

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.20.2018
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHOWA
z dnia 8 marca 2018r.**

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego za rok 2017 oraz sprawozdanie o przebiegu planów finansowych instytucji kultury, dla których organem założycielskim jest Gmina Miejska Człuchów za rok 2017

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875) oraz art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 2077), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Miejskiej w Człuchowie oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Gdańsku informację o stanie mienia komunalnego za rok 2017 oraz sprawozdanie o przebiegu planów finansowych instytucji kultury, dla których organem założycielskim jest Gmina Miejska Człuchów za rok 2017.


§ 2. Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2017 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Sprawozdanie o przebiegu planów finansowych instytucji kultury, dla których organem założycielskim jest Gmina Miejska Człuchów za rok 2017 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło


RADCA PRAWNY
Grażyna Ziehlke
Bd 430/84

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 0050.20.2018
Burmistrza Miasta Człuchowa
z dnia 8 marca 2018r.

Realizując zapisy ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o finansach publicznych Burmistrz przedkłada informację o stanie mienia komunalnego za rok 2017 oraz sprawozdanie o przebiegu planów finansowych instytucji kultury, dla których organem założycielskim jest Gmina Miejska Człuchów za rok 2017.

U.S.

Załącznik Nr 1 do

Zarządzenie Burmistrza Człuchowa

Nr 0050.20.2018 z dnia 8 marca 2018

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej
Człuchów za rok 2017**

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szabajto

Zestawienie środków trwałych zbiorcze Gminy Miejskiej Człuchowa na 31 grudnia 2017 r.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016r.	Wartość umorzenia na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2017r	Wartość umorzenia na 31.12.2017r.	Zm. wart.	
						(5-3)	(6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
0	GRUNTY	31 683 854,80	x	31 842 939,84	x	159 085,04	x
I	BUDYNKI I LOKALE, SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO	46 819 059,90	16 952 620,12	47 428 626,50	17 751 029,93	609 566,60	798 409,81
II	OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ	41 171 175,20	14 092 701,45	44 574 350,82	15 610 502,86	3 403 175,62	1 517 801,41
III	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	7 344,00	7 344,00	7 344,00	7 344,00	0,00	0,00
IV	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	313 905,34	295 753,11	301 997,16	281 153,38	-11 908,18	-14 599,73
V	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	0,00	0,00	30 258,00	12 355,35	30258	12 355,35
VI	URZĄDZEŃNA TECHNICZNE	819 616,84	497 246,78	778 114,20	502 221,54	-41 502,64	4 974,76
VII	ŚRODKI TRANSPORTU	3 194,00	3 194,00	3 194,00	3 194,00	0,00	0,00
VIII	NARZĘDZIA, PRZYRZĄD, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	6 942 996,16	6 710 561,32	6 940 964,41	6 816 485,96	-2 031,75	105 924,64
	Razem	127 761 146,24	38 559 420,78	131 907 788,93	40 984 287,02	4 146 642,69	2 424 866,24

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych zbiorcze Gminy Miejskiej Człuchów na 31 grudnia 2017

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016	Wartość umorzenia na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017	Wartość umorzenia na 31.12.2017	Zm. Wart. (5-3)	Zm. Wart. (6-4)
1	Wartości niematerialne i prawne	96 145,51	96 145,51	103 581,71	103 581,71	7 436,20	7 436,20
	Razem	96 145,51	96 145,51	103 581,71	103 581,71	7 436,20	7 436,20

Zestawienie finansowego majątku trwałego Gminy Miejskiej Człuchów na 31 grudnia 2017

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2016 r.	Stan wartości 31.12.2017 r.	Różnica (4-3)
I	W spółkach utworzonych przez Gminę	20 356 200,00	20 356 200,00	0,00
1.	Przedsiębiorstwo Komunalne w Człuchowie	20 356 200,00	20 356 200,00	0,00
II	W innych podmiotach	1 156 300,00	1 156 300,00	0,00
1.	ZZO w Nowym Dworze	1 126 300,00	1 126 300,00	0,00
3.	Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń kredytowych Gdańsk	30 000,00	30 000,00	0,00
	Ogółem (I +II)	21 512 500,00	21 512 500,00	0,00

