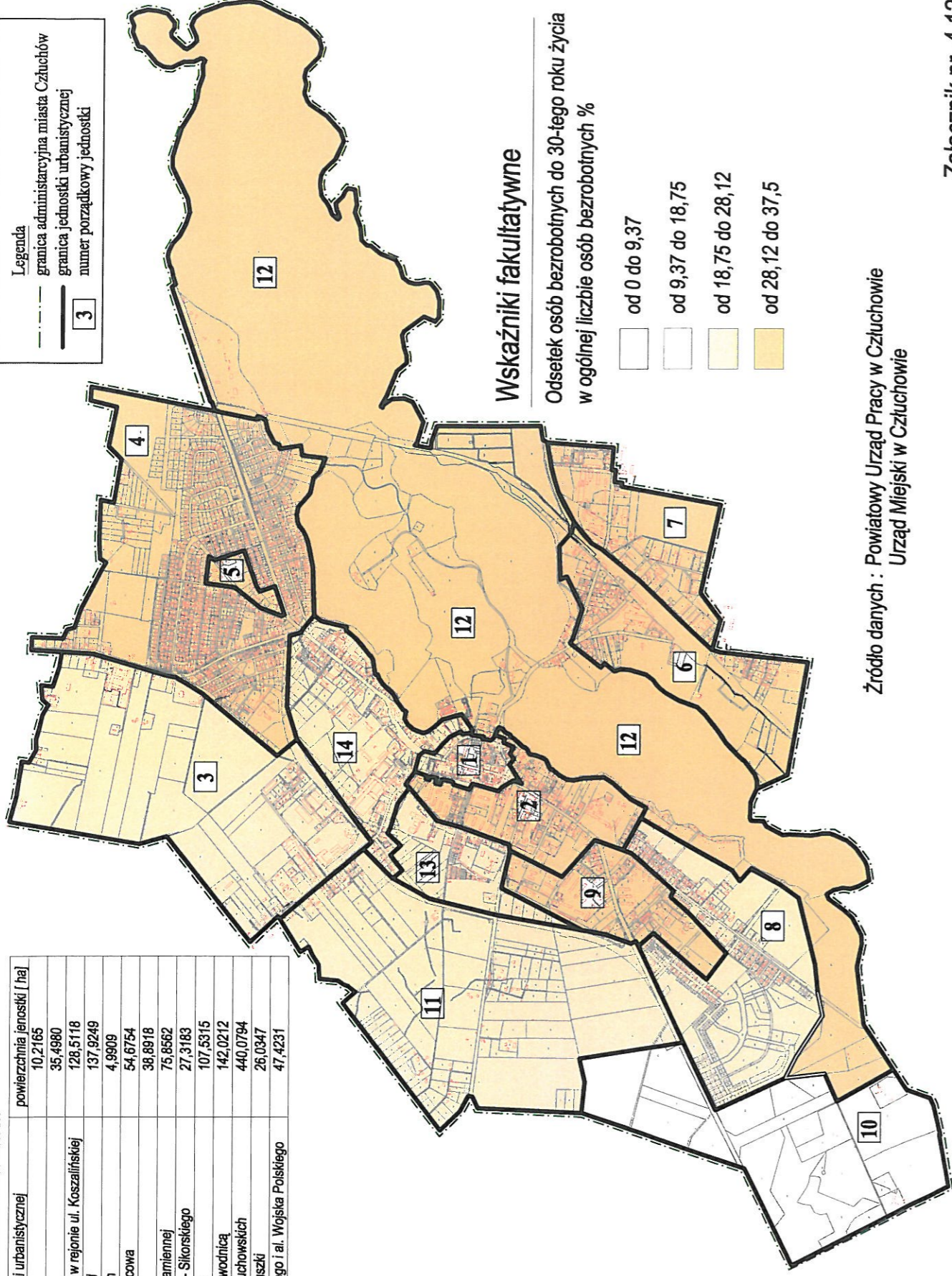
Człuchów ; kwiecień 2015r.

# OCENA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH W PODSYSTEMIE GOSPODARCZYM - ujęcie przestrzenne

## ZESTAWIENIE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

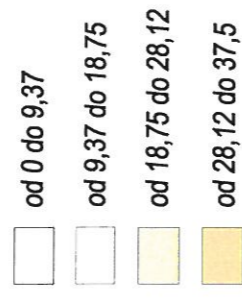
Lp.	nazwa jednostki urbanistycznej	powierzchnia jednostki [ha]
1.	Stare Miasto	10,2165
2.	Śródmieście	35,4980
3.	Strefa północna w rejonie ul. Koszalińskiej	128,5118
4.	Osiedle Wschód	137,9249
5.	Osiedle Młodych	4,9809
6.	Strefa przydworcowa	54,6754
7.	Za Ibrami	38,8918
8.	strefa przy ul. Kamiennej	75,8562
9.	Osiedle Witosa - Sikorskiego	27,3183
10.	Za Molocrossam	107,5315
11.	Traugutta za obwodnicą	142,0212
12.	Strefa jezior człuchowskich	440,0794
13.	Strefa ul. Kościuszki	26,0347
14.	Strefa ul. Batonego i al. Wojska Polskiego	47,4231

Legenda	
— · — · —	granica administracyjna miasta Człuchów
— · — · —	granica jednostki urbanistycznej
3	numer porządkowy jednostki



### Wskaźniki fakultatywne

Odsetek osób bezrobotnych do 30-tego roku życia w ogólnej liczbie osób bezrobotnych %



Źródło danych : Powiatowy Urząd Pracy w Człuchowie  
Urząd Miejski w Człuchowie

Załącznik nr 4.12

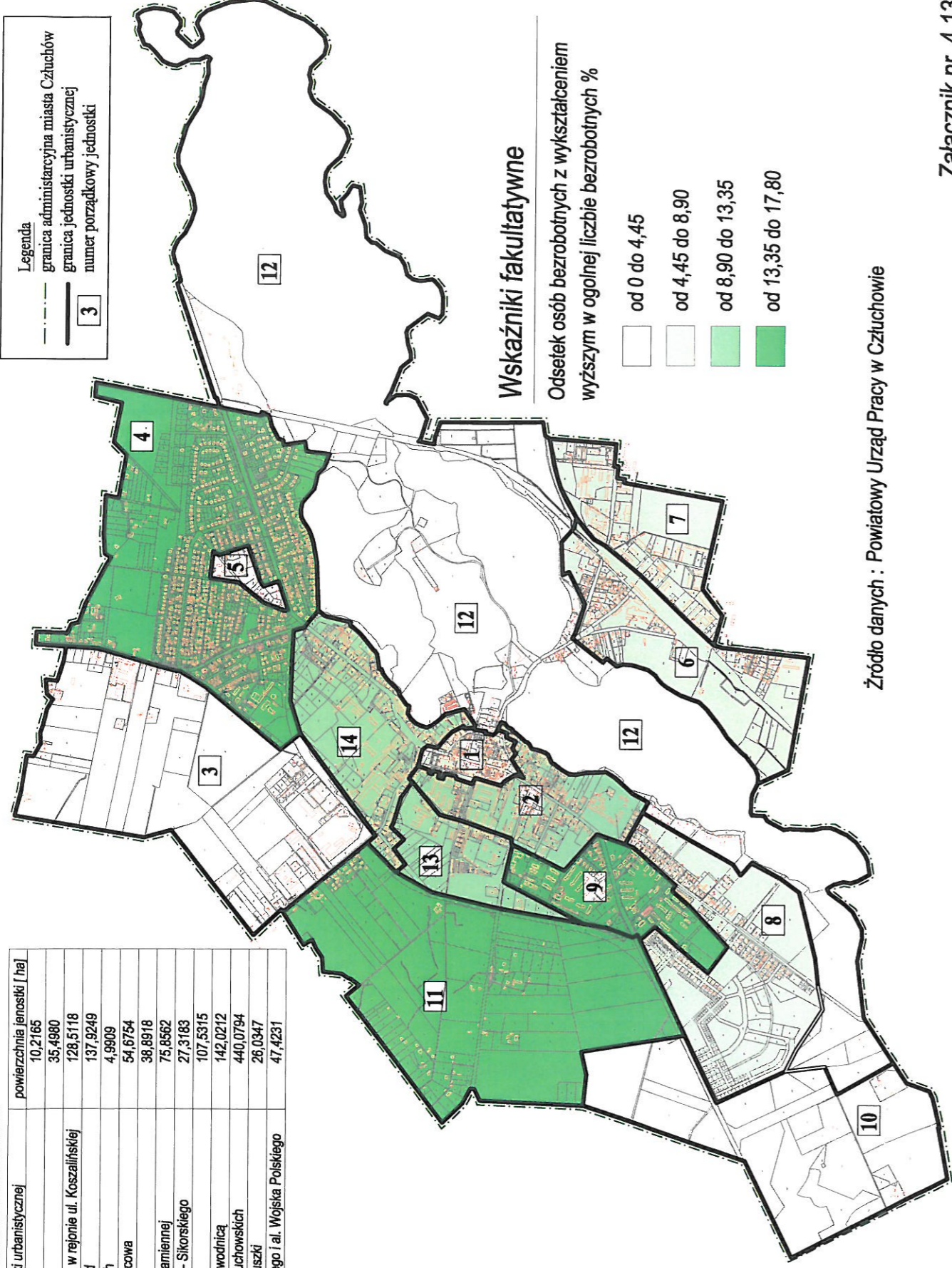
Człuchów ; kwiecień 2015r.

# OCENA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH W PODSYSTEMIE GOSPODARCZYM - ujęcie przestrzenne

## ZESTAWIENIE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

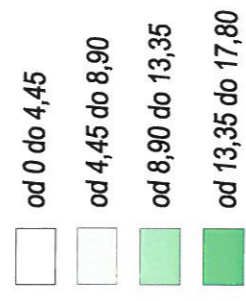
Lp.	nazwa jednostki urbanistycznej	powierzchnia, jęności [ ha]
1.	Stare Miasto	10,2165
2.	Śródmięście	35,4980
3.	Strefa północna w rejonie ul. Koszalińskiej	128,5118
4.	Osiedle Wschód	137,9249
5.	Osiedla Młodych	4,9909
6.	Strefa przydworcowa	54,6754
7.	Za Iorami	38,8918
8.	strefa przy ul. Kamiarnej	75,8562
9.	Osiedle Witosa - Sikorskiego	27,3183
10.	Za Motocosem	107,5315
11.	Trauguffa za obwodnicą	142,0212
12.	Strefa jezior człuchowskich	440,0794
13.	Strefa ul. Kościuszki	26,0347
14.	Strefa ul. Batorego i al. Wojska Polskiego	47,4231

