

ZARZĄDZENIE Nr 144/2010
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHOWA

z dnia 15 grudnia 2010r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm., art. 13 ust.1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm. , uchwały Nr VII/37/2007 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późn. zm.

§1

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Człuchów, w celu racjonalnego wykorzystania, mogą być oddane w dzierżawę.

§ 2

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty jak w załączniku do zarządzenia.

§ 3

Do podanych w niniejszym zarządzeniu stawek czynszu dzierżawnego, zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów.

§ 4

Cel na jaki teren zostanie wydzierżawiony ustala się w umowie, zgodnie z przeznaczeniem terenu w planie zagospodarowania przestrzennego miasta.

§ 5

1 .Za grunty użytkowane:

- na cele rolnicze nie pobiera się czynszu dzierżawnego za grunty klasy VI-tej i nieużytki oraz grunty odłogujące w okresie pierwszych trzech lat dzierżawy.
- obniża się o 50% czynsz dzierżawny na place gier i zabaw dla dzieci i młodzieży.

§ 6

1. Wdzierżawiający może obniżyć o 50 % wysokość czynszu dzierżawnego w indywidualnych przypadkach, zasługujących na szczególne uwzględnienie.
2. W przypadku korzystania z gruntu bez tytułu prawnego opłatę za jego zajmowanie ustala się w wysokości 300% stawki zawartej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 7

1. Stawki czynszu nie obejmują opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, z tytułu dostarczania energii, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej, itp.
Za wymienione usługi dzierżawca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz do ponoszenia kosztów jego ubezpieczenia.

§ 8

W przypadku oddawania nieruchomości w dzierżawę w drodze przetargowej, stawki określone w załączniku do zarządzenia stanowią stawkę wywoławczą czynszu.

§ 9

Grunty przylegające do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi wdzierżawiane będą tylko mieszkańcom tych budynków.

§ 10

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie nr 117/2008 z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie od 1 stycznia 2011 r.

BURMISTRZ

Ryszard Szybajło

Z A Ł A C Z N I K do zarządzenia Nr *144/2010*
Burmistrza Miasta Człuchowa
z dnia *15.12.2010 r.*

I. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym

I. A. Za wydzierżawione grunty na cele:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. handlowo-usługowe (stałe stoiska, kioski) | - 4,69 zł /m ² ; |
| 2. lokalizacji czasowych obiektów budowlanych w celu prowadzenia działalności handlowej w okresie do 120 dni (typu szczęki) | - 6,39zł /m ² ; |
| 3. imprezy widowiskowo-rozrywkowe | - 19,30 - 94,70 zł za dobę |

- I. B.** za dzierżawę garaży komunalnych - 2,01 zł /m².

II. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym za wydzierżawienie gruntów na cele:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. upraw warzywniczo- sadowniczych | - 0,03 zł /m ² ; |
| 2. Tereny zieleni oraz rekreacyjne | - 0,05 zł /m ² ; |
| 3. poprawy zagospodarowania działek nabytych | - 0,18 zł /m ² ; |
| 4. składowe, przemysłowe, parkingi | - 0,92 zł /m ² ; |
| 5. budynki gospodarcze | - 0,92 zł /m ² ; |
| 6. dojścia i dojazdy do budynków mieszkalnych, usługowych lub handlowych | - 20,00 zł /m ² ; |
| 7. grunty pod garażami | - 3,83 zł /m ² ; |
| 8. urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe i inne) | - 25,00 zł /m ² . |

III. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym za grunty wydzierżawione na cele rolne:

1. R.IIIa,RIIIb,Ps.III + Ł – za 1 ha gruntu równowartość 2q żyta (wg ceny 1q żyta ustalonej do podatku rolnego uchwałą Rady Miejskiej w Człuchowie);
2. R.IVa,RIVb,PIV + Ł IV – za 1 ha gruntu równowartość 1,5 q żyta (wg ceny 1 q żyta ustalonej do podatku rolnego uchwałą Rady Miejskiej w Człuchowie);
3. R.V,Ps.V, + ŁV za 1 ha gruntu równowartość 1 q żyta (wg ceny 1 q żyta ustalonej do podatku rolnego uchwałą Rady Miejskiej w Człuchowie);
4. grunty w kl.VI-tej i nieużytki są zwolnione z pobierania czynszu.

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szubajło