

Burmistrz Miasta Człuchowa

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż budynku usługowego z jednoczesną sprzedażą prawa użytkowania wieczystego działki stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Człuchów, położonej w Człuchowie przy ulicy Słowackiego, tj.:

- działka nr 4 o pow. 0.0542 ha, zabudowana budynkiem usługowym o pow. 34,00 m², poł. w Człuchowie przy ulicy Słowackiego, opisana w księdze wieczystej SL1Z/00007450/2 z ceną wywoławczą do przetargu – 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Teren, na którym leży wyżej opisana nieruchomość, nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla zbywanej działki nr 4 została wydana przez Burmistrza Miasta Człuchowa w dniu 01 września 2016 roku decyzja nr 10.2016 o warunkach zabudowy, ustalająca dla Gminy Miejskiej Człuchów warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku z funkcji magazynowej na usługową wraz z infrastrukturą techniczną.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Człuchów i jest wolna od ciężarów, długów oraz roszczeń osób trzecich.

Ó wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 8 lutego 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Człuchowie nr – 35203000451110000002286250 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Człuchowie do dnia 1 lutego 2017 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi, bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie, do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Ponadto nabywca zobowiązany jest wносить opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu do 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok.nr 116 lub telefonicznie pod nr 598342291 wew. 312.

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

IPiOŚ.6730.10.2016.IK

**DECYZJA nr 10.2016
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2016 r. poz. 778) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (j. t. Dz.U. z 2016 poz. 23).

- 1) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.06.2016 r. Gminy Miejskiej Człuchów al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów,
- 2) po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 na podstawie art. 64 ust. 1 oraz w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2016 r. poz. 778) oraz analizy wynikającej z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588)
- 3) po uzgodnieniu z :
 - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku
 - Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku- Delegatura w Słupsku
 - zarządcą drogi gminnej – Burmistrz Miasta Człuchów

ustalam dla

Gminy Miejskiej Człuchów
al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów

warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku z funkcji magazynowej na usługową wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na działce nr 4 położonej w Człuchowie, przy ul. Słowackiego .

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

zabudowa usługowa

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) **Rodzaj inwestycji:** przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku z funkcji magazynowej na usługową wraz z infrastrukturą techniczną
- b) **Linia zabudowy** (zgodnie z załącznikiem graficznym): bez zmiany
- c) **Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki lub terenu:** bez zmiany
- d) **Szerokość elewacji frontowej:** bez zmiany
- e) **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:** bez zmiany
- f) **Geometria dachu:** bez zmiany
- g) **Miejsca parkingowe:** ustala się min. 2 miejsca parkingowe w obrębie działki nr 4

- wymóg spełnienia ustaleń zawartych w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w ustawie z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 29) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) należy stosować przepisy prawa m.in. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zm.), Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. Nr z 2013 r., poz. 21 ze zm.)
- b) inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353) i nie znajduje się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem

przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

- c) teren zlokalizowany w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Zespół Jezior Człuchowskich" oraz częściowo w strefie stumetrowej od linii brzegów zbiornika wodnego – obowiązują przepisy odrębne oraz Uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.04.2010 (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80, poz. 1455).
- d) zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar – postanowienie Marszałka Województwa Pomorskiego w Gdańsku nr MW.M1-6006/M9/52/2016 z dnia 29.07.2016r.

4) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) kto w przypadku prowadzenia prac ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje podejrzenie, że jest on zabytkiem, zastosowanie mają przepisy odrębne,

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjna – dostęp do ul. Słowackiego przez drogę gminną działki nr 36, 3/3, 5, 6/2, 6/1 – istniejącym zjazdem
- zaopatrzenie w media
 - a) sieć energetyczna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci
 - b) sieć wodociągowa – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci
 - c) kanalizacja sanitarna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci
 - d) odprowadzenie wód opadowych – na teren własnej działki docelowo do kanalizacji deszczowej
 - e) odpady stałe – wywóz na wysypisko komunalne na podstawie umowy z przedsiębiorstwem posiadającym koncesję

6) Ustalenia dotyczące wymagań w zakresie ochrony interesów osób trzecich.

Należy chronić interesy osób trzecich przed:

- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

UZASADNIENIE

Dnia 01.06.2016 r. Gmina Miejska Człuchów ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku z funkcji magazynowej na usługową wraz z infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na działce nr 4 położonej w Człuchowie przy ul. Słowackiego.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczono wokół działki budowlanej, której dotyczy wnioski o ustalenie warunków zabudowy obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1, pkt 1-5 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar analizowany wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U z dnia 19 września 2003 r.). Obszar analizowany wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U nr 164/2003 poz.1588). Obszar analizy obejmuje teren w promieniu 50m od granic działki nr 4. Obejmuje działki zabudowane wzdłuż ul. Słowackiego.

