

ZARZĄDZENIE Nr 0050 / 83.2016

Burmistrza Miasta Człuchowa
z dnia 26 sierpnia 2016.

w sprawie zamiany gruntów, położonych w Człuchowie przy ul. Królewskiej stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów na grunty będące własnością „SZCZEPAN” J. Szczepański i Z. Szczepański Spółka Jawna Człuchów

Na podstawie:

- art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm./
- art. 15. ust. 1, art. 24, ust. 25, art. 37 ust.2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm./
- uchwały NR XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3lat./ z późn. zm./

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej położonej w Człuchowie przy ul. Królewskiej, oznaczonej nr działki 50/7 o powierzchni 0,0040 ha, opisaney w księdze wieczystej SL1Z/00008480/8, będącej własnością Gminy Miejskiej Człuchów, na grunty będące własnością „SZCZEPAN” J. Szczepański i Z. Szczepański Spółka Jawna z siedzibą w Człuchowie przy ul. Słowackiego 13, oznaczone nr działek 10/15 i 10/16 o łącznej powierzchni 0,0016 ha, opisane w księdze wieczystej SL1Z/00017677/2, położone w Człuchowie przy ul. Królewskiej.

- szczegółowo opisane na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2.

Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego wartość działki nr 50/7 będącej własnością Gminy Miejskiej Człuchów wynosi 14.400,00zł (czternaście tysięcy czterysta zł 00/100) netto **plus VAT 23%** w kwocie 3.312.00zł (trzy tysiące trzysta dwanaście zł) natomiast wartość działek nr 10/15 i 10/16 stanowiących własność Spółki „SZCZEPAN” J. Szczepański i Z. Szczepański Spółka Jawna z siedzibą w Człuchowie wynosi 5.760,00zł. (pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/10) netto **plus VAT 23%** w kwocie 1.324,80zł (jeden tysiąc trzysta dwadzieścia cztery złote 80/100).

Formą dopłaty różnicy wartości zamienianych nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Człuchów w kwocie 8.640,00 zł (osiem tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100) netto **plus 23% VAT** w kwocie 1.987,20 zł (jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt siedem złotych 20/100) będzie ustanowiona przez Spółkę Jawną „SZCZEPAN” J. Szczepański i Z. Szczepański z siedzibą w Człuchowie, służebność gruntowa przechodu i przejazdu obciążająca nieruchomość opisaną w KW nr SL1Z/00017677/2, z ograniczeniem jej wykonywania do działki nr 10/17 obszaru 0,0914 ha, pasem gruntu przebiegającym na zapleczu budynku od strony działki nr 50/1, na szerokości 1 metra i długości 25 metrów, na **okres 15 lat** na rzecz każdego współwłaściciela lub użytkownika wieczystego działek gruntu nr ewid. 50/6, 50/5, 50/9 i 50/8 opisanych w Kw nr SL1Z/00008480/8 i działki nr ewid. 10/9 opisaney w Kw. Nr SL1Z/00008957/3, stanowiących na dzień podpisania aktu własność Gminy Miejskiej Człuchów.

Szczegółowe warunki zamiany strony określą w protokole z rokowań.

§ 3.

W/w działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zielen obejmującego Stare Miasto wraz z otaczającym śródmieściem w Człuchowie, oznaczone symbolem 06.UM- teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej, 006.KX- ciągi piesze, pieszo-jezdne i publiczne place miejskie oraz 0.24 KDG- teren dróg publicznych.

Celem zamiany jest poszerzenie drogi zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4.

Uchylić zarządzenie Nr 0050.167.2015 Burmistrza Miasta Człuchowa z dnia 4 grudnia 2015r. w sprawie zamiany gruntów, położonych w Człuchowie przy ul. Królewskiej stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów na grunty będące własnością „SZCZEPAN” J. Szczepański i Z. Szczepański Spółka Jawna Człuchów.

§ 5.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 7.

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



BURMISTRZ
mgr Ryszard Szybajło

RADCA PRAWNY
Grażyna Ziehlke
Bd 430/84

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Człuchowa
nr 0050.83.2016 z dnia 26 sierpnia 2016

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany,
w celu poszerzenia istniejącej drogi zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 50/7 o powierzchni 0,0040 ha
na działki nr 10/15 i 10/16 łącznej powierzchni 0,0016 ha,
położonych w Człuchowie przy ul. Królewskiej.

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena gruntu w zł.
1.	50/7	0,0040 ha	8480/8	Człuchów ul. Królewska	006.KX- ciągi piesze, pieszo-jezdne i publiczne place miejskie, 06.UM- teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej	14.400,00 zł plus VAT 23% tj. 3,312,00 zł
2.	10/15 i 10/16	0,0016ha	17677/2	Człuchów ul. Królewska	0.24 KDG- teren dróg publicznych	5.760,00 zł plus VAT 23% t.j. 1.987,20 zł.

Wywieszono, dnia

Zdjeto, dnia



BURMISTRZ
mgr Ryszard Szybajto