

z dnia 27 listopada 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu położonego przy ulicy Koszalińskiej w Człuchowie**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), zarządza się co następuje:

§ 1. Postanawiam nie uwzględnąć uwagi złożonej w dniu 19 listopada 2018 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Koszalińskiej w Człuchowie, wyłożonego wraz z prognozą, o której mowa w przepisach o ochronie środowiska, do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Człuchowie w dniach od 08 października 2018 r. do 06 listopada 2018 r. (z wyjątkiem sobót i świąt), dotyczącej stworzenia dojazdu do końca działki nr 368/2 z istniejącej już drogi od strony Kołdowa na terenie gminy Człuchów.

§ 2. Uzasadnienie stanowiska, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Uwagę, o której mowa w § 1, należy przedłożyć Radzie Miejskiej w Człuchowie w celu rozpatrzenia.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Przestrzeni i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Człuchowa

**Ryszard Szybajło**

**RADCA PRAWNY**

*Marek Pawłowski*

## UZASADNIENIE

Na przedmiotowym terenie aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmujący tereny przyległe do ul. Traugutta i ul. Koszalińskiej w Człuchowie, uchwalony uchwałą Nr LXVI.368.2010 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 168, poz. 3475 z 31 grudnia 2010 r.).

Na etapie składania wniosków, po zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowania nowego planu miejscowego jako zmiany obowiązującego, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, będąca zarządcą drogi krajowej nr 25, nie wyraziła zgody na obsługę komunikacyjną terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego bezpośrednio z drogi krajowej

nr 25. Wydzielony w w/w miejscowym planie ciąg pieszo – jezdny oznaczony symbolem 05/1.2.KX nie ma połączenia z ulicą Koszalińską. Obsługa nowo wydzielanych działek budowlanych możliwa jest jedynie od strony projektowanych, po stronie północno - wschodniej dróg publicznych oznaczonych symbolami C.KD.D.01 i C.KD.Z.03.

W związku z powyższym, w celu umożliwienia obsługi komunikacyjnej terenów z ulicy Koszalińskiej, został opracowany wstępny projekt planu, w którym zaproponowano drogę wewnętrzną równoległą do ulicy Koszalińskiej, łączącą drogę wewnętrzną na terenie gminy Człuchów w miejscowości Kołdowo, z drogą wewnętrzną (zaprojektowaną w tym samym miejscu co ciąg pieszo – jezdny 05/1.2.KX), docelowo stanowiącą dojazd w kierunku północno – wschodnim.

Przed skierowaniem projektu planu do opiniowania i uzgodnień, w dniu 05 lipca 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Człuchowie zorganizowałem spotkanie, na które zostali zaproszeni wszyscy właściciele działek położonych w granicach obszaru objętego planem w celu omówienia możliwości obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Podczas spotkania wszyscy na nim obecni orzekli jednogłośnie, że nie chcą zarówno niczego budować jak i dzielić działek na mniejsze, a tym samym żadnych dróg wewnętrznych - nawet ciągu pieszo – jezdny wydzielonego w obowiązującym planie i oznaczonego symbolem 05/1.2.KX.

W ustalonym na spotkaniu terminie wszyscy złożyli stosowne oświadczenia.

W trakcie dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Koszalińskiej w Człuchowie, która odbyła się w dniu 6 listopada 2018 r. w Urzędzie Miejskim w Człuchowie, uczestniczący w dyskusji zaproponowali przedłużenie drogi wewnętrznej 5 KDW wzdłuż terenu 3 Z, bezpośrednio przy jego granicy i dalej w kierunku północno – wschodnim pomiędzy działkami nr 363/4 nr 369/3 oraz nr 362/18.

Obecni na dyskusji zgodzili się na przedstawienie spójnej propozycji drogi wewnętrznej, która byłaby podstawą do dokonania zmian w projekcie planu i ponowienia procedury jego sporządzania, w wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie do składania uwag, tj. do dnia 20 listopada 2018 r..

Niestety, w terminie do dnia 20 listopada 2018 r. wpłynęło tylko pismo właściciela działki nr 368/2 dotyczące stworzenia dojazdu do końca jego działki przez działkę prywatną nr 373/2 z istniejącej już drogi od strony Kołdowa, które zostało zakwalifikowane jako uwaga do wyłożonego projektu planu. Z uwagi na brak jednomyślności właścicieli działek przylegających do terenów 3 Z i 4 Z odnośnie zgody na wydzielenie drogi wewnętrznej jako przedłużenia drogi 5 KDW i brak szans na uzyskanie porozumienia podczas kolejnego wyłożenia - podjąłem decyzję odnośnie nie uwzględnienia uwagi i pozostawienia rozwiązań przedstawionych w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Ryszard Szybajło