Legenda	
	granica administracyjna miasta Człuchów
	granica jednostki urbanistycznej
	numer porządkowy jednostki



### Wskaźniki fakultatywne

Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem wyższym w ogólnej liczbie bezrobotnych %



Źródło danych : Powiatowy Urząd Pracy w Człuchowie

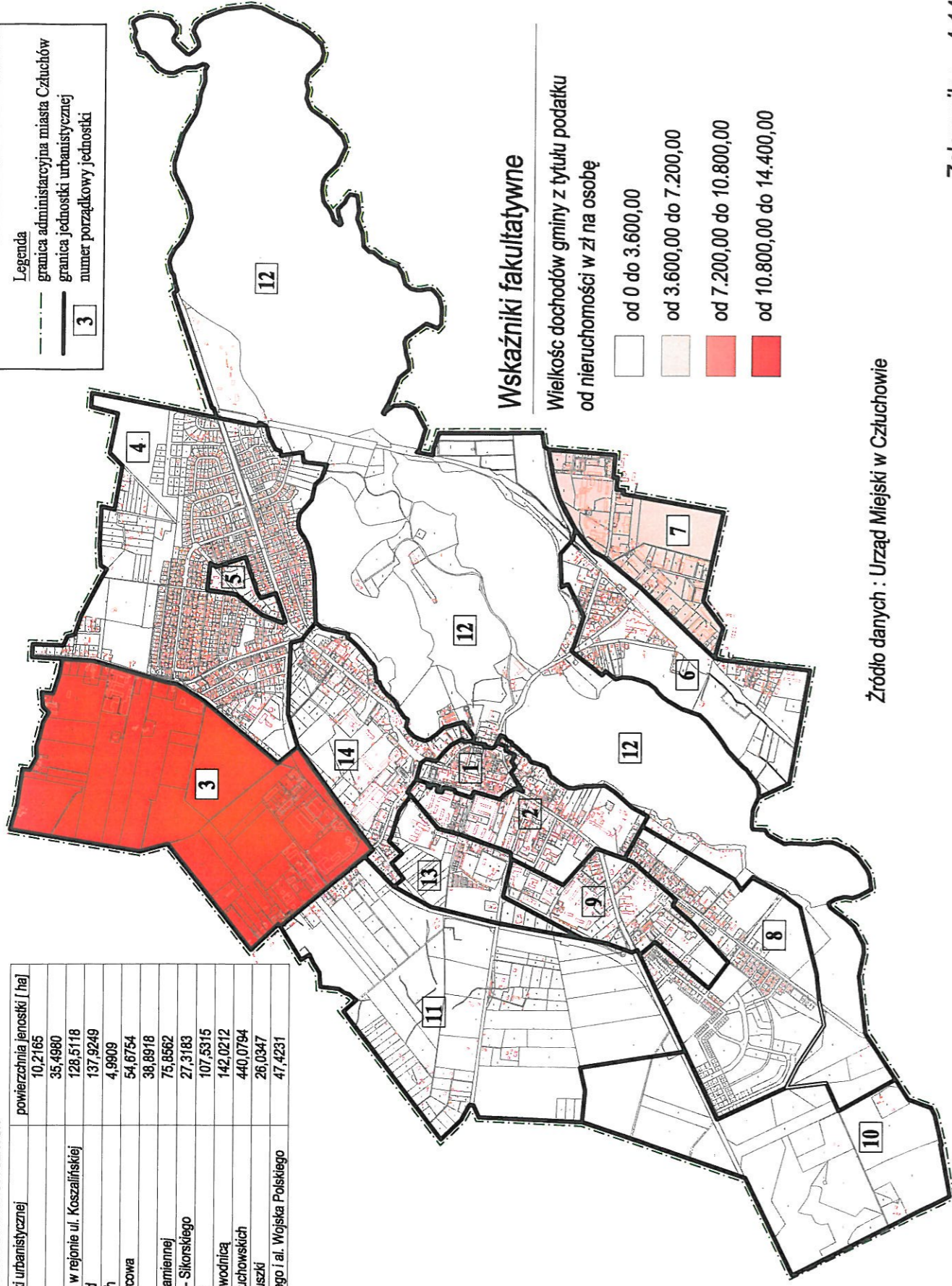
Załącznik nr 4.13

Człuchów ; kwiecień 2015r.

# OCENA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH W PODSYSTEMIE GOSPODARCZYM - ujęcie przestrzenne

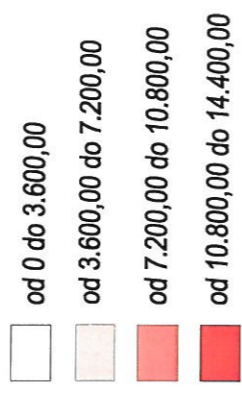
## ZESTAWIENIE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

Lp.	nazwa jednostki urbanistycznej	powierzchnia jednostki [ha]
1.	Stare Miasto	10,2165
2.	Śródmieście	35,4980
3.	Strefa północna w rejonie ul. Koszalińskiej	128,5118
4.	Osiadłe Wschód	137,9249
5.	Osiadłe Młodych	4,9909
6.	Strefa przydworcowa	54,6754
7.	Za Iorami	38,8918
8.	strefa przy ul. Kamiarnej	75,8562
9.	Osiadłe Włosa - Sikorskiego	27,3183
10.	Za Motocosem	107,5315
11.	Traugutta za obwodnicą	142,0212
12.	Strefa jezior człuchowskich	440,0794
13.	Strefa ul. Kościuszki	26,0347
14.	Strefa ul. Batorego i al. Wojska Polskiego	47,4231



