

**ZARZĄDZENIE NR 0050.64.2018**  
**BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW**

z dnia 27 lipca 2018 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów z przeznaczeniem na poprawienie warunków wcześniej nabytych nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm., zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisane nieruchomości:

- **działkę gruntu nr 17/4 o powierzchni 0.0130 ha**, położoną w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego, opisaną w księdze wieczystej nr **SL1Z/00020041/9** – z przeznaczeniem na poprawienie warunków wcześniej nabytej nieruchomości, oznaczonej numerem działki 17/1 o powierzchni 0.0800 ha, zabudowanej budynkiem usługowym, będącej własnością Pana Piotra Staszków. W/w nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny pod zabudowę mieszkaniową, usługi i przemysł w rejonie ulic al. Jana Pawła II, al. Wojska Polskiego i ul. Kasztanowej w Człuchowie oznaczona jest symbolem 16.MU i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Poza tym przy granicy, na części działki, usytuowana jest podziemna sieć gazowa oraz studnia kanalizacyjna.
- **działkę gruntu nr 98/5 o powierzchni 0.0505 ha**, położoną w Człuchowie przy ulicy Traugutta, opisaną w księdze wieczystej nr **SL1Z/00025156/3** – z przeznaczeniem na poprawienie warunków wcześniej nabytej nieruchomości, oznaczonej numerem działki 98/2 o powierzchni 0.0649 ha, zabudowanej budynkiem mieszkaniowo – usługowym, będącym własnością Ryszarda i Bogumiły małżonków Sech. W/w nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment ul. Jana Pawła II wraz z obszarem przyległym od ul. Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej w Człuchowie oznaczona jest symbolem 03.MU i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo – usługową. Poza tym na zbywanej działce usytuowane są sieci podziemne, tj.: kanał ciepłowniczy, kanalizacja sanitarna, wodociąg, linia telekomunikacyjna.
- **działkę gruntu nr 1202/16 o powierzchni 0.0018 ha**, położoną w Człuchowie pomiędzy ulicą Jana Skrzetuskiego a ulicą Czarnieckiego, opisaną w księdze wieczystej nr **SL1Z/00012189/9** – z przeznaczeniem na poprawienie warunków wcześniej nabytej nieruchomości, oznaczonej numerem działki 593 o powierzchni 0.0884 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, będącej własnością Pani Bożeny Skoczypiec. W/w nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Wschód I i II” w Człuchowie oznaczony jest symbolem 33MN i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową,
- szczegółowo opisane na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta

**mgr Ryszard Szybajło**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.64.2018

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 27 lipca 2018 r.

### WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów, przeznaczonych do sprzedaży na poprawienie warunków wcześniej nabytych nieruchomości przyległych.

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Położenie</i>	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa</i>	<i>Cena gruntu</i>
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	17/4	0.0130 ha	SL1Z/00020041/9	Człuchów aleja Wojska Polskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej - 16.MU	17.000,00 zł + 23% VAT
2.	98/5	0.0505 ha	SL1Z/00025156/3	Człuchów ulica Traugutta	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej – 03.MU	60.000,00 zł + 23% VAT
3.	1202/16	0.0018 ha	SL1Z/00012189/9	Człuchów pom. ulicą J. Skrzetuskiego a ulicą Czarnieckiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 33 MN	1.100,00 zł – 20% bonifikaty tj. 880,00 zł + 23% VAT

Wywieszono, dnia 27 lipca 2018 roku

Zdjęto, dnia .....