Analiza stanu faktycznego wykazała, że w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem występuje zabudowa usługowa i magazynowa. Pozostałych parametrów nie analizowano ze względu na rodzaj inwestycji, który nie wpłynie na zmianę kubatury istniejącego budynku.

Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała możliwość ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tym samym dowiedziono, że inwestycja spełnia wymagania art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony przez mgr inż. arch. Beatę Horoszko-Makarską.

Warunki wynikające z przepisów art. 61 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2016 r. poz. 778) są spełnione.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Burmistrz Człuchowa jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem prac należy wystąpić do Starosty Powiatu Człuchowskiego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć :

1. 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
2. kopie uprawnień budowlanych projektanta oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
3. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
4. decyzję o warunkach zabudowy, wymaganą zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Człuchowa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – mapa syt-wys w skali 1:500,
2. załącznik nr 2 – wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego
3. załącznik nr 3 - część graficzna do załącznika nr 2

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybańko



Decyzja stała się ostateczna
i podlega wykonaniu

Człuchów, dnia 20.09.2016r.

Z up. BURMISTRZA

Dorota Lipska

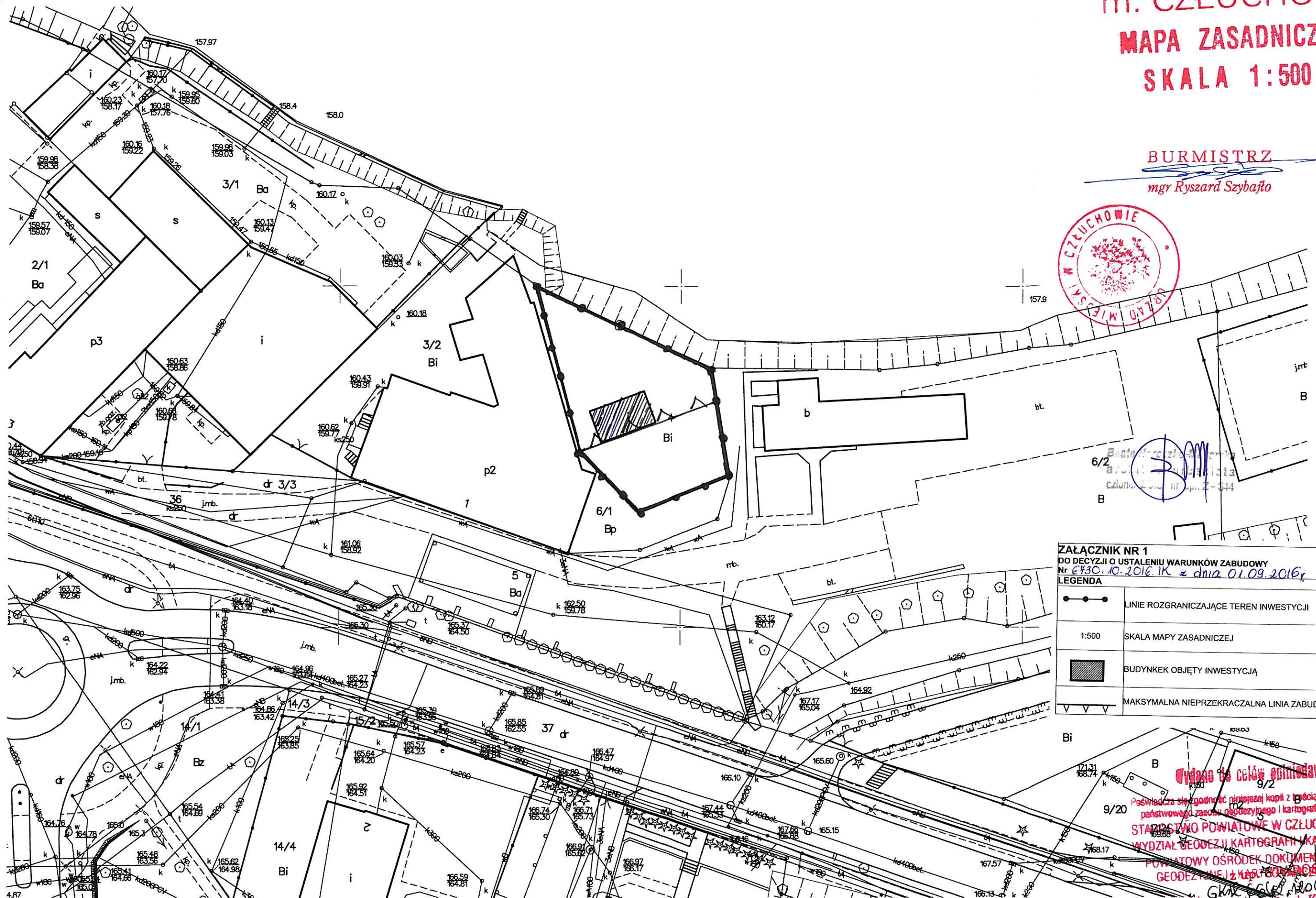
m. CZŁUCHÓW

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY
Nr 6730.10.2016.IK z dnia 01.09.2016r.