### Wskaźniki fakultatywne

Wielkość dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości w zł na osobę



Źródło danych : Urząd Miejski w Człuchowie

Załącznik nr 4.14

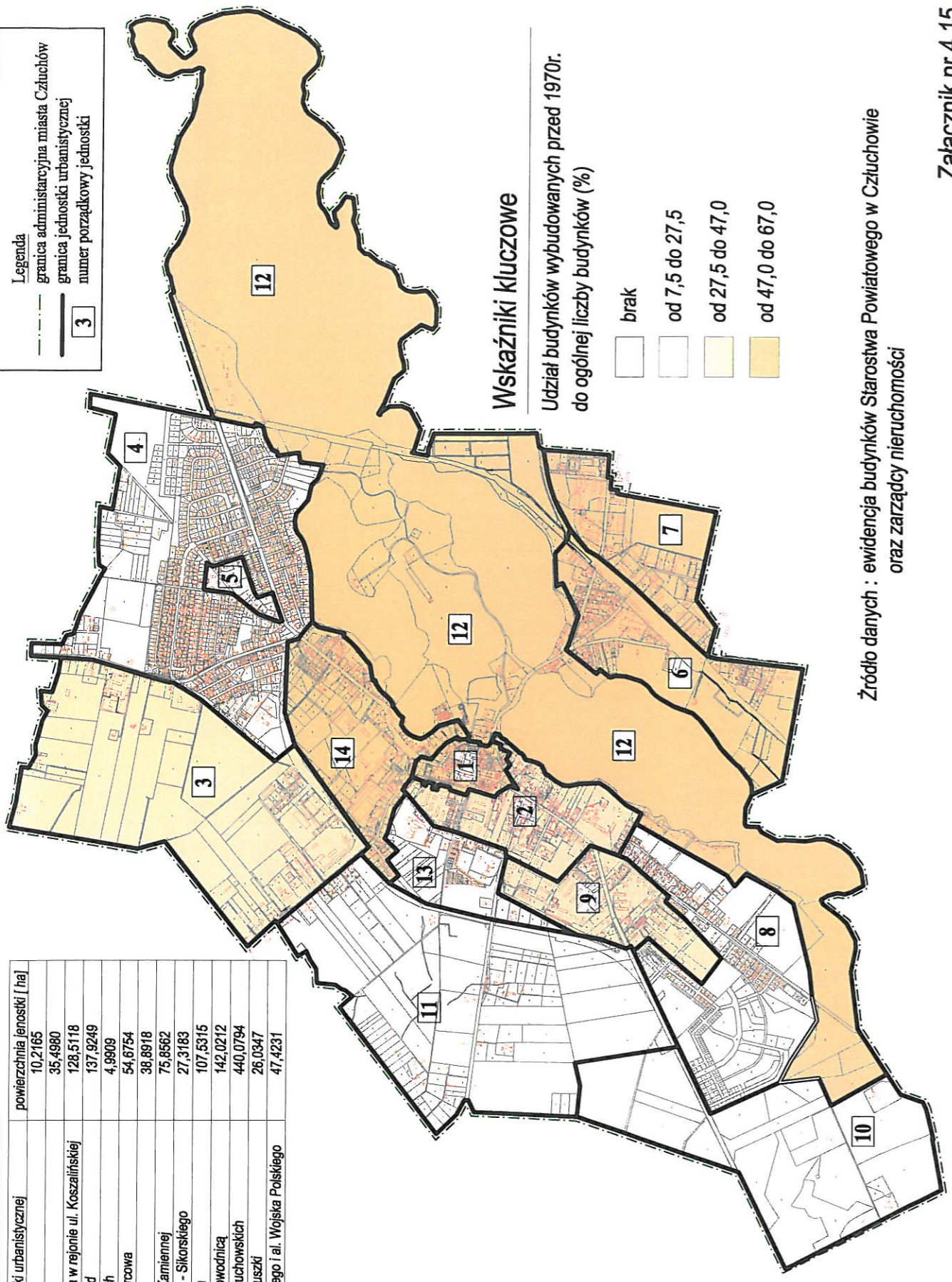
Człuchów ; kwiecień 2015r.



# OCENA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH W PODSYSTEMIE PRZESTRZENNIM - ujęcie przestrzenne

## ZESTAWIENIE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

Lp.	nazwa jednostki urbanistycznej	powierzchnia jednostki [ha]
1.	Stare Miasto	10,2165
2.	Śródmieście	35,4980
3.	Strefa północna w rejonie ul. Koszalińskiej	128,5118
4.	Osiedle Wschód	137,9249
5.	Osiedle Młodych	4,9909
6.	Strefa przydworcowa	54,6754
7.	Za torami	38,8918
8.	strefa przy ul. Karmiennej	75,8562
9.	Osiedle Witosza - Sikorskiego	27,3183
10.	Za Motocosem	107,5315
11.	Strefa jezior człuchowskich	142,0212
12.	Strefa przy ul. Wojska Polskiego	440,0794
13.	Strefa ul. Kościuszki	26,0347
14.	Strefa ul. Batorego i al. Wojska Polskiego	47,4231



