

z dnia 7 czerwca 2017 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących
własność Gminy Miejskiej Człuchów**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r, poz. 2147 ze zm.), uchwały Nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata ze zm. zarządza się, co następuje:

§1. Nieruchomości, stanowiące własność Gminy Miejskiej Człuchów, w celu racjonalnego wykorzystania, mogą być oddane w dzierżawę.

§ 2. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty jak w załączniku do zarządzenia.

§ 3. Do podanych w niniejszym zarządzeniu stawek czynszu dzierżawnego, zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów.

§ 4. Cel na jaki teren zostanie wydzierżawiony ustala się w umowie.

§ 5. W przypadku korzystania z gruntu bez tytułu prawnego odszkodowanie za jego zajmowanie ustala się w wysokości 300% stawki zawartej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu, dzierżawca zostanie dodatkowo obciążony kosztami opomnienia.

§ 7. 1. Stawki czynszu nie obejmują opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, z tytułu dostarczania energii, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej, itp.

Za wymienione usługi dzierżawca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz do ponoszenia kosztów jego ubezpieczenia.

§ 8. W przypadku oddawania nieruchomości w dzierżawę w drodze przetargowej, stawki określone w załączniku do zarządzenia stanowią stawkę wywoławczą czynszu.

§ 9. Grunty przylegające do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi wydzierżawiane będą tylko mieszkańcom tych budynków.

§ 10. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie nr 0050.1169.2015 z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym

I. A. Za wydzierżawione grunty na cele:

1. handlowo-usługowe (stałe stoiska, kioski) - 5,00 zł /m²
2. lokalizacji czasowych obiektów budowlanych usytuowanych przy cmentarzu komunalnym w celu prowadzenia działalności handlowej - 7,00 zł/m²
3. lokalizacji czasowych obiektów budowlanych w celu prowadzenia działalności handlowej w okresie do 120 dni (typu szczęki) - 7,00 zł/m²
4. imprezy widowiskowo-rozrywkowe - 100,00 zł/doba

I. B. Za dzierżawę garaży komunalnych

- 2,20 zł /m²

I. C. Za dzierżawę pomieszczeń gospodarczych

- 0,50 zł /m²

I. D. Za dzierżawę lokali użytkowych

- 5,50 zł /m²

II. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym za wydzierżawienie gruntów na cele:

1. upraw warzywniczo- sadowniczych:
 - a) powierzchnia do 1000 m² - 0,10 zł/m²
 - b) powierzchnia powyżej 1000 m² - 0,05 zł/m²
2. tereny zieleni oraz rekreacyjne:
 - a) powierzchnia do 1000 m² - 0,10 zł/m²
 - b) powierzchnia powyżej 1000 m² - 0,06 zł/m²
3. poprawy zagospodarowania działek przyległych - 0,30 zł/m²;
4. składowe - 1,00 zł/m²;
5. budynki gospodarcze - 1,00 zł/m²;
6. dojścia i dojazdy do budynków mieszkalnych, usługowych lub handlowych - 22,00 zł/m²;
7. grunty pod garażami - 4,10 zł/m²;
8. urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe i inne) - 27,00 zł/m²

- z zastrzeżeniem, że roczna wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł.

III. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym za wydzierżawienie:

1. gruntu przeznaczonego na cmentarz komunalny - 0,10 zł/m²
2. kaplicy cmentarnej - 1,00 zł/m²

IV. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym za grunty wydzierżawione na cele rolne:

1. RIII a, RIII b, Ps III, Ł III – za 1 ha gruntu równowartość 2,5 q żyta (wg ceny 1 q żyta ustalonej do podatku rolnego uchwałą Rady Miejskiej w Człuchowie);
2. RIV a, RIV b, Ps IV, Ł IV – za 1 ha gruntu równowartość 2,0 q żyta (wg ceny 1 q żyta ustalonej do podatku rolnego uchwałą Rady Miejskiej w Człuchowie);
3. RV, Ps V, ŁV - za 1 ha gruntu równowartość 1,5 q żyta (wg ceny 1 q żyta ustalonej do podatku rolnego uchwałą Rady Miejskiej w Człuchowie);
4. RVI, Ps VI, Ł VI i nieużytki - za 1 ha gruntu równowartość 1 q żyta (wg ceny 1 q żyta ustalonej do podatku rolnego uchwałą Rady Miejskiej w Człuchowie).

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło