

ONS.9022.1.12.2017.LZ

## OPINIA

Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny – po rozpatrzeniu podania Burmistrza Miasta Człuchowa znak: IPiOŚ.604.1.2017.DL z dnia 01.02.2017 r. (wpływ 07.02.2017 r.) w sprawie o odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Śródmieścia w Człuchowie”, po zapoznaniu się z uzasadnieniem wniosku wyraża opinię, że dla ww. projektu nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w trybie art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).

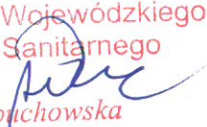
Z załączonego do wniosku uzasadnienia wynika, że projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji Śródmieścia w Człuchowie”, nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani też realizacja wskazanych w nim przedsięwzięć nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne.

„Gminny Program Rewitalizacji Śródmieścia w Człuchowie” (projekt GPR) – jednostki urbanistycznej, którą wyznaczyła Rada Miejska w Człuchowie uchwałą nr XIX.134.2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji jest fragmentem miasta, zajmującym powierzchnię ok. 35 ha (co stanowi 2,74 % ogólnej powierzchni miasta). Powyższy projekt GPR integruje w sobie przedsięwzięcia i działania w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej. Zaplanowane przedsięwzięcia /działania takie jak: utworzenie Centrum Rodzin, przebudowa budynku MDK na potrzeby Centrum Rodzin, utworzenie przestrzeni publicznej dla mieszkańców Śródmieścia, remonty wybranych elementów wspólnych w budynkach mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem ich bezpośredniego otoczenia, nie mają charakteru znacząco oddziałujących na środowisko w myśl rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto Program dopuszcza przedsięwzięcia, które mogą być traktowane jako rewitalizacyjne ze względu na realizację kierunków działań, chociaż w chwili obecnej nie są zidentyfikowane takie jak: poprawa efektywności energetycznej oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, uzupełnienie brakującej infrastruktury szczególnie komunikacyjnej (drogi, parkingi), promowanie transportu publicznego, dostosowanie komunikacji miejskiej do połączeń kolejowych, zachowanie obiektów dziedzictwa kulturowego (np. cmentarz). Obszar objęty rewitalizacją w Studium został określony jako strefa B – Śródmiejska strefa mieszkaniowo-usługowa.

Działania obejmujące kompleksową modernizację zabudowy na tym obszarze przyczynią się m.in. do zwiększenia energooszczędności budynków. W sposób priorytetowy traktowane są ponadto kwestie ochrony istniejących terenów zieleni na obszarze rewitalizacji. Zaplanowane przedsięwzięcia /działania kierunkują i porządkują ruch kołowy i pieszy, co przełoży się m.in. na lepszą ochronę brzegu Jeziora Urzędowego, którego wykorzystanie w chwili obecnej związane jest z oddziaływaniem w postaci np. zanieczyszczeń brzegów jeziora odpadami. Planowane zadania posłużą do polepszenia stanu zagospodarowania istniejących terenów zieleni na obszarze oraz wprowadzenia

nowych elementów zieleni, co w skali obszaru przyniesie trwały pozytywny skutek. Planowane w ramach procesu rewitalizacji przedsięwzięcia nie stworzą zagrożenia i ryzyka dla zdrowia ludzi, nie wpłyną w sposób negatywny na środowisko, natomiast przyczynią się do poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, a w szerszym kontekście wpłyną pozytywnie na funkcjonowanie całego miasta. Zakres, skala i charakter planowanych prac nie spowoduje uszczerbku zasobów naturalnych, co gwarantuje pozostawienie ich dla następnych pokoleń.

Oddziaływania na środowisko (hałas, drgania - szczególnie maszyn wibracyjnych, emisja zanieczyszczeń do powietrza, odpady), które wystąpią w fazie realizacji danego przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane w otoczeniu istniejących obiektów budowlanych. W czasie realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będą prowadzone w otoczeniu inne działania, których realizacja mogłaby doprowadzić do kumulowania oddziaływań. Zaplanowane przedsięwzięcia rozłożone są w czasie od 2017 r. do 2020 r., zatem ich realizacja nie skumuluje się w jednym czasie. Z procesem budowlanym wiążą się ryzyka wynikające z eksploatacji urządzeń, substancji i preparatów, czy też warunków pracy, które mogą wpływać na zdrowie ludzi głównie biorących udział w robotach budowlanych. Ze względu na odpowiedzialność pracodawcy minimalizowanie ryzyka dla pracowników leży po stronie pracodawcy. Zagrożenie dla zdrowia ludzi nieuczestniczących w robotach np. mieszkańców sąsiadujących z terenem budowy zniwelowane będzie poprzez odpowiednie wygrodzenie terenu oraz uniemożliwienie dostępu osobom postronnym na teren prowadzonych robót.

Zastępca Pomorskiego  
Państwowego Wojewódzkiego  
Inspektora Sanitarnego  
  
Anna Obuchowska

**Otrzymuje** (za potwierdzeniem odbioru):

1. Burmistrz Miasta Człuchowa,  
ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów

Do wiadomości:

1.aa