### Wskaźniki kluczowe

Udział budynków wybudowanych przed 1970r. do ogólnej liczby budynków (%)

- brak
- od 7,5 do 27,5
- od 27,5 do 47,0
- od 47,0 do 67,0

Źródło danych : ewidencja budynków Starostwa Powiatowego w Człuchowie oraz zarządcy nieruchomości

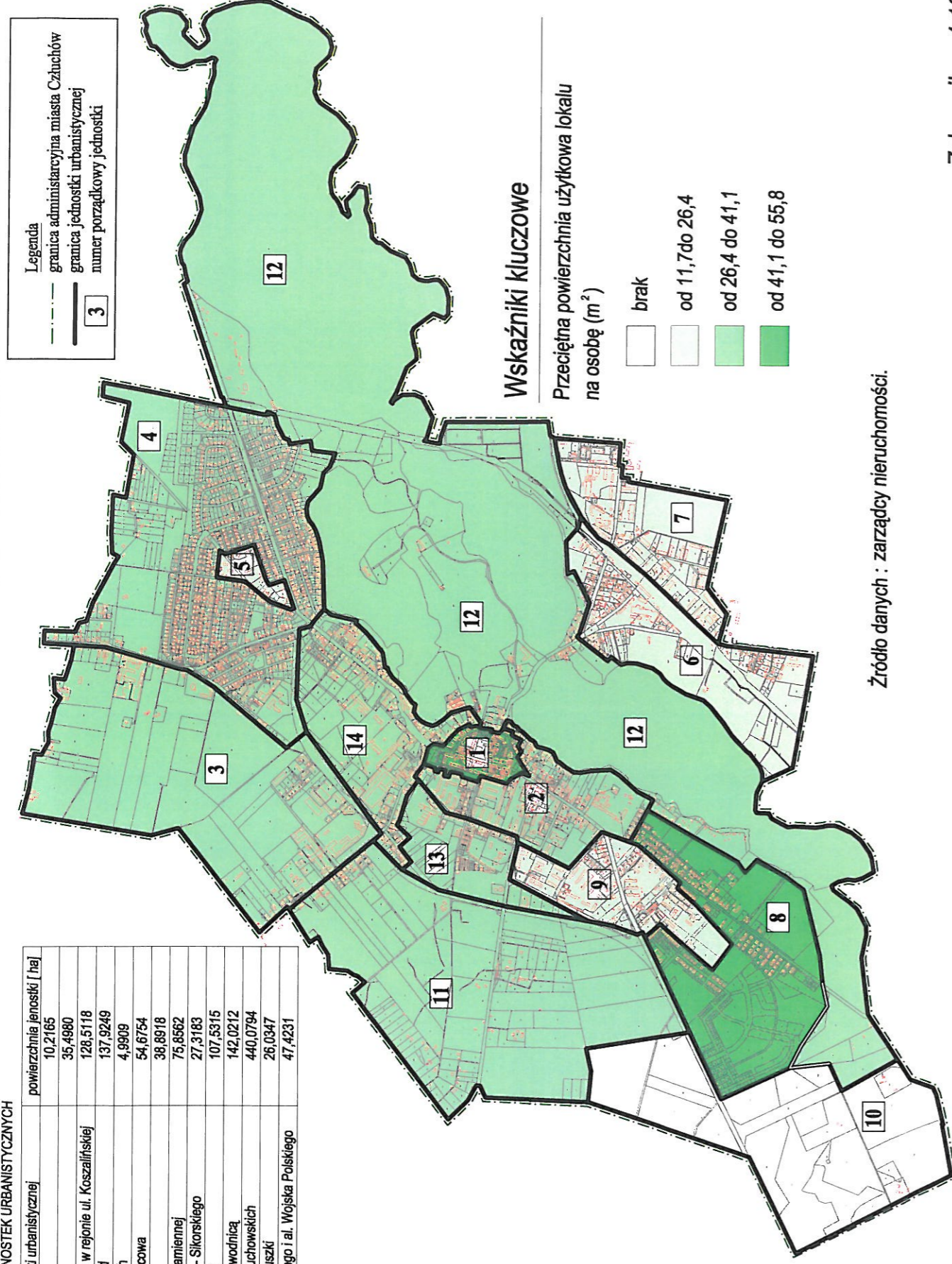
Załącznik nr 4.15

Człuchów ; kwiecień 2015r.

# OCENA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH W PODSYSTEMIE PRZESTRZENNIM - ujęcie przestrzenne

## ZESTAWIENIE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

Lp.	nazwa jednostki urbanistycznej	powierzchnia jednostki [ ha ]
1.	Stare Miasto	10,2165
2.	Śródmieście	35,4980
3.	Strefa północna w rejonie ul. Koszalińskiej	128,5118
4.	Ośiedle Wschód	137,9249
5.	Ośiedle Młodych	4,9909
6.	Strefa przydworcowa	54,6754
7.	Za toniami	38,8918
8.	strefa przy ul. Kamiennej	75,8562
9.	Ośiedle Witosa - Sikorskiego	27,3183
10.	Za Motocrosem	107,5315
11.	Trauguffa za obwodnicą	142,0212
12.	Strefa jezior człuchowskich	440,0794
13.	Strefa ul. Kościuszki	26,0347
14.	Strefa ul. Batorego i al. Wojska Polskiego	47,4231



Źródło danych : zarządcy nieruchomości.

