

ZARZĄDZENIE Nr 0050.35.2016
Burmistrza Miasta Człuchowa
z dnia1 kwietnia 2016 r.....

w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem przeznaczonym na cele edukacyjne, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów, położonej w Człuchowie przy ulicy Sobieskiego.

Na podstawie:

- art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zmian.),
- art.11, art.12, art.13 ust.1, art. 27,art. 28,art. 35, art.37 ust.1, art. 38, art.39,art.40, art.41, art.67 ust.1 i 2, art.70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 z późn. zmianami),
- art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zmian.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami,
- uchwały nr XXII/149/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

Zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomość opisaną w księdze wieczystej SL1Z/00008327/8, położoną w Człuchowie przy ulicy Sobieskiego, stanowiącą działkę nr 14/48 o pow. 0.1764 ha zabudowaną budynkiem przeznaczonym na cele edukacyjne o powierzchni użytkowej 906,20 m², szczegółowo opisaną na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyżej opisana nieruchomość nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabywca zobowiązany będzie do prowadzenia przedszkola, działalności edukacyjno – wychowawczej co najmniej 10 lat od daty nabycia w/w nieruchomości. Ponadto zobowiązany będzie na nabytej nieruchomości ustanowić na czas nieoznaczony nieodpłatną służebność **przechodu i przejazdu** na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działek nr 14/47, 14/49 i 14/50. Wydanie kupującemu budynku i gruntu pod budynkiem nastąpi do dnia 31 lipca 2017 roku.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

2

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 5

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

RADCA PRAWNY
Grażyna Zienke
Bd 430/84

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Miasta Człuchowa
nr 050.35.2016 z dnia 01.04.2016 r.

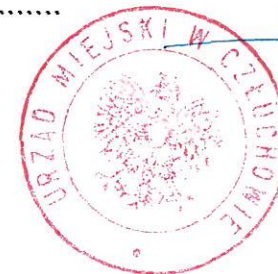
WYKAZ

**nieruchomości zabudowanej budynkiem przeznaczonym na cele edukacyjne,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów,
położonej w Człuchowie przy ulicy Sobieskiego**

L.p	Nr działki	Pow. działki	Nr KW	Pow. użytkowa budynku	Położenie	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
1.	14/48	0.1764 ha	SL1Z/00008327/8	906,20 m ²	Człuchów, ulica Sobieskiego	Nieruchomość zabudowana budynkiem na cele edukacyjne	1.366.000,00 zł

Wywieszono, dnia

Zdjęto, dnia



BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło