

RI.271.18.2019

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający

Gmina Miejska Człuchów zaprasza do złożenia ofert na: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury na potrzeby utworzenia „Centrum Rodzin” wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku MDK realizowana w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja Śródmieścia w Człuchowie”.

Zamówienie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.). Zgodnie z art. 4 pkt 8 ww. ustawy, nie stosuje się jej do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

2. Zakres:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji pełno branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego (specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, branża instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych), które będzie polegać na:

- 1) Zapoznaniu się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego w tym warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz warunkami terenowymi;
- 2) Udziale w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji;
- 3) Zapoznaniu się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
- 4) Nadzorze nad wyznaczeniem w terenie obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przez uprawnionego geodetę;
- 5) Inspektor Nadzoru będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum oraz na uzasadnione wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego. Należy przyjąć minimum **1 pobyt tygodniowo** na placu budowy potwierdzony wpisem do dziennika budowy – w obecności Zamawiającego.
- 6) Sprawowaniu kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników w tym:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę oraz zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;

- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - d) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych;
 - e) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania;
 - f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót). W czasie każdorazowego pobytu inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy;
 - g) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy);
- 7) Rozstrzygnięciu w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego. Przekazywanie zaleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru.
- 8) Sprawdzeniu posiadania przez kierownika budowy odpowiednich atestów, świadectw jakości, wyników badań, dotyczących elementów i innych wyrobów podlegających wbudowaniu/ użyciu. Dokonanie oceny ich jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie.
- 9) Czuwaniu nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną (w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót), nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty- inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje. Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich

kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

10) Sprawdzeniu kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;

11) Gromadzeniu i przygotowanie materiałów analitycznych niezbędnych do rozliczeń wykonanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych i finansowych;

12) Uczestnictwo w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);

13) Kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przyjęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad-potwierdzonych protokołem;

14) Nadzorowaniu i pisemne informowanie Zamawiającego o warunkach BHP i zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla użytkowników oraz mieszkańców.

15) Pisemnym informowaniu Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz przygotowywanie niezbędnych protokołów konieczności,

16) Pisemnym informowaniu Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających.

17) Pisemnym informowaniu Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

17) Pisemnym informowaniu Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

18) Prowadzenie narad koordynacyjnych minimum raz w tygodniu z zakresie właściwej dla inspektora specjalności oraz sporządzanie na bieżąco protokołów z narad.

2.2. Umowna wartość robót budowlanych dla całego zadania wynosi 4 845 492,84 zł brutto.

W tym:

Branża budowlana : 3 707 905,20 zł brutto

Branża sanitarna: 692 650,05 zł brutto

Branża elektryczna: 444 937,59 zł brutto

2.3.Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa dostępna na stronie internetowej:

<http://bip.czluchow.pl/zamowienia/pokaz/183.dhtml>

2.4. Zamawiający zaleca aby każdy z oferentów dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zapytania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

3. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert oraz opis sposobu obliczenia ceny.

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1 kryterium: cena- waga 100%

Sposób oceny ofert:

C (cena oferty)= (najniższa cena łączna spośród złożonych oferty/cenę łączną badanej oferty) x 100 pkt.

4. Warunki udziału w zapytaniu:

1) Oferent winien wykazać, że posiada wykształcenie i kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk jakie zostaną im powierzone, tj.:

- uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

lub

- uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

lub

- uprawnienia w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

Uwaga! Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń wymienionych w załączniku Nr 3.

5. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 30.10.2020 r. W przypadku wydłużenia się prac, termin ten zostaje przedłużony bez dodatkowego wynagrodzenia.

6. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej **do dnia 18.10.2019r. do godz. 12:00:**

-forma pisemna: Urząd Miejski w Człuchowie, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, Sekretariat-pok. nr 114.

7. Warunki płatności: wg zapisów umowy.

8. Osoba upoważniona do kontaktów z wykonawcami: Piotr Ciechacki, tel. 59 83 422 91

9. Do oferty należy przedłożyć:

-**Formularz ofertowy** (załącznik Nr 1);

- kopię decyzji o nadaniu uprawnień

- kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów budownictwa

10. RODO- klauzula informacyjna

Informujemy, że:

1. Administratorem danych wskazanych w zgodzie na przetwarzanie danych osobowych zamieszczonych na formularzu ofertowym jest Gmina Miejska Człuchów z siedzibą przy al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, tel.: 59 83 422 91, adres mailowy: sekretariat@czluchow.eu

2. Celem zbierania danych jest przeprowadzenie zapytania ofertowego na Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury na potrzeby utworzenia „Centrum Rodzin” wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku MDK realizowana w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja Śródmieścia w Człuchowie”.

3. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

4. Podanie danych jest dobrowolne, lecz ułatwi dalsze kontaktowanie w przedmiotowej sprawie.
5. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
6. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
7. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres dwóch lat, licząc od dnia zakończenia umowy.

Załączniki do zapytania:

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Ogólne warunki umowy;
- 3) Kopia decyzji o nadaniu uprawnień
- 4) Kopia aktualnego zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów budownictwa
- 5) Dokumentacja projektowa dostępna na stronie internetowej:

<http://bip.czluchow.pl/zamowienia/pokaz/183.dhtml>

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Tomasz Kowalczyk
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat (wg rozdzielnika)
2. A/a.