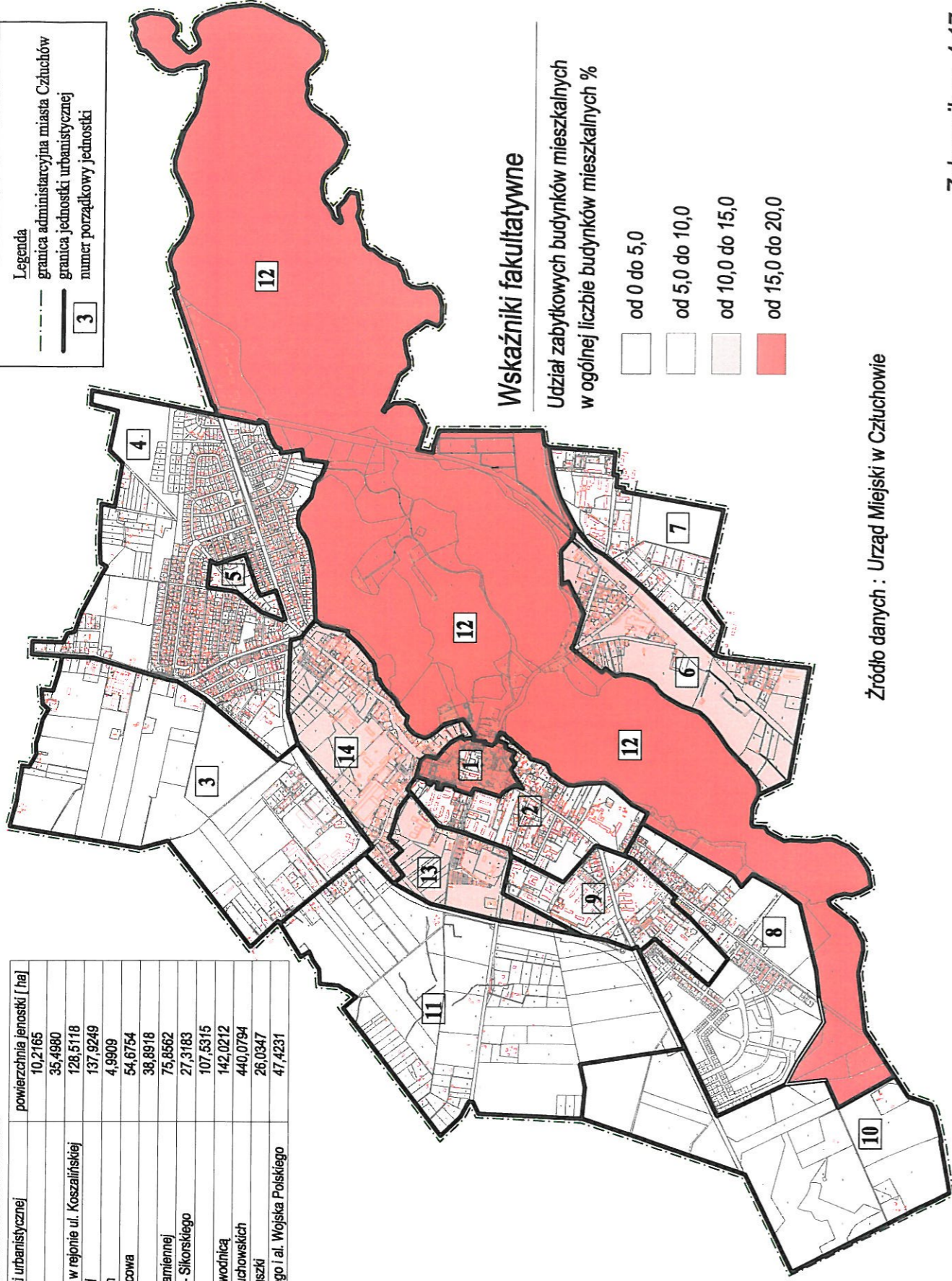
Załącznik nr 4.16

Człuchów ; kwiecień 2015r.

# OCENA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH W PODSYSTEMIE PRZESTRZENNYM - ujęcie przestrzenne

## ZESTAWIENIE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

Lp.	nazwa jednostki urbanistycznej	powierzchnia jednostki [ ha ]
1.	Stare Miasto	10,27165
2.	Śródmieście	35,4980
3.	Strefa północna w rejonie ul. Koszalińskiej	128,5118
4.	Osiadłe Wschód	137,9249
5.	Osiadłe Między	4,9909
6.	Strefa przydworcowa	54,6754
7.	Za Iorami	38,8918
8.	strefa przy ul. Kamiarnej	75,8562
9.	Osiadłe Witosza - Sikorskiego	27,3183
10.	Za Motocosem	107,5315
11.	Strefa jezior człuchowskich	142,0212
12.	Strefa ul. Kościuszki	440,0794
13.	Strefa ul. Kościuszki	26,0347
14.	Strefa ul. Batorego i al. Wojska Polskiego	47,4231



