

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu w Człuchowie pomiędzy:

Gminą Miejską Człuchów al. Wojska Polskiego 1; 77-300 Człuchów, NIP 843-15-69-424

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Człuchów - Ryszarda Szybajło

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Urszuli Stupałkowskiej

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a:

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2019, poz. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. W wyniku dokonanego wyboru oferty Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę utrzymania czystości w budynku Urzędu Miejskiego w Człuchowie w 2020 r.**
2. Usługa, o której mowa w ust. 1 będzie świadczona zgodnie z zapisami zawartymi w zapytaniu ofertowym w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr RI.271.21.2019.
3. Wykonawca przyjmuje do realizacji stałe kompleksowe sprzątanie pomieszczeń Zamawiającego, od poniedziałku do piątku włącznie, z wyjątkiem dni wolnych od pracy i dni świątecznych, w godzinach od 14:30 do 20:00.
4. Powierzchnia sprzątania wynosi: 1 416 m².
5. Zakres przedmiotowy i podmiotowy nie podlega zmianom w okresie trwania umowy.
6. Szczegółowy wykaz pomieszczeń zawarto w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy jedno pomieszczenie na szatnię pracowniczą oraz na przechowywanie sprzętu i środków czystości.
2. Przekazanie pomieszczenia nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, w formie protokołu przekazania.
3. Zamawiający zapewni korzystanie z energii elektrycznej oraz wody dla prac zleconych umową.
4. Pobieranie i zdawanie kluczy: komplet kluczy będzie dostępny w pokoju nr 1 – Informacja.
5. Zamawiający nie będzie dostarczać żadnych elementów potrzebnych do realizacji zamówienia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy:

1. Bieżące informowanie o zmianach osobowych w wykazie osób odpowiedzialnych za wykonywanie obowiązków umowy stanowiącego integralną część umowy.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 zostaną wyposażone w odpowiednie identyfikatory.
3. Środki czystości oraz sprzęt i urządzenia wykorzystywane przy sprzątaniu zabezpiecza Wykonawca w swoim zakresie.
4. Środki czystości wykorzystywane do wykonania usług posiadają atesty oraz świadectwa dopuszczające ich stosowanie o delikatnym i przyjemnym zapachu (nie drażniące).
5. Wykonawca uzupełnia na bieżąco materiały higieniczne w pomieszczeniach sanitariatów: mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, środki zapachowe itp., a w pomieszczeniach kuchennych płyn do naczyń, ręczniki papierowe itp.
6. Usługa realizowana będzie z należytą starannością, zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia niestaranego lub nienależytego wykonywania zobowiązań umowy Wykonawca po pisemnym wezwaniu niezwłocznie usunie nieprawidłowości.

§ 4

Zakres odpowiedzialności:

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac zleconych umową.
2. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (braki w majątku Zamawiającego), zniszczenie lub uszkodzenie w wyniku m.in. nieprawidłowego wykonywania czynności prowadzone będzie postępowanie wyjaśniające, którego wyniki będą podstawą do naprawienia szkody.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz szkody powstałe przy wykonywaniu obowiązków umowy lub w wyniku zdarzeń losowych mogących wystąpić w trakcie realizacji umowy.
4. Osoba, której dane nie zostaną odpowiednio wcześniej przekazane celem identyfikacji nie zostaną przez służby ochrony/dozoru dopuszczone do wykonywania obowiązków umowy.
5. Przy zaistnieniu wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest udzielić wszelkiej pomocy przy badaniu okoliczności i przyczyn wypadku.

§ 5

Reprezentacja stron

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu zamówienia są:
 - 1) ze strony Zamawiającego tel.
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel.
2. Zamawiający upoważnia osobę wymienioną w ust. 1 pkt. 1 do przekazywania Wykonawcy uwag i zaleceń dotyczących wykonywania usługi, o której mowa w § 1 ust.1.
3. Wykonawca upoważnia osobę wymienioną w ust. 1 pkt. 2 do przyjmowania uwag i zaleceń od Zamawiającego w celu dostosowania usługi do wymagań Zamawiającego.
4. Ustanowieni w ust. 1 przedstawiciele stron umowy comiesięcznie potwierdzają wykonanie bez zastrzeżeń zobowiązań umowy celem uruchomienia zapłaty wynagrodzenia.
5. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń do jakości świadczonych usług, Zamawiający zgłosi je bezzwłocznie Wykonawcy na piśmie.

§ 6

Terminy realizacji przedmiotu umowy

Umowa zostaje zawarta na czas od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie brutto w wysokości zł płatne w 12 miesięcznych ratach w wysokości zł brutto.
2. Wynagrodzenie regulowane będzie comiesięcznie po potwierdzeniu wykonania bez zastrzeżeń prac objętych umową.
3. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy numer rachunku
4. Termin zapłaty wynagrodzenia miesięcznego wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Zamawiający potwierdza możliwość przesyłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją usługi za pośrednictwem systemu teleinformatycznego tj. platformy elektronicznego fakturowania.

§ 8

Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia do Zamawiającego.
3. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności wprowadzanie takich zmian i postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na

podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada w wysokości 5 % wartości ogółem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w zapłacie faktur.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną część umowy.
4. Za każdy przypadek niestaranego i nienależytego wykonywania zobowiązań umownych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2 % miesięcznego wynagrodzenia.
5. Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowi **załącznik – Zestawienie powierzchni podłóg budynku Urzędu Miejskiego w Człuchowie.**

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca