

Burmistrz Miasta Człuchowa

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Człuchów

Lokal mieszkalny nr 3a, położony w Człuchowie przy ulicy Dąbrowskiego nr 3 o pow. użytkowej 28,53 m², z jednoczesnym ustanowieniem współużytkowania wieczystego gruntu, tj. 6/100 części działki nr 22/2 o pow. 0.0360 ha, opisany w księdze wieczystej SL1Z/00010499/1.

Cena wywoławcza 35.000,00 zł (trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100), w tym:

cena lokalu - 33.770,00 zł (trzydzieści trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100)

cena gruntu - 1.230,00 zł (jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych 00/100).

Pierwszą opłatę roczną za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu, a pozostałe opłaty roczne w wysokości 1% tej ceny, z tym, że:

- pierwsza opłata roczna za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy nabycia w/w nieruchomości,
- natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od 2018 roku.

Do pierwszej opłaty rocznej oraz do opłat rocznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

W/w lokal można obejrzeć w dniu 8 maja 2017 roku w godzinach od 15³⁰ do 16⁰⁰.

Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 17 maja 2017 roku w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102) o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Człuchowie nr 35203000451110000002286250 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Człuchowie do dnia 10 maja 2017 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie - pok. Nr 116 lub telefonicznie pod nr 598342291 wew. 312.-

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło