

ZARZĄDZENIE Nr 69/2011
Burmistrza Miasta Człuchowa
z dnia 7 czerwca 2011 r.

**w sprawie zatwierdzenia Regulaminu rozliczania kosztów dostaw ciepła do lokali
mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej w Człuchowie**

Na podstawie ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10.04.1997 r. (Dz. U z 2006 r. Nr 89 poz. 625 ze zm.) art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 45 poz. 236)

zarządzam, co następuje:

§1

Zatwierdzam regulamin naliczania kosztów dostaw ciepła do lokali mieszkalnych budynków własnościowych Gminy Miejskiej w Człuchowie o treści jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.


§2

Wykonanie zarządzenia powierzyć Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. w Człuchowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


mgr Ryszard Szybajło

REGULAMIN

rozliczenia kosztów zimnej wody i odprowadzenia ścieków na budynku

Na podstawie:

Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 123/06 poz. 858),

Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków (Dz. U. Nr 127/06 poz. 886).

Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 grudnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74/99 poz 836)

Umowy zawartej między Wspólnotą Mieszkaniową a Zakładem Wodociągów i Kanalizacji (ZWiK)

Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie rodzajów przyrządów pomiarowych podlegających prawnej kontroli metrologicznej oraz zakresu tej kontroli (Dz.U. Nr 74/05 poz. 653)

Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz. U. Nr 5/08 poz. 29)

Ustawy Prawo o miarach z dnia 11 maja 2001 r (Dz. U. Nr 63 poz. 636 ze zm.)

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM) – zwany zarządcą pośredniczy w dostawie wody i odprowadzeniu ścieków pomiędzy dostawcą Zakładem Wodociągów i Kanalizacji (ZWiK), a użytkownikami lokali zwanymi dalej - właściciel- użytkownik.

Przez cenę wody rozumie się sumę cen i opłat za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków ustalonych przez dostawcę wody i odbiorcę ścieków w obowiązującej Taryfie.

2. ZGM prowadzi wyodrębnioną ewidencję kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków na każdy budynek. Ilość dostarczanej do nieruchomości wody ustalana jest na podstawie wskazań wodomierzy głównych.

3. Sprawne technicznie i właściwie zamontowane **wodomierze indywidualne**, traktowane będą jako **podliczniki**. Rozliczanie kosztów zużycia wody w oparciu o wskazania wodomierzy zainstalowanych w lokalu rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca następnego po miesiącu, w którym zainstalowano i odebrano wodomierze. Wodomierze te powinny być co 5 lat legalizowane lub wymieniane na nowe na koszt właściciela - użytkownika.

4. Odczyty wodomierzy indywidualnych dokonywane będą nie rzadziej jak co pół roku, a także po każdej zmianie cen wody lub ścieków. W uzasadnionych przypadkach (duże różnice zużycia na budynku) mogą być rozliczane raz na kwartał.

5. Na poczet rozliczeń, na podstawie obciążeń Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, mieszkańcy będą płacić zaliczki ustalone wg zużycia wody z poprzedniego półrocza lub zgodnie z indywidualnymi ustaleniami z pracownikiem odpowiedzialnym za rozliczenia.

6. W budynkach, w których nie ma wodomierzy indywidualnych, ustala się normę zużycia wody na 1osobę dzieląc zużycie wody z wodomierza głównego przez ogół mieszkańców danego budynku . Rozliczenia zużycia wody na poszczególne lokale dokonuje się raz na pół roku mnożąc współczynnik zużycia wody, wyliczany dla każdego lokalu przez rzeczywiste zużycie wody w całym budynku wg wskazań wodomierza głównego.

7. W przypadku gdy w budynku część lokali ma zamontowane wodomierze indywidualne,

zużycie wody w lokalach opomiarowanych: ustalać się będzie na podstawie wskazań tych wodomierzy,

natomiast opłatę za wodę i odprowadzenie ścieków dla lokali nieopomiarowanych: ustalać się będzie w formie ryczałtu przyjmując normę zużycia na 1 osobę według średniego zużycia z wodomierza głównego na budynku.

Ponadto lokale nieopomiarowane będą pokrywać ewentualny niedobór lub otrzymają zwrot nadwyżki w przypadku wystąpienia różnic między stanem wodomierza głównego na budynku, a sumą zużyć wodomierzy indywidualnych i ryczałtów.

