

**Zarządzenie nr 74/2011
z dnia 10 czerwca 2011 roku
Burmistrza Miasta Człuchowa**

w sprawie pobierania opłat za dzierżawę części nieruchomości należących do Gminy Miejskiej Człuchów a stanowiących drogi wewnętrzne

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt. 5 i pkt. 7 a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzenie stawek opłat za zajęcie 1 m² należącej do Gminy Miejskiej Człuchów działki stanowiącej drogę wewnętrzną dotyczy realizacji celów niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem lub ochroną drogi, polegających w szczególności na:

- 1) przeprowadzaniu robót w pasie drogi wewnętrznej;
- 2) umieszczaniu w pasie drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczaniu w pasie drogi wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) zajęciu pasa drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1 – 3.

§ 2

1. Za zajęcie 1 m² powierzchni należącej do Gminy Miejskiej Człuchów działki stanowiącej drogę wewnętrzną, w celu o którym mowa w § 1 pkt. 1 i 4 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień:
 - 1) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości – 8 zł.;
 - 2) przy zajęciu jezdni powyżej 20% do całkowitego zajęcia – 10 zł.
2. Stawki określone w ustępie 1 pkt. 2 stosuje się także do chodników, placów, zatok postojowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.
3. Dla elementów pasa, należącej do Gminy Miejskiej Człuchów działki stanowiącej drogę wewnętrzną, nie wymienionych w ust. 1 i 2 ustala się stawkę za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego w wysokości – 10 zł.
4. Za zajęcie pasa drogowego należących do Gminy Miejskiej Człuchów działek stanowiących drogę wewnętrzną, w celu o którym mowa w § 1 pkt. 1 i 4, o powierzchni mniejszej niż 1 m², stosuje się stawki jak za 1 m².
5. Zajęcie pasa należącej do Gminy Miejskiej Człuchów działki stanowiącej drogę wewnętrzną przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§ 3

Ustala się następujące roczne stawki opłat za zajęcie 1 m² pasa należącej do Gminy Miejskiej Człuchów działki stanowiącej drogę wewnętrzną, o którym mowa w § 1 pkt. 2 przez rzut poziomy urządzenia umieszczonego:

- 1) w pasie drogowym – 73 zł,
- 2) na drogowym obiekcie inżynierskim – 182,50 zł.

§ 4

1. Ustala się następujące dzienne stawki opłat za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt. 3 przez:
 - 1) rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego – 0,30 zł. za m²;
 - 2) rzut poziomy innych obiektów – 0,30 zł. za m²;
2. Ustala się stawkę dzienną opłaty za umieszczenie reklamy w pasie należącej do Gminy Miejskiej Człuchów działki stanowiącej drogę wewnętrzną w wysokości:
 - 1) za 1 m² powierzchni reklamy – 1 zł.;
 - 2) za 1 m² powierzchni reklamy umieszczonej na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, zawierającej wyłącznie informacje o wykonywanej działalności,

godzinach otwarcia i nazwisku właściciela, której powierzchnia nie przekracza 1 m² - 0,50 zł.

§ 5

Ustalone w § 2 - § 4 niniejszego zarządzenia stawki opłat są stawkami netto i podlegają corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału. Przy czym pierwsza waloryzacja stawek ustalonych niniejszym zarządzeniem nastąpi od dnia 1 stycznia 2012 r.

§ 6

Wprowadza się wzór uzgodnienia lokalizacji urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi na działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną – załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 7

Wprowadza się wzór uzgodnienia lokalizacji zjazdu z gminnej drogi wewnętrznej, stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikom Referatów Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Kyszard Szybała

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 74./2011
Burmistrza Miasta Człuchowa
z dnia 10 czerwiec 2011 r.

Człuchów, dnia

IPiOŚ.7230.....

.....
.....
.....

W odpowiedzi na wniosek z dnia w sprawie ustalenia dopuszczalnej lokalizacji w dz. nr ew: w miejscowości, Gmina Miejska Człuchów informuje, że wyraża zgodę na w w/w drodze wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów /będącej w jej władaniu/ na następujących warunkach:

1. Zgoda jest ważna wraz z mapą opieczętowaną pieczęcią urzędową, wskazującą lokalizację urządzenia.
2. Niniejsza zgoda nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę bądź zgłoszeniem, które powinno być uzyskiwane w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
3. Niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia. Zezwolenie to będzie miało postać bądź decyzji administracyjnej bądź umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej gminną drogę wewnętrzną.
4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi właściciel urządzenia lub obiektu, w przypadku gdy okres umieszczenia urządzenia lub obiektu w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata, licząc od dnia wydania zgody przez Gminę Człuchów.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy;
2. podpisania umowy dzierżawy/udostępnienia części działki gminnej drogi wewnętrznej albo uzyskania u zarządcy drogi decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego oraz uzyskania decyzji zezwalającej na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym.

Niniejsza zgoda nie zastępuje innych wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

Zgodnie z zarządzeniem nr Burmistrza Miasta Człuchowa z dnia w sprawie pobierania opłat za dzierżawę części nieruchomości należących do Gminy Miejskiej Człuchów a stanowiących drogi wewnętrzne pobierane są opłaty w następujących wysokościach:

1. na prowadzenie robót w pasie drogowym (opłata jednorazowa płatna w terminie 14 dni od podpisania umowy:

- jezdnia do 20% szerokości zajęcia pasa drogowego – 8 zł/m²
- jezdnia powyżej 20% szerokości zajęcia pasa drogowego – 10 zł/m²
- chodniki i pobocza – 10 zł/m²,

2. za umieszczenie przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym:

- do 1m² powierzchni rzutu poziomego – 73 zł/rocznie (opłata płatna będzie w terminie 14 dni od podpisania umowy, liczona proporcjonalnie do liczby dni w danym roku, natomiast opłata za kolejne lata płatna do 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok.

Człuchów, dnia

IPiOŚ.7230.....

.....
.....
.....

W odpowiedzi na wniosek z dnia Gmina Miejska Człuchów – jako właściciel działki /władający działką/ nr ew. położonej /położoną/ w stanowiącej drogę wewnętrzną, informuje, że wyraża zgodę na lokalizację zjazdu w ul. w do Pana /Pani, Państwa/ działki nr ew: w miejscu wskazanym na mapie będącej załącznikiem do niniejszej zgody na niżej podanych warunkach:

1. Zjazd powinien mieć szerokość minimalną 4,5 m.
2. Przekucie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wykonać skosami 1:1.
3. Zabrania się odprowadzania wód opadowych z terenu dz. nr ew: na teren ulicy
4. Koszty budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym ponosi inwestor.
5. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów.

Jednocześnie informujemy, że przed rozpoczęciem prac związanych z budową zjazdu inwestor zobowiązany jest do:

1. uzyskania opinii od zarządcy lub właściciela drogi dotyczącej uzgodnienia projektu budowlanego zjazdu;
2. uzyskania pozwolenia na budowę przed rozpoczęciem prac budowlanych;
3. podpisania w siedzibie tut. Urzędu umowy dzierżawy/udostępnienia części działki drogowej należącej do Gminy Miejskiej Człuchów /będącej w jej władaniu/ zajętej pod budowę zjazdu.