

ZARZĄDZENIE Nr 20/2011
Burmistrza Miasta Człuchowa
z dnia 16 lutego 2011 r.
w sprawie: zatwierdzenia danych dotyczących
czynszów najmu lokali mieszkal-
nych nienależących do publicznego
zasobu mieszkaniowego

Na podstawie art. 4 a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. Nr 31 z 2005 r., poz. 266 z późn. zmianami)

z a r z ą d z a m,
co następuje :

§ 1

Zatwierdzam z e s t a w i e n i e danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Człuchowa, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

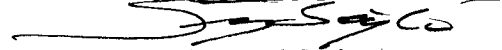
§ 2

Zestawienie przekazać do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ



Ryszard Szybajło

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych należących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2010
 położonych na obszarze **miasta Człuchów**
 (nazwa gminy lub dzielnicy, lub określenie innej części gminy)

a) I półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu															
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.							
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	dobry					
poniżej 40 m ²	A	1) ** 2)															
	B	8,81 zł															
	C																
40 m ² do 60 m ²	A																13,11 zł
	B		2,76 zł						2,90 zł				3,47 zł				
	C		12,68 zł					8,- zł	5,30 zł								
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A																
	B		8,- zł										4,19 zł				
	C												4,30 zł				
powyżej 80 m ²	A																
	B																
	C																

BURMISTRZ

Ryszard Szymbajło

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego													
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.					
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry				
poniżej 40 m ²	A	1) ** 2)													
	B	9,28 zł													
	C														
40 m ² do 60 m ²	A														13,11 zł
	B		2,76 zł 12,69 zł				8,- zł				2,90 zł 5,30 zł		3,47 zł		
	C														
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A												4,19 zł 4,30 zł		
	B		8,- zł										3,47 zł		
	C														
powyżej 80 m ²	A														
	B			2,78 zł 2,95 zł											
	C														

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

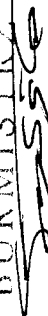
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

BURMISTRZ

 Ryszard Szybajło