

**ZARZĄDZENIE NR 0050.13.2018**  
**BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW**

z dnia 13 lutego 2018 r.

**w sprawie zatwierdzenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego**

Na podstawie art. 4 a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1610) zarządzam, co następuje :

§ 1. Zatwierdzam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Człuchowa, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zestawienie przekazać do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

**mgr Ryszard Szybajło**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.13.2018

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 13 lutego 2018 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2017 rok położonych na obszarze miasta Człuchów**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919r.- 1945r.		1946r.- 1970r.		1971r.- 2002r.		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A			8,62zł	2,78zł				9,65zł		14,72zł
	B		15,00z 18,91zł								
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m	A			8,57zł					10,10zł		12,50zł 17,85zł 19,00zł
	B						10,00zł	10,00zł			16,00zł
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								9,48zł		
	B				6,20 zł						
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A			5,84zł							
	B				7,53zł						
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919r.- 1945r.		1946r.- 1970r.		1971r.- 2002r.		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A			8,62zł					9,65zł		14,72zł
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m	A			8,57zł					10,10zł		12,50zł 17,85zł 19,00zł
	B		15,00zł 18,91zł		2,00zł		10,00zł				
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A				7,61zł				9,48zł		
	B				4,75zł						
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A			5,84 zł	4,60zł						8,00zł
	B				2,95zł						
	C										

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
- B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

Burmistrz Miasta

**mgr Ryszard Szybajło**