

Burmistrz Miasta Człuchowa
ogłasza V przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym,
położonej w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego nr 3, tj.:

- działka nr 26/6 o pow. 0.0374 ha,
zabudowana budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 308,03 m²,
opisana w księdze wieczystej nr SL1Z/00005936/9,
z ceną wywoławczą do przetargu – 430.000,00 zł
(słownie: czterysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi, produkcję i komunikację w rejonie ulicy Jerzego z Dąbrowy w Człuchowie - wyżej opisana nieruchomość **oznaczona jest symbolem 2U – tereny zabudowy usługowej.**

Zbywana nieruchomość, położona w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego nr 3, znajduje się w wykazie obiektów zabytkowych będących w wojewódzkiej ewidencji konserwatorskiej. Ponadto budynek obecnie zasilany jest w wodę z budynku Urzędu Miejskiego w Człuchowie. Istniejące przyłącze będzie odcięte, a nowy właściciel będzie musiał wystąpić o warunki przyłączenia wody do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji oraz wykonać nowe przyłącze we własnym zakresie.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Człuchów i jest wolna od ciężarów, długów oraz roszczeń osób trzecich.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 11 kwietnia 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Człuchowie nr – 35203000451110000002286250 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Człuchowie do dnia 4 kwietnia 2017 roku włącznie.

Odbyte przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości: I – 17.06.2015 r., II – 3.12.2015 r., III 31.05.2016 r., IV – 17.10.2016 r..

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi, bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie, do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. nr 116 lub telefonicznie pod nr (059) 8342291 wew. 312.

Z up. BURMISTRZA
Mona Pazda
Sekretarz Miasta