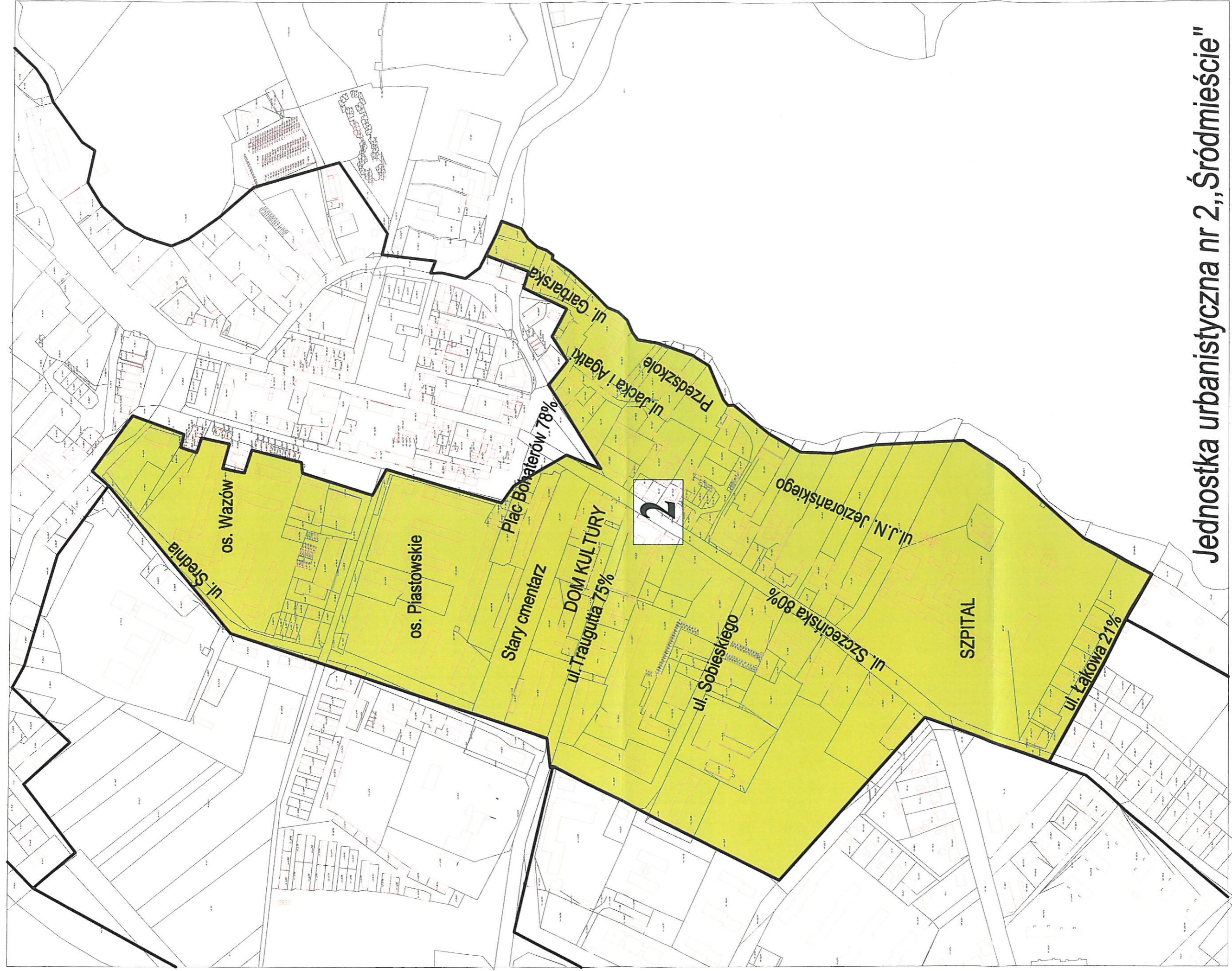
Źródło danych : Urząd Miejski w Człuchowie

Załącznik nr 4.17

Człuchów , kwiecień 2015r.

Załącznik nr 5 do raportu z  
delimitacji obszarów

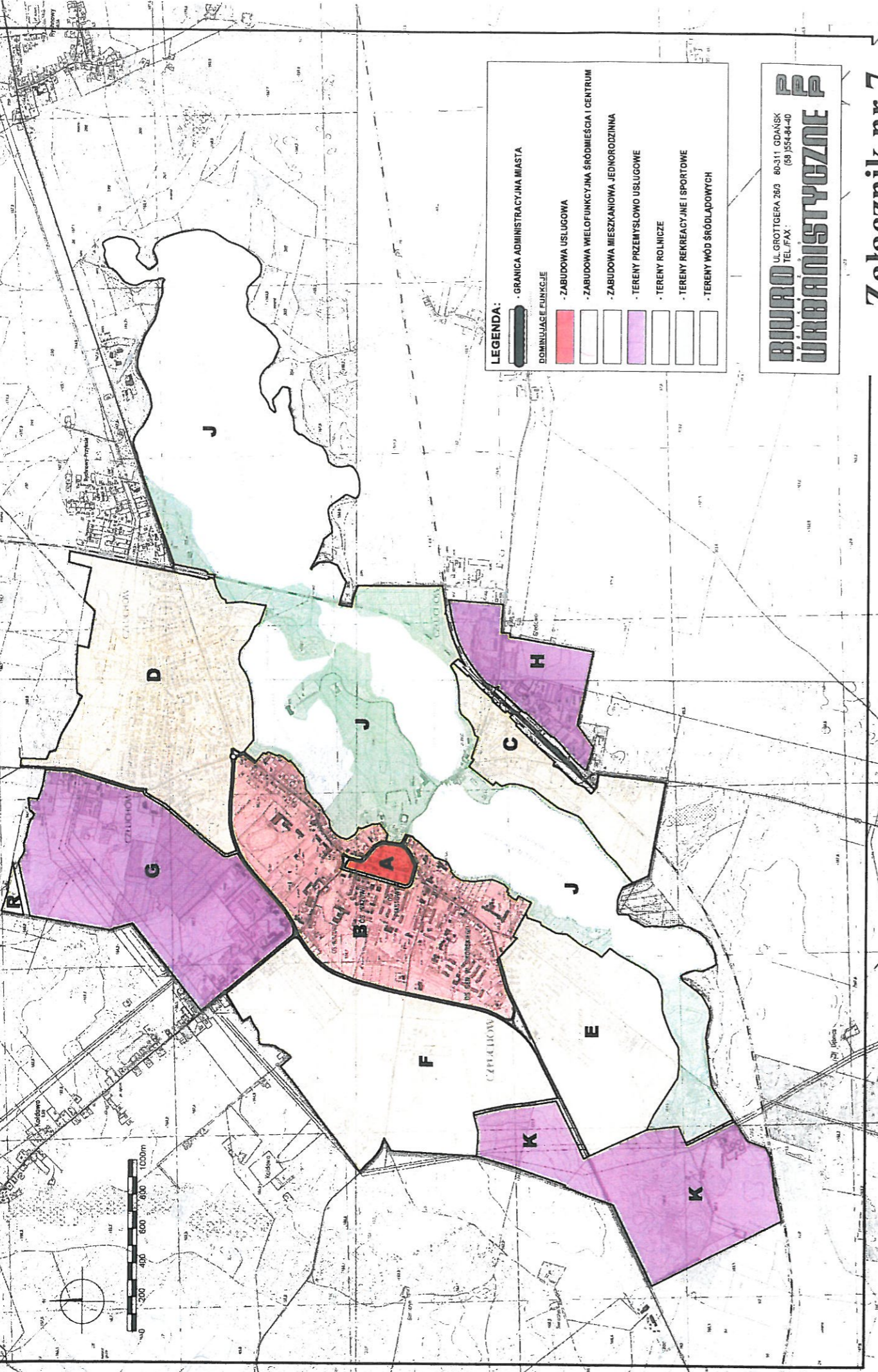
Numer jednostki urbanistycznej		Tabela nr 3. ZESTAWIENIE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH OBEJMUJĄCYCH OBSZARY MIESZKALNICTWA WEDŁUG OSIĄGNIĘTYCH WSKAŹNIKÓW										PODSUMOWANIE		
		Osiągnięte wskaźniki w podsystemie społecznym		Osiągnięte wskaźniki w podsystemie gospodarczym		Osiągnięte wskaźniki w podsystemie przestrzennym		Suma punktów za wskaźniki kluczowe	Suma punktów za wskaźniki fakultatywne	Punktacja ogółem				
		Wskaźniki kluczowe	Wskaźniki fakultatywne	Wskaźniki kluczowe	Wskaźnik fakultatywny	Wskaźniki kluczowe	Wskaźnik fakultatywny							
1.	STARE MIASTO	4	2	1	1	1	1	6	4	10				
2.	ŚRÓDMIEŚCIE STREFA POENOCNA W REJONIE UL. KOSZALIŃSKIEJ	4	3	2	3	1	1	7	7	14				
3.	KOSZALIŃSKIEJ	nie oceniano, ze względu na dominującą funkcję przemysłową												
4.	OSIEDLE WSCHÓD	1	1	1	3	0	0	2	4	6				
5.	OSIEDLE MŁODYCH	3	3	2	2	1	0	6	5	11				
6.	STREFA PRZYDWORCOWA	3	1	2	2	1	1	6	4	10				
7.	ZA TORAMI	nie oceniano ze względu na dominującą funkcję przemysłową												
8.	STREFA PRZY KAMIENNEJ	1	2	1	1	0	0	2	3	5				
9.	OSIEDLE WITOSA-SIKORSKIEGO	1	3	2	3	1	1	4	7	11				
10.	ZA MOTO-CROSSEM	nie oceniano ze względu na dominującą funkcję przemysłową												
11.	TRAUGUTTA ZA OBWODNICĄ	3	3	2	1	0	0	5	4	9				
12.	STREFA JEZIOR CZŁUCHOWSKICH	nie oceniano ze względu na dominującą funkcję rekreacyjną												
13.	STREFA UL. KOŚCIUSZKI STREFA BATOREGO - WOJSKA	3	1	0	2	0	1	3	4	7				
14.	POLSKIEGO	3	1	1	2	1	1	5	4	9				



## Jednostka urbanistyczna nr 2, Śródmieście"

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZŁUCHOWA

III.1.1. STREFY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNE



**LEGENDA:**

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- DOMINIUM FUNKCJE
- ZABUDOWA USŁUGOWA
- ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA ŚRÓDMIEŚCIA I CENTRUM
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- TERENY PRZEMYSŁOWO USŁUGOWE
- TERENY ROLNICZE
- TERENY REKREACYJNE I SPORTOWE
- TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

**BIURO**  
UL. GROTTGERA 2B/3 80-311 ODAŃSK  
TEL/FAX (9) 534-44-40  
**URBANISTYCZNE**

Załącznik nr 7