LEGENDA

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
1:500	SKALA MAPY ZASADNICZEJ
	BUDYNEK OBJĘTY INWESTYCJĄ
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Wydano do celów administracyjnych

Poswiadcza się o zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTWO POWIATOWE W CZŁUCHOWIE
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Główny Inżynier: mgr inż. Marek Krzywań
Inspektor Wydziału Geodezji i Kartografii i Katastru

Nazwa materiału:
01.06.2016
data

.....
podpis

URZĄD MIEJSKI W CZŁUCHOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY WYNIKI ANALIZY

CZĘŚĆ TEKSTOWA

WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU sporządzonej zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie warunków o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778)

Dotyczy wniosku z dnia 01.06.2016 r. Gminy Miejskiej Człuchów al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów,

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku z funkcji magazynowej na usługową wraz z infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na działce nr 4 położonej w Człuchowie, przy ul. Słowackiego.

ANALIZA URBANISTYCZNA

Obszar objęty analizą

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczono wokół działki budowlanej, której dotyczy wnioski o ustalenie warunków zabudowy obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1, pkt 1-5 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar analizowany wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U nr 164/2003 poz.1588). Obszar analizy obejmuje teren w promieniu 50m od granic działki nr 4. Obejmuje działki zabudowane wzdłuż ul. Słowackiego

PRZEPROWADZONA ANALIZA URBANISTYCZNA WYKAZAŁA W ZAKRESIE STANU FAKTYCZNEGO, CO NASTĘPUJE:

1) W zakresie warunków art. 61 ust. 1 pkt 1 wykazano kolejno co następuje:

- dot. **funkcji**

W sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem występuje zabudowa usługowa, produkcyjna i magazynowa

- dot. **wielkości pow. zabudowy w stosunku do pow. działki**

parametr nie podlega analizie ze względu na rodzaj inwestycji który nie zmieni powierzchni zabudowy istniejącego budynku

- dot. **wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki**

parametr nie podlega analizie ze względu na rodzaj inwestycji który nie zmieni wysokości zabudowy istniejącego budynku

- dot. **szerokości elewacji frontowej**

parametr nie podlega analizie ze względu na rodzaj inwestycji który nie zmieni szerokości elewacji istniejącego budynku

- dot. **geometrii dachu**

parametr nie podlega analizie ze względu na rodzaj inwestycji który nie zmieni geometrii dachu istniejącego budynku

- dot. **linii zabudowy**

parametr nie podlega analizie ze względu na rodzaj inwestycji który nie zmieni przebiegu linii zabudowy

2) W zakresie warunków art. 61 ust. 1 pkt 2-5 wykazano kolejno co następuje:

art. 61 ust. 1 pkt 2

teren, na którym planowana jest inwestycja posiada dostęp do ul. Słowackiego przez drogę gminną : działki nr 36, 5,3/3, 6/2, 6/1 – istniejącym zjazdem

art. 61 ust. 1 pkt 3

istniejące (lub projektowane) uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego -

sieć energetyczna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci

sieć wodociągowa - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci

kanalizacja sanitarna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci

art. 61 ust. 1 pkt 4

teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne

art. 61 ust. 1 pkt 5

w sprawie mają zastosowania przepisy odrębne:

- teren zlokalizowany w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Zespół Jezior Człuchowskich" oraz w strefie stumetrowej od linii brzegów zbiornika wodnego – obowiązują przepisy odrębne oraz Uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.04.2010 (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80, poz. 1455),

Przedmiotowa inwestycja spełnia przesłankę prawną znoszącą zakaz zabudowy w pasie szerokości 100 m od linii brzegów zbiornika wodnego, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 1 w/w uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego. Inwestycja stanowi bowiem uzupełnienie istniejącej zwartej zabudowy miasta Człuchów w granicach określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa. Zabudowa na przylegających działkach nr 3/2 i 6/2 pozwala na wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód.

3) W powyższej sprawie nie mają zastosowania przepisy art.61 ust. 2 - 4 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- **Rodzaj inwestycji:** przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku z funkcji magazynowej na usługową wraz z infrastrukturą techniczną
- **Linia zabudowy** (zgodnie z załącznikiem graficznym): bez zmiany
- **Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki lub terenu:** bez zmiany
- **Szerokość elewacji frontowej:** bez zmiany
- **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:** bez zmiany
- **Geometria dachu:** bez zmiany
- **Miejsca parkingowe:** ustala się min. 2 miejsca parkingowe w obrębie działki nr 4

ROZSTRZYGNĘCIE W OPARCIU O WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy urbanistycznej **wykazano możliwość ustalenia** wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o następujące przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przygotowała:
mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska



BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

