

Zarządzenie Nr .....5/2011.....  
Burmistrza Miasta Człuchowa  
z dnia .....7. Marca 2011.....

**w sprawie: sprzedaży użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej oddanej mu w użytkowanie wieczyste, poł. w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego oraz sprzedaży lokalu mieszkalnego poł. w Człuchowie na osiedlu Witosa nr 25/5 na rzecz najemcy  
- stanowiących własność Gminy Miejskiej w Człuchowie.**

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.),
- art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, 1a i 3, art. 69 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- uchwały nr VII/37/2007 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28.03.2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.,
- uchwały nr XXVI/216/2005 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz zasad sprzedaży, dzierżawy i najmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy,
- uchwały nr XVII/77/2007 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 26 września 2007 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/216/2005 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz zasad sprzedaży, dzierżawy i najmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy,
- uchwały nr XIX/87/2007 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 30 października 2007 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/216/2005 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz zasad sprzedaży, dzierżawy i najmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy, Burmistrz Miasta Człuchowa,

**z a r z ą d z a , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1.

Sprzedać:

- użytkownikowi wieczystemu dz. nr 15 i nr 16/1 o łącznej pow. 0.0880 ha, opisaną w księdze wieczystej KW Nr 4572, położoną w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego nr 30, będącą w użytkowaniu wieczystym przez Spółdzielnię Inwalidów „Unia” w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie przy ulicy Lechickiej nr 23,
- na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 5, poł. w Człuchowie na osiedlu Witosa nr 25, o pow. użytkowej 54,04 m<sup>2</sup> z jednoczesną sprzedażą prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu nr 751/6 o pow. 3000 m<sup>2</sup> w 284/10000 częściach,
- szczegółowo opisane na wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

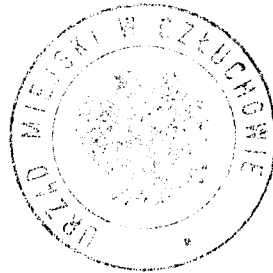
Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



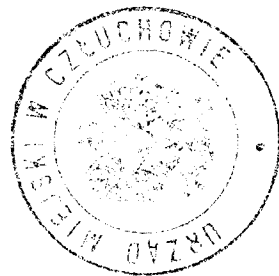
BURMISTRZ  
  
Ryszard Szybajło

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Człuchowa  
nr 5/2011 z dnia 07.01.2011

## WYKAZ

nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Człuchowie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, tj.: Spółdzielni Inwalidów „UNIA” w Koszalinie oraz lokalu mieszkalnego położonego w Człuchowie na osiedlu Witosa nr 25/5 na rzecz najemcy.

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa	Wartość dopłaty do własności gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	15 16/1	0.0880 ha	4572	Człuchów al. Wojska Polskiego	- teren oznaczony jest symbolem 8 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej i usług	64.508,00 zł + VAT
2.	751/6	3000 m2 tj.: 284/10000	16151	Człuchów, os. Witosa 25/5 lokal mieszkalny o pow. uż. 54,04 m2 składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i p.pokoju	teren zabudowy wielorodzinnej	89.900,00 zł



Wywieszono, dnia .....

Zdjęto, dnia .....

BURMISTRZ  
*[Signature]*  
Kyszard Szybałło