8. W przypadku, gdy w budynku wszystkie lokale są wyposażone w wodomierze indywidualne, a suma zużyć wody wynikająca z odczytów wodomierzy indywidualnych nie pokrywa się z wielkością zużycia wody, wynikającą z odczytu wodomierza głównego, to wielkości zużycia wody z odczytów wodomierzy indywidualnych traktowane będą dodatkowo jako proporcjonalne podzielniki różnicy pomiędzy rzeczywistym zużyciem wody w budynku, wynikającym z odczytu wodomierza głównego, a sumą zużycia wody, wynikającą z odczytów wodomierzy indywidualnych.

9. Po zamontowaniu wodomierza indywidualnego, jego wskazania są przyjmowane do rozliczeń po wcześniejszym oplombowaniu, jak w pkt 3, natomiast za okres niepomiarowy, zużycie wody w mieszkaniu jest wyliczone jak w lokalach nieopomiarowanych tj. jak w pkt. 6.

10. W przypadku stwierdzenia niesprawności działania wodomierza, lub w przypadku braku odczytu - ilość zużytej wody, ustala się na podstawie średniego zużycia z ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających niesprawność lub poprzedzających ostatni prawidłowy odczyt w lokalu.

11. W przypadku, gdy zachodzi podejrzenie złego wskazania wodomierza, użytkownik zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia zarządcy o powyższym fakcie oraz do jego wymiany na swój koszt.

12. Ilość odprowadzanych ścieków jest wielkością równoważną do zużycia wody.

13. Odczytów wodomierzy dokonuje upoważniony przez zarządcę pracownik po wcześniejszym ogłoszeniu terminów na klatkach schodowych. Właściciele lub użytkownicy lokali zobowiązani są do udostępniania wodomierzy do odczytu lub do podawania odczytów do biura Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (osobiście, telefonicznie, przez internet).

14. Rozliczenie kosztów wody i odprowadzenia ścieków po zakończeniu okresu rozliczeniowego następuje w ciągu 30 dni od dokonania odczytów.

15. Niedopłaty powstałe w wyniku rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków, należy uregulować nie później niż w następnym miesiącu po otrzymaniu rozliczenia.

W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek właściciela – użytkownika, niedopłata może być uregulowana w formie ratalnej.

16. O sposobie przejęcia nadpłaty za wodę i odprowadzenie ścieków (zaliczenie nadpłaty na najbliższe płatności, wypłata gotówkowa) decyduje właściciel- użytkownik z wyjątkiem sytuacji gdy istnieje zadłużenie na lokalu, wówczas nadpłaty zaliczone zostaną na poczet zadłużenia.

17. Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja, bez wiedzy zarządcy, w instalację wodociagową. Naruszanie założonych plomb na wodomierzach dopuszczalne jest tylko po zgłoszeniu powyższego zamiaru zarządcy, które związane jest z koniecznością likwidacji awarii lub wymiany wodomierza.

W przypadku stwierdzenia przez uprawnionego pracownika zarządcy, lub specjalnie powołaną komisję, że właściciel – użytkownik mieszkania - swoim działaniem (celowa ingerencja w działanie wodomierza, pobieranie wody poza zamontowanym licznikiem, lub w taki sposób, że licznik indywidualny nie wskazuje poboru wody- tzw. „kropelkowanie”) dokonuje kradzieży wody, całą różnicą, pomiędzy wskazaniami wodomierzy indywidualnych, a wskazaniami wodomierza głównego na budynku będzie obciążony

w/w właściciel-użytkownik .

19. Montaż wodomierzy ogrodowych może nastąpić po wcześniejszym uzgodnieniu powyższego faktu z zarządcą, który to określi warunki ich montażu. Po zamontowaniu wodomierza i opłombowaniu przez uprawnionego pracownika zarządcy - właściciel-użytkownik zostanie obciążony wg. wskazań wodomierza ogrodowego za zużyta wodę na cele ogrodowe tylko w okresie od 1 kwietnia do 30 września, bez opłaty za odprowadzenie ścieków. Powyższe zostanie uwzględnione w rozliczeniu wodomierza głównego na budynku.

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z powyższym regulaminem