

ZARZĄDZENIE NR 0050.56.2016
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHOWA

z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu: Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zielen obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 353), zarządza się, co następuje:

§1. Przyjmuję projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zielen obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§2. Przyjęty dokument projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zielen obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie kieruję do uchwalenia na sesję Rady Miejskiej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. Załączniki do Zarządzenia:

- 1) podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zielen obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie
- 2) informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
 - b) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
 - c) zgłoszone uwagi i wnioski
 - d) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone
 - e) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Kyszard Szybajło

RADCA PRAWNY


Marek Rawłowski

Załącznik nr 1 do

Zarządzenia Burmistrza Miasta Człuchowa nr 0050.56.2016 z dnia 31 maja 2016r.

PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie

I. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego.

1.1. Uchwałą Nr V.22.2015 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 04 marca 2015 r. o przystąpieniu do sporządzania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie** zdecydowano o podjęciu prac planistycznych. Plan obejmuje obszar ok. 21,74 ha. Opracowanie stanowi zmianę dotychczas obowiązującego miejscowego planu tego obszaru z 2012r, po wejściu w życie zastąpi w swoich granicach dotychczasowy plan miejscowy zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.2. Zmiana planu została sporządzona w celu weryfikacji jego zapisów w zakresie warunków urbanistycznych (m. in. linii zabudowy, funkcji niektórych terenów, intensywności zabudowy, lokalizacji punktów gromadzenia i selektywnej zbiorki odpadów) oraz dostosowania jego ustaleń do występujących aktualnie uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych (w tym wynikających z wniosków) oraz sytuacji ekonomiczno-prawnej. W nowym planie nie wprowadzono istotnych zmian w zakresie przeznaczenia terenów w stosunku do opracowania z 2012r..

1.3. Obszar opracowania obejmuje głównie tereny już zabudowane i zurbanizowane, położone w centralnej śródmiejskiej części miasta. w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Jezioro Człuchowskie (Urzędowskie). W centralnej części obszaru opracowania przeważa zabudowa usługowa i mieszkaniowo-usługowa. W południowej części znajduje się historyczny cmentarz. Na obrzeżach obszaru występuje także zabudowa mieszkaniowa oraz związana z ruchem turystycznym (sąsiedztwo jeziora i zamku), a także tereny zieleni urządzonej. W obszarze opracowania nie występuje zagrożenie powodziowe, nie występuje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

1.4. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa uchwalonego Uchwałą Nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 r., nie naruszają jego ustaleń.

1.5. Obszar opracowania położony jest w zasięgu ustanowionej formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 1651)- w Obszarze Chronionego Krajobraza Jezior Człuchowskich . Nie występują pomniki przyrody. W obszarze planu nie wykazano występowania stanowisk chronionych gatunków roślin i stanowisk fauny.

1.6. W granicach opracowania licznie występują obiekty i obszary chronione ze względu na walory kulturowe, ochronę zabytków, w tym obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, a także figurujące w ewidencji zabytków (wojewódzkiej i gminnej). Na obszarze opracowania znajdują się stanowiska archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków jak też strefy ochrony konserwatorskiej – zespół zamku krzyżackiego, zespół urbanistyczny dawnego śródmieścia, wpisane do rejestru zabytków.

II. Czynności formalno-prawne postępowania

W związku z uchwałą Nr V.22.2015 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 04 marca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano czynności określone w art. 17

pkt 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2015r. poz. 199, ze zm.).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353) Burmistrz Miasta Człuchowa wystąpił z wnioskiem nr IPiOŚ.6721.1.2015.IK z dn. 25.03.2015 rdo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości prognozy dla miejscowego planu został uzgodniony:

1) uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-PNII.411.3.1.2015.IKO.1 z dnia 17 kwietnia 2015r .

2) uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie SE.XI.491/11/15 z 30 marca 2015 r.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany wraz z wnioskiem Burmistrza Miasta Człuchowa (pismo IPiOŚ.6721.1.2015.IK z dnia 17 grudnia 2015 r.) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie celem wyrażenia opinii o której mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

Organy te przedstawiły w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko swoje stanowiska:

1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku – przedstawił opinię RDOŚ-Gd-PNII.410.3.4.2015.2016.MP.1 z dnia 14 stycznia 2016 r, wpływ 18.01.2016r. - **z uwagami**

2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie przedłożył opinię postanowieniem SE.I.491/48/15 z dn. 28.12.2015 r. (wpływ 30.12.2015 r.) - **bez uwag**

Zawiadomieniem IPiOŚ. 6721. 1.2015.IK z dnia 13.03.2015 r Burmistrz Miasta Człuchowa na podstawie art. 39 i w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie** w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

Zawiadomienie umieszczono w „Dzienniku Człuchowskim” z dnia 13 marca 2015 r. oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w dniach 08.03.2016r. do 09.05.2016r. (włącznie).