**WYKAZ GRUNTÓW KOMUNALNYCH GMINY MIEJSKIEJ CZŁUCHÓW
W/G STANU NA 31 GRUDNIA 2017R**

L.p.	Nazwa użytku gruntowego	Stan na dzień 31.12.2016 r.			Stan na dzień 31.12.2017r.			Zmiana powierzchni	Zmiana (%) zmiana powierzchni
		Własność (m2)	Użytkowanie wieczyste (m2)	Razem	Własność (m2)	Użytkowanie wieczyste (m2)	Razem		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	R-grunty rolne	82,6534	0,0	82,6534	82,2747	0,0	82,2747	-0,3787	-0,46
2	S-R,S-L,S-Ps - Sady	0,8168	0,0	0,8168	0,8168	0,0	0,8168	0	0
3	Ł -łaki trwałe	9,4333	0,0	9,4333	9,4333	0,0	9,4333	0	0
4	Ps-pastwiska trwałe	6,0066	0,0	6,0066	6,0066	0,0	6,0066	0	0
5	B-R,B-L,B-Ps - grunty rolne zabudowane	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
6	W-rowy	1,1692	0,0	1,1692	1,1692	0,0	1,1692	0	0
7	Ls -lasy	7,3836	0,0	7,3836	7,3836	0,0	7,3836	0	0
8	Lz -grunty zadrzewione i zakrzewione	0,3994	0,0	0,3994	0,3994	0,0	0,3994	0	0
9	B- tereny mieszkaniowe	13,7980	0,0	13,7980	13,6574	0,0	13,6574	-0,1406	-1,02
10	Ba- tereny przemysłowe	1,3137	0,0	1,3137	1,3137	0,0	1,3137	0	0
11	Bi- inne tereny zabzab.	11,3717	0,0	11,3717	11,2050	0,0	11,2050	-0,1667	-1,46
12	Bp- zurbaniz. tereny niezabudow.	15,9041	0,0	15,9041	15,7422	0,0	15,7422	-0,1619	-1,02

13	Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	57,5239	0,0	57,5239	57,2175	0,0	57,2175	- 0,3064	- 0,53
14	K- użytki kopalne	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
15	dr- drogi	63,5026	0,0	63,5026	64,4911	0,0	64,4911	+ 0,9885	+ 1,56
16	TK- tereny kolejowe	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
17	Wp- grunty pod wodami powierzchniow.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
18	Ws- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
19	N- nieużytki	9,1187	0,0	9,1187	8,9515	0,0	8,9515	-0,1672	- 1,83
20	E- użytki ekologiczne	6,4528	0,0	6,4528	6,4528	0,0	6,4528	0	0
21	Tr- tereny różne	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
	RAZEM	286,8478	0	286,8478	286,5148	0,0	286,5148	- 0,3330	-0,1161

WYKAZ GRUNTÓW KOMUNALNYCH GMINY MIEJSKIEJ

CZŁUCHÓW W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2017R

L.p.	Grupa użytku gruntowego	Nazwa użytku gruntowego	Łączna powierzchnia w ha
1	Użytki rolne	R-grunty rolne	82,2747
2		S-R,S-Ł,S-Ps -Sady	0,8168
3		Ł -łaki trwałe	9,4333
4		Ps-pastwiska trwałe	6,0066
5		B-R,B-Ł,B-Ps-grunty rolne zabudowane	0,00
6		W-rowy	1,1692
7	Grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	Ls -lasy	7,3836
8		Lz -grunty zadrzewione i zakrzewione	0,3994
9	Grunty zabudowane i zurbanizowane	B- tereny mieszkaniowe	13,6574
10		Ba- tereny przemysłowe	1,3137
11		Bi- inne tereny zabudowane	11,2050
12		Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane	15,7422
13		Bz-tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	57,2175
14		K- użytki kopalne	0,00
15		dr- drogi	64,4911
16		Tk- tereny kolejowe	0,00
17	Grunty pod wodami	Wp- grunty pod wodami powierzchniowymi	0,00
18		Ws- grunty pod wodami	0,00

		powierzchniowymi stojącymi	
19	Nie użytki	N- nie użytki	8,9515
20	Użytki ekologiczne	E- użytki ekologiczne	6,4528
21	Tereny różne	Tr -tereny różne	0,00
Razem			286,5148

Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych (ha)

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2016	Różnica
1.	Garáže	0,6250 ha	0,6239 ha	+ 0,0011 ha
2.	Działki warzyw. i inne	19,0712 ha	19,5686 ha	- 0,4974 ha
3.	Działki rolne	8,2431 ha	9,2231 ha	- 0,9800 ha
4.	Działki hand. – usług.	0,1721 ha	0,1428 ha	+ 0,0293 ha

Różnica powierzchni powstała na skutek zmniejszenia lub zwiększenia dzierżawionego terenu.

Gmina Miejska w Człuchowie w 2017 roku dokonała sprzedaży następujących nieruchomości:

- 5 działek z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, poł. przy ulicach Podbipięty, alei Lawendowej i ul. Jana Skrzetuskiego,
- 1 działkę z przeznaczeniem na cele usługowe przy ulicy Średniej (zabudowaną budynkiem usługowym – nakłady dzierżawcy P. Ordońscy),
- 1 działkę z przeznaczeniem na cele usługowo - mieszkaniowe, poł. przy placu Bohaterów,
- 5 lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
- sprzedano 7 nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych, poł. przy ul. Długosza, Zamkowej i Batorego,
- 4 działki na poprawienie warunków wcześniej nabytych nieruchomości, położone przy placu Bohaterów i ulicy Garbarskiej,
- nieruchomość zabudowaną budynkiem usługowym (dawne muzeum), położoną przy alei Wojska Polskiego,
- wydano 12 decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo

własności nieruchomości.

Ponadto Gmina **nabyła** nieruchomości gruntowe z przeznaczeniem na cele publiczne, m.in. na urządzenie dróg gminnych, ciągów pieszo – jezdnych, nowych miejsc parkingowych oraz pasów technicznych przeznaczony pod sieci i ścieżkę rowerową zarówno w drodze umów jak i przejęta z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami grunty z przeznaczeniem pod drogi publiczne od:

- z mocy prawa (na skutek podziału na wniosek właściciela gruntu) art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - * P. Szott – pomiędzy ulicą Traugutta a aleją Wiosenną
 - * p. Gera i Bednarz- przy alei Wiosennej,
 - * p. Pruscy – przy ulicy Chrobrego
- w drodze umowy kupna – sprzedaży od Powiatu Człuchowskiego (zapłata grudzień 2017 rok, umowa nabycia styczeń 2018 rok) przy ul. Zamkowej.

Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Rozdział	§	Treść	Wykonanie
1	2	3	4
DZIAŁ 010 ROLNICTWO I ŁOWIECTWO			681,25
01095	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (obwody łowieckie)	681,25
DZIAŁ 700 GOSPODARKA MIESZKANIOWA			1 910 547,87
70005	0470	Opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	3 147,57
	0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	196 517,45
	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (działki, lokale)	229 880,31
	0760	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	92 690,16
	0770	Wpływy ze sprzedaży nieruchomości (działki, lokale)	1 388 312,38
DZIAŁ 801 OŚWIATA I WYCHOWANIE			86 005,85
80101	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (pomieszczeń w Szkole Podstawowej)	37 254,94
80104	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (pomieszczeń w Przedszkolu Publicznym)	5 699,25
80110	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (pomieszczeń w Gimnazjum)	43 051,66
OGÓLEM:			1 997 234,97

Załącznik Nr 2 do

Zarządzenie Burmistrza Człuchowa

Nr 0050.20.2018 z dnia 8 marca 2018r.

**Sprawozdanie o przebiegu planów finansowych instytucji
kultury, dla których organem założycielskim jest Gmina
Miejska Człuchów za rok 2017**

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

Zestawienie wykonania planów finansowych instytucji kultury za 2017rok

L.p.	Nazwa instytucji	Stan środków obrotowych na początek okresu sprawozdawczego	Plan				Wykonanie				Struktura poniesionych kosztów(10/6)
			Przychody własne	Dotacja	Razem	Koszty	Przychody własne	Dotacja	Razem	Koszty	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Muzeum Regionalne	2 537,41	158 759,59	685 000,00	843 759,59	856 834,00	167 914,68	685 000,00	852 914,68	801 885,34	94,17%
2.	Miejska Biblioteka Publiczna	3 267,64	20 149,36	676 000,00	696 149,36	716 684,00	49 901,44	676 000,00	725 901,44	729 248,42	104,24%
3.	Miejski Dom Kultury	34 333,32	157 846,68	927 410,00	1 085 256,68	1 180 923,00	199 853,05	927 410,00	1 127 263,05	1 128 349,07	100,44%
	Ogółem		336 755,63	2 288 410,00	2 625 165,63	2 754 441,00	417 669,17	2 288 410,00	2 706 079,17	2 659 482,83	99,45%

L.p.	Nazwa instytucji	Wynik	Stan środków obrotowych na koniec sprawozdawczego okresu	Należności ogółem	Zobowiązania ogółem
1	2	13	14	15	16
1.	Muzeum Regionalne	51 029,34	5 072,77	0,00	4 361,73
2.	Miejska Biblioteka Publiczna	-3 346,98	307,01	0,00	0,00
3.	Miejski Dom Kultury	-1 086,02	3 968,41	2 458,17	86,10
	Ogółem	46 596,34	9 348,19	2 458,17	4 447,83

