

Burmistrz Miasta Człuchowa

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanej, poł. w Człuchowie przy ulicy Traugutta, opisanej w KW SL1Z/00025156/3, tj.:
- działka nr 99/5 o powierzchni 0.4291 ha,
z ceną wywoławczą 410.000,00 zł (słownie: czterysta dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

W/w działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment al. Jana Pawła II wraz z obszarem przyległym od ulicy Koszalińskiej do ulicy Szczecińskiej w Człuchowie, oznaczona jest symbolem **02.U - teren zabudowy usługowej.**

Wzdłuż granicy działki usytuowane są przewody ciepłownicze i wodociągowe. Przebiegające sieci nie uniemożliwiają zabudowy w/w działki. W związku z powyższym zachodzi konieczność ustanowienia służebności gruntowej na zbywanej nieruchomości.

Ponadto informuje się, że przedmiotowy teren jest w części dzierzawiony, z tym, że niniejsza umowa wygasa z dniem 31 maja 2018 roku.

Przetarg odbędzie się dnia 24 maja 2018 roku w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102), o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Człuchowie nr 35203000451110000002286250 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Człuchowie do dnia 17 maja 2018 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. nr 116 lub tel.598342291 wew. 312.-

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

