

BURMISTRZ
MIASTA CZŁUCHOWA

ZARZĄDZENIE Nr 94 /2011
Burmistrza Miasta Człuchowa
z dnia 22 lipca 2011 r.
w sprawie : **zatwierdzenia r e g u l a m i n u**
porządku domowego obowiązującego
w mieszkaniowym zasobie Gminy
Miejskiej w Człuchowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.)

z a r z ą d z a m,
co następuje :

§ 1

Zatwierdzam r e g u l a m i n porządku domowego obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej w Człuchowie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzyć Prezesowi Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Człuchowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

§ 1.

Postanowienia ogólne:

1. Do przestrzegania niniejszego Regulaminu obowiązani są wszyscy mieszkańcy budynku oraz wszelkie inne osoby przebywające na terenie nieruchomości .

2. Mieszkaniec lokalu ponosi odpowiedzialność za:

- przestrzeganie Regulaminu przez osoby które z nim zamieszkują w lokalu oraz przez zaproszonych gości,
 - niezwłoczne powiadomienie Zarządcy budynku o wszelkich istotnych zmianach dotyczących zajmowanego przez niego lokalu, a w szczególności o zmianach w zakresie prawa własności, oraz o zmianach liczby osób zamieszkałych lub uprawnionych do korzystania z lokalu.
3. Lokale mogą być używane wyłącznie zgodnie ze swym przeznaczeniem.
4. Najemca lokalu jest obowiązany do wskazania adresu dla doręczania korespondencji i telefonu kontaktowego w przypadku innego adresu zamieszkania.

§ 2.

Obowiązki mieszkańców:

1. Mieszkańcy są zobowiązani dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić je przed dewastacją.
2. W przypadku jakiegokolwiek awarii lub nagłych przypadków należy zgłosić je natychmiast Zarządcy, a po godzinie 15 telefonicznie osobie pełniącej dyżur, w razie potrzeby zawiadomić również odpowiednie służby, takie jak: straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja, pogotowie gazowe.
3. Wszelkie przeróbki substancji budynku lub instalacji wewnętrznych wymagają uzyskania zgody właściciela.
4. Najemca lokalu jest obowiązany do udostępnienia lokalu właścicielowi, zarządcy i służbom remontowym, jeżeli jest to konieczne do przeprowadzenia konserwacji lub niezbędnych remontów.
5. Mieszkańcy są zobowiązani do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji lub w zajmowanych lokalach z ich winy, a w przypadku naprawienia takiej szkody przez Zarządcę, do pokrycia kosztów usunięcia szkody na pierwsze wezwanie.
6. Mieszkańcy są zobowiązani do utrzymania zamieszkiwanego przez siebie lokalu oraz innych pomieszczeń przez siebie użytkowanych w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.
7. Bez zgody właściciela nie wolno umieszczać na terenie nieruchomości żadnych reklam, szyldów czy ogłoszeń.
9. Mieszkańcy, którzy w lokalu znajdującym się w nieruchomości prowadzą działalność gospodarczą, mogą umieszczać bezpłatnie wymagane prawem oznaczenia tej działalności (szyld firmowy) na zewnątrz budynku

w miejscu uzgodnionym z Właścicielem i Zarządcą, którzy określą dopuszczalną formę, wymiary i miejsce zainstalowania takiego oznaczenia.

10. Do umieszczenia zawiadomień i innych ogłoszeń porządkowych oraz spraw związanych z zarządem i administracją nieruchomością przeznaczone są tablice informacyjne na klatce schodowej.

11. Niedozwolone są samowolne zmiany kolorystyki zewnętrznej budynku, między innymi balkonów i stolarki budowlanej.

12. Niedozwolone jest samowolne wchodzenie na dachy. Instalowanie zewnętrznych anten telewizyjnych i radiowych na elewacji lub dachu budynku wymaga uzyskania zgody właściciela.

§ 3.

Przepisy porządkowe:

1. Wszyscy mieszkańcy, oprócz dbałości o posesję zobowiązani są do wzajemnej pomocy i niezakłócania spokoju innych mieszkańców.