Wyznaczono okres na zapoznanie się z dokumentacją sprawy oraz nieprzekraczalny termin wnoszenia wniosków i uwag do dnia **16 kwietnia 2015r.**

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) **nie wpłynęły żadne** pisma, uwagi ani wnioski.

III. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Ustalenia projektu miejscowego planu oceniono w „Prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu ”- opracowanie „Proeko”, Gdańsk 10 grudnia 2015 r.- jako poprawne w zakresie ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną i ochrony środowiska i nie wymagające w tym zakresie rozwiązań alternatywnych. Alternatywnym rozwiązaniem , uwzględniającym potrzeby społeczne i ochronę środowiska byłoby bezwzględne zachowanie zieleni wysokiej, bez dopuszczenia cięć korekcyjnych (daje to wątpliwy efekt estetyczny). W obszarze OCHK ze względu na potrzebę ochrony przedpoła widokowego zamku byłaby alternatywą stopniowa (wieloletnia) wymiana drzewostanu, jego wzbogacenie ilościowe i jakościowe z zastosowaniem gatunków cennych przyrodniczo o maksymalnych dla danego gatunku wysokościach nie

kolidujących z dopuszczonymi w tej strefie, przy czym zalecane byłoby określenie takiej wysokości. Możliwe byłoby także zastosowanie młodych drzew kształtowanych od początku, uzyskując w ten sposób oczekiwany efekt krajobrazowy. Usunięcie drzew przeznaczonych do wymiany powinno nastąpić po osiągnięciu odpowiedniego wieku i wzrostu drzew zastępujących stare, zgodnie z wymaganiami przepisów o ochronie przyrody i ochronie zabytków.

Brak jest jednoznacznych podstaw dla wprowadzania innych niż zawarte w projekcie ustaleń w tym zakresie, konserwator zabytków nie przedłożył w swoich wnioskach i wytycznych szczegółowych zaleceń co do wysokości drzew w strefie, czy też wprowadzania innego drzewostanu.

Rozwiązania projektowe oceniono w prognozie w aspekcie oddziaływania na środowisko jako pozytywne środowiskowo, neutralne i dyskusyjne – dotyczy to dopuszczonych cięć korekcyjnych drzew w strefie ochrony ekspozycji krajobrazowej (bez konkretnej lokalizacji) w granicach OCHK (podobna ocena została zawarta w prognozie do planu z 2012r.).

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.56.2016 Burmistrza Miasta Człuchowa z dnia 31 maja 2016r.

INFORMACJA w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
- 3) *zgłoszone uwagi i wnioski*
- 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
- 5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

Ad. 1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zielen obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie

nie stwierdzono istotnych zagrożeń dla środowiska spowodowanych realizacją ustaleń planu, poza nieuniknionymi przekształceniami środowiska przyrodniczego związanymi z procesami inwestycyjnymi. Ustalenia zmiany planu oceniono w prognozie jako pozytywne, korzystne oraz neutralne dla zapewnienia ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Jako dyskusyjne oceniono zapisy dot. dopuszczonych cięć korekcyjnych drzew w strefie ochrony ekspozycji krajobrazowej (bez konkretnej lokalizacji) w granicach OCHK (podobna ocena została zawarta w prognozie do planu z 2012r.).

W prognozie. Na podkreślenie zasługuje wniosek o potrzebie inwentaryzacji drzewostanu znajdującego się w granicach OCHK, zwłaszcza w strefie ochrony ekspozycji krajobrazowej.

W prognozie wskazano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, zawarto zalecenia dot. minimalizowania oddziaływań na środowisko, odnoszące się do prac budowlanych związanych z fazą realizacji ustaleń zmiany planu, dotyczące zagadnień:

- stosowania urządzeń o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu,
- maksymalnego ograniczenia rozmiarów placów budowy aby minimalizować przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery,
- zabezpieczania gruntu i wód w rejonie inwestycji,
- rekultywacji zanieczyszczonych w procesach budowlanych terenów, maksymalnego skrócenia czasu trwania robót budowlanych,
- wykorzystania wierzchniej warstwy gleby do kształtowania terenów zielonych,
- prowadzenia selekcji odpadów,
- ograniczenia do niezbędnego minimum terenów utwardzonych i pozostawienia jak największej powierzchni biologicznie czynnej,
- dbałości o estetykę nowej zabudowy,

- ochrony drzew, maksymalnego zachowania drzew i krzewów i wkomponowania ich w przyszłe tereny zieleni, ukształtowanie właściwego zespołu zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, neutralizacji krajobrazowej (nasadzenia) i odpowiedniego zabezpieczenia terenów zieleni przed niekontrolowaną penetracją,
- w nowych nasadzeniach zastosowanie gatunków adekwatnych siedliskowo i odpornych na uciążliwości środowiska miejskiego,
- inwentaryzacja drzewostanu w granicach OCHK w strefie ochrony ekspozycji krajobrazowej, ustalenie dopuszczalnej wysokości drzew,
- zrekompensowanie ewentualnej wycinki nasadzeniami w obszarze planu lub w sąsiednich terenach miejskich,
- przy rozbiórkach stosować rozwiązania technologiczne ograniczające ich skutki

Ad. 2 - opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie przedłożył opinię postanowieniem nr SE.XI.491/48/15 z dn.28.12.2015 r – bez uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku – przedstawił opinię RDOŚ-Gd-PNII.410.3.4.2015.2016.MP.1 z dnia 14 stycznia 2016 r. - **z uwagami:**

- 1) postuluje się wprowadzenie do części tekstowej projektu w par. 6 ust 6 zapisu uzupełniającego w brzmieniu – „trasy podziemnych sieci uzbrojenia terenu powinny uwzględniać lokalizację projektowanych nasadzeń drzew”;
- 2) podkreślono iż ustalenia zawarte w par. 6 ust13 nie stanowią wystarczającej przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- 3) proponuje się umieszczenie w cz. tekstowej projektu planu w par. 11 ust 7 ustalenia w brzmieniu: „przy lokalizacji stacji bazowych należy zapewnić standardy jakości środowiska dla terenów chronionych zgodnie z przepisami o ochronie środowiska”

Uwagi 1 i 3 zostały uwzględnione poprzez umieszczenie w cz. tekstowej odpowiednich zapisów.

Uwaga 2 dotyczy fazy realizacyjnej zmiany planu i nie wymaga wprowadzenia korekt/zmian w treści projektu.

Z treści opinii RDOŚ nie wynika konieczność korekty lub zmiany zapisów projektu zmiany planu, nie zawiera ona także krytycznych odniesień merytorycznych do przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko. Uznać zatem należy, że projekt jest poprawny pod względem zapisów odnoszących się do zagadnień ochrony środowiska a „Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu...” (opracowanie „PROEKO” z Gdańska, grudzień 2015 r.) **opracowana jest zgodnie z wymogami** określonymi w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.353).

Ad. 3 zgłoszone uwagi i wnioski

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag ani wniosków.

Ad.4 wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń „Planu ...” nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko, zatem postępowania w tym zakresie nie przeprowadzano.

Ad.5. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

W prognozie oddziaływania na środowisko do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie**

wskazano, iż podczas procesu inwestycyjnego monitoringowi powinny podlegać: stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko i zasięgu przestrzennego placów budowy, wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne, ochrona najcenniejszego drzewostanu. Na etapie funkcjonowania planu istotny jest też monitoring systemów unieszkodliwiania ścieków bytowych i wód opadowych, skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami oraz zasięgu i natężenia uciążliwości aerosanitarnych i akustycznych od dróg i pól elektromagnetycznych w otoczeniu instalacji wytwarzających takie pola.

Zalecane jest ponadto:

- wprowadzenie monitoringu obszarów i obiektów ochrony przyrody, między innymi dla oceny ich siedlisk, szaty roślinnej i fauny oraz skuteczności prowadzonych zabiegów ochronnych (zadanie służb RDOŚ w Gdańsku);
- monitoring przestrzegania nakazów ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt (zgodnie z przepisami odrębnymi);
- monitoring zmian w zagospodarowaniu- zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (co najmniej raz w kadencji) .

Kontrole i monitoringi będą prowadzone w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybałto

.....