

**ZARZĄDZENIE NR 0050.4.2018**  
**BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW**

z dnia 19 stycznia 2018 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych w trybie przetargu  
ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28, art. 30, art. 33, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1 i 2, art. 71 ust. 1 i 2, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 5 oraz art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r.poz.1490), Uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zmianami, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położone w Człuchowie przy ulicy Królewskiej, opisane w księgach wieczystych nr SL1Z/00008957/3 i SL1Z/00008480/8, stanowiące n/w działki gruntu:

- działka nr 50/6 i 10/9 o łącznej powierzchni 0.0251 ha,
- działka nr 50/5 o powierzchni 0.0156 ha,
- szczegółowo opisane na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni, obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie, w/w teren oznaczony jest symbolem **06.UM – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej**. Nieruchomości położone są w strefie obserwacji archeologicznej W III - wymagany nadzór archeologiczny, obowiązek przeprowadzenia inwentaryzacyjnych badań archeologicznych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami inwestycyjnymi w zakresie określonym inwestorowi przez PWKZ. Nieruchomość składająca się z działek nr 50/6 i 10/9 znajduje się w obszarze terenu, w którym wyznaczono lokalizację akcentu architektonicznego, szczegółowo opisanego w mpzp.

**§ 3.** Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy wyżej opisanych nieruchomości w ciągu jednego roku oraz termin zakończenia zabudowy w ciągu trzech lat od daty nabycia, z tym, że:

- za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów,
- a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynków w stanie surowym zamkniętym z wybudowaniem w całości elewacji frontowej uzgodnionej z Burmistrzem Miasta Człuchowa. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalona jest wysokość budynków od 11 m do 15 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu kalenicy.

**§ 4.** W związku z tym, że na przedmiotowych nieruchomościach zlokalizowana jest sieć energetyczna, zostanie na nich ustanowiona bezterminowa służebność gruntowa na rzecz właściciela sieci. Przebieg w/w sieci nie stanowi, zgodnie z wytycznymi aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeszkody do zabudowy działek. Poza tym na działkach mogą występować przyłącza wody, kanalizacji oraz przyłącza energetyczne, które służyły wcześniej istniejącemu budynkowi (aktualnie budynek rozebrany), które są możliwe do wykorzystania po uzgodnieniu z gestorami sieci.

**§ 5.** Pierwszą opłatę za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu oraz pozostałe opłaty roczne w wysokości 3% tej ceny, z tym, że:

- pierwsza opłata roczna za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,

- natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Do pierwszej opłaty rocznej oraz opłat rocznych ustalonych od cen sprzedaży nieruchomości niezabudowanych osiągniętych w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 6. Uchyła się zarządzenie nr 0050.98.2015 Burmistrza Miasta Człuchowa z dnia 24 lipca 2015 roku w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej w Człuchowie w części dotyczącej działki nr 50/6 i 10/9 oraz działki nr 50/5.

§ 7. Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta

**Ryszard Szybajło**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.4.2018

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 19 stycznia 2018 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej w Człuchowie, położonych w Człuchowie przy ulicy Królewskiej**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Położenie</i>	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa</i>	<i>Cena gruntu</i>	
						<i>Oplata pierwsza 25% + VAT</i>	<i>Oplata roczna 3% + VAT</i>
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
1.	50/6 10/9	0.0251 ha	SL1Z/00008957/3 SL1Z/00008480/8	Człuchów ulica Królewska	<b>06.UM - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej</b>	<b>250.000,00 zł</b>	
						<b>62.500,00 zł + 23% VAT</b>	<b>7.500,00 zł + 23% VAT</b>
2.	50/5	0.0156 ha	SL1Z/00008480/8	Człuchów ulica Królewska	<b>06.UM - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej</b>	<b>200.000,00 zł</b>	
						<b>50.000,00 zł + 23% VAT</b>	<b>6.000,00 zł + 23% VAT</b>

Burmistrz Miasta

**Ryszard Szybajło**

Wywieszono, dnia .....

Zdjęto, dnia .....