2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od **22.00 do 6.00**. W tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić sen użytkowników innych lokali lub w inny sposób powodować hałasu mogącego ten sen zakłócić.

3. Trzepanie dywanów może odbywać się w miejscu do tego przeznaczonym w godzinach 8.00 do 20.00.

4. Trzymane w lokalu zwierzęta, nie mogą powodować zagrożenia życia ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Posiadacze zwierząt domowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

5. Balkony powinny być utrzymane w czystości, a skrzynki na kwiaty i donice umieszczane na balkonach i parapetach winny być umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo. Skrzynki na kwiaty nie powinny być montowane poza balustradą balkonu. Podlewanie kwiatów powinno odbywać się w taki sposób aby woda nie zalewała elewacji i mieszkań poniżej.

6. W pomieszczeniach gospodarczych, korytarzach, na balkonach w piwnicach, na strychach nie wolno przechowywać motorowerów, motocykli z paliwem w baku oraz materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazów w butlach.

7. Na strychach nie wolno przechowywać żadnych mebli, urządzeń gospodarstwa domowego, makulatury i wszelkich przedmiotów zagrażających bezpieczeństwu pożarowemu, oraz ich zabudowywać i zagradzać, a do kominów nie powinny przylegać żadne elementy drewniane.

8. Niedozwolone jest zastawianie klatek schodowych i korytarzy przedmiotami utrudniającymi korzystanie z tych pomieszczeń przez innych użytkowników.

9. Parkowanie pojazdów jest dozwolone tylko w miejscach do tego wyznaczonych i odpowiednio oznakowanych. Ustawianie pojazdów na terenie nieruchomości niezgodne z przepisami, na ciągach dla pieszych albo w sposób mogący utrudnić poruszanie się pojazdom specjalnym jest zabronione i może spowodować odholowanie pojazdu, na koszt właściciela pojazdu lub jego posiadacza, na parking strzeżony.

10. Zabrania się trwałego parkowania na terenie nieruchomości samochodów ciężarowych, dostawczych lub pojazdów specjalnych.

11. Bezwzględnie zabrania się mycia pojazdów na terenie nieruchomości.

12. Zabrania się palenia papierosów w pomieszczeniach wspólnych budynku, a w szczególności na korytarzach, na klatkach schodowych i gankach piwnicznych.

13. Sprzątanie klatek schodowych, ganków piwnicznych oraz innych miejsc ogólnego użytku odbywa się według ustalonego przez Zarządcę lub firmę sprzątającą porządku, co nie zwalnia ich użytkowników od obowiązku utrzymania czystości również we własnym zakresie

14. Śmieci należy wyrzucać wyłącznie do pojemników umieszczonych w miejscach do tego wyznaczonych.

15. Usuwanie gruzu po remoncie lokalu odbywa się na koszt mieszkańca tego lokalu.

16. Zabrania się:

a) zanieczyszczania wspólnych części budynku i nieruchomości, pisania i drapania na ścianach budynków, uszkodzania koszy na śmieci, niszczenia zieleni,

b) malowania ścian wewnętrznych i zewnętrznych stanowiących części wspólne budynków oraz wieszania i przybijania tablic lub przedmiotów bez zezwolenia Właściciela, Zarządcy, urządzania miejsc do zabaw dla dzieci poza miejscami wyznaczonymi,

c) wyrzucania niedopałków papierosów i śmieci przez okna budynku.

17. Rodzice lub opiekunowie zobowiązani są dbać, aby dzieci stosowały się do postanowień Regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenie nieruchomości przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.

18. Zabroniona jest ingerencja w kanały wentylacyjne i dymowe obiektu bez uzyskania pozytywnej opinii kominiarskiej oraz zgody Właściciela.

19. Wszyscy mieszkańcy winni pamiętać o przestrzeganiu wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Zabronione jest samowolne przerabianie instalacji elektrycznej oraz samowolna ingerencja w szafkach energetycznych.

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z powyższym regulaminem i przyjmuje jego zapisy do stosowania