Informacja o przebiegu planu finansowego Miejskiego Domu Kultury za 2017 rok

Lp.	Wyszczególnienie	w zł		% wykonania
		Plan	Wykonanie	
1.	Przychody ogółem, w tym:	1 085 256,00	1 127 263,05	103,87%
1.1	Sprzedaż wyrobów i usług	190 925,00	190 737,17	99,90%
1.2	Przychody finansowe	1 255,00	1 445,20	115,16%
1.3	Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	893 076,00	935 080,68	104,70%
1.3.1	- dotacje	927 410,00	927 410,00	100,00%
2.	Koszty ogółem, w tym:	1 180 923,00	1 128 349,07	95,55%
2.1	Amortyzacja	71 507,00	42 959,96	60,08%
2.2	Zużycie materiałów	33 786,00	33 259,33	98,44%
2.3	Zużycie energii	94 414,00	94 413,85	41,98%
2.4	Usługi obce	285 826,00	285 869,05	100,02%
2.5	Usługi remontowe	0,00	0,00	-
2.6	Podatki i opłaty	15 000,00	11 196,23	74,64%
2.7	Wynagrodzenia	549 410,00	540 012,54	98,29%
2.8	Ubezpieczenia społeczne	88 106,00	88 105,17	100,00%
2.9	Inne świadczenia na rzecz pracowników	29 894,00	18 565,18	62,10%
2.10	Pozostałe koszty rodzajowe	12 980,00	12 778,38	98,45%
2.11	Pozostałe koszty operacyjne i finansowe	0	1 189,38	-

Lp.	Wyszczególnienie	w zł	
		Kwota	
1.	Należności ogółem, w tym:	2 458,17	
1.1	Wymagalne	2 458,17	
2.	Zobowiązania ogółem, w tym:	86,10	
2.1	Wymagalne	0,00	
3.	Stan środków na rachunku bankowym	3 968,41	

Informacja o przebiegu planu finansowego Miejskiej Biblioteki Publicznej za 2017r.

Lp.	Wyszczególnienie	w zł		% wykonania
		Plan	Wykonanie	
1.	Przychody ogółem, w tym:	696 149,00	725 901,44	104,27%
1.1	Sprzedaż wyrobów i usług	3 277,00	3 277,10	100,00%
1.2	Przychody finansowe	676,00	918,32	135,85%
1.3	Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	692 196,00	721 706,02	104,26%
1.3.1	- dotacje	676 000,00	676 000,00	100,00%
2.	Koszty ogółem, w tym:	716 684,00	729 248,42	101,75%
2.1	Amortyzacja	55 321,00	67 733,34	122,44%
2.2	Zużycie materiałów	27 029,00	27 028,32	100,00%
2.3	Zużycie energii	36 135,00	36 134,87	100,00%
2.4	Usługi obce	23 005,00	23 004,92	100,00%
2.5	Usługi remontowe	0,00	0,00	-
2.6	Podatki i opłaty	1 918,00	1 917,80	99,99%
2.7	Wynagrodzenia	471 046,00	471 045,04	100,00%
2.8	Ubezpieczenia społeczne	83 376,00	83 375,09	100,00%
2.9	Inne świadczenia na rzecz pracowników	18 655,00	18 655,04	100,00%
2.10	Pozostałe koszty rodzajowe	199,00	199,00	100,00%
2.11	Pozostałe koszty finansowe i operacyjne	0,00	155,00	-

Lp.	Wyszczególnienie	w zł	
		Kwota	
1.	Należności ogółem, w tym:	0,00	
1.1	Wymagalne	0,00	
2.	Zobowiązania ogółem, w tym:	0,00	
2.1	Wymagalne	0,00	
3.	Stan środków na rachunku bankowym	307,01	

Informacje o przebiegu planu finansowego Muzeum Regionalnego za 2017 rok

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	% wykonania
1.	Przychody ogółem, w tym:	843 760,00	852 914,68	101,08%
1.1	Sprzedaż wyrobów i usług	157 302,00	159 839,53	101,61%
1.2	Przychody finansowe	1 458,00	1 478,39	101,40%
1.3	Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	685 000,00	691 596,76	100,96%
1.3.1	- dotacje	685 000,00	685 000,00	100,00%
2.	Koszty ogółem, w tym:	856 834,00	801 885,34	93,59%
2.1	Amortyzacja	79 973,00	79 972,30	100,00%
2.2	Zużycie materiałów	74 790,00	74 789,93	100,00%
2.3	Zużycie energii	123 228,00	123 207,13	99,98%
2.4	Usługi obce	173 555,00	173 554,15	100,00%
2.5	inwestycje	0,00	0,00	-
2.6	Podatki i opłaty	5 491,00	5 491,00	100,00%
2.7	Wynagrodzenia	337 604,00	278 675,71	82,55%
2.8	Ubezpieczenia społeczne	49 270,00	49 269,76	100,00%
2.9	Inne świadczenia na rzecz pracowników	9 223,00	9 222,60	100,00%
2.10	Pozostałe koszty rodzajowe	3 700,00	2 790,94	75,43%
2.11	Pozostałe koszty operacyjne i finansowe	0,00	4 911,82	-

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1.	Należności ogółem, w tym:	0,00
1.1	Wymagalne	0,00
2.	Zobowiązania ogółem, w tym:	4 361,73
2.1	Wymagalne	0,00
3.	Stan środków na rachunku bankowym	5 072,77

