

PiOŚ. 6721. 2. 2018.IK

Dot. wniosku z dnia 16 kwietnia 2019r. o ustalenie inwestycji mieszkaniowej dla budowy szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 64/19, 64/22, 64/23, 64/24, 64/25, 64/26, 64/27, 64/31, 64/32, 64/33, 64/34, 64/35, 64/36, 64/37, 64/38, 64/40 miasto Człuchów, obręb 27.

Na podstawie art. 7 ust. 9 , w związku z art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 poz. 1496) zwaną dalej „ ustawą” wzywam do usunięcia braków formalnych wniosku z dnia 16 kwietnia 2019r. (wpływ 16 kwietnia 2019r.) poprzez :

1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej;

Wyjaśnienie : w/w mapa powinna zawierać wyłącznie wskazany powyżej zakres co stanowi załącznik do późniejszej uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

2) określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań;

Wyjaśnienie : w powyższym punkcie należy wskazać planowaną minimalną i maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań tj. wymagana powierzchnia odnosi się do sumy planowanych mieszkań a nie pojedynczego mieszkania. Ponadto wskazana we wniosku wartość jest inna, niż wskazana w załączonej do wniosku koncepcji budynku.

3) określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań;

Wyjaśnienie : w powyższym punkcie należy wskazać planowaną minimalną i maksymalną liczbę mieszkań tj. wymagana powierzchnia odnosi się do sumy wszystkich planowanych mieszkań w ramach inwestycji;

4) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;

Wyjaśnienie : w powyższym punkcie należy wskazać na czym polega zmiana zagospodarowania terenu tj. z jakiego zagospodarowania na jaki.

5) charakterystykę inwestycji mieszkaniowej, obejmującą określenie:

a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów,

Wyjaśnienie : w powyższym punkcie należy wskazać parametry dla planowanej inwestycji mieszkaniowej, nie dla jednego lokalu mieszkaniowego. Ponadto w opisie brak jest określenia sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

b) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,

Wyjaśnienie : w powyższym punkcie należy wskazać oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji mieszkaniowej, nie dla jednego budynku mieszkalnego.

c) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;

Wyjaśnienie : w powyższym punkcie nie wskazano charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko tj. np. łączna powierzchnia zabudowy, sposób ogrzewania itp.

6) wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową;

Wyjaśnienie : brak wskazania obrębu, położenia nieruchomości.

7) wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 w/w ustawy ;

Wyjaśnienie : brak wskazania obrębu, położenia nieruchomości, numeru księgi wieczystej.

8) wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 w/w ustawy, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona;

Wyjaśnienie : brak wskazania obrębu, położenia nieruchomości, numeru księgi wieczystej.

9) wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 w/w ustawy.

Wyjaśnienie: Brak wykazania, że inwestycja mieszkaniowa spełnia wymogi, o których mowa w rozdziale 3 art. 17 w/w ustawy poprzez przedłożenie stosownych dokumentów (zapewnienie możliwości zjazdów od zarządcy drogi publicznej i gestorów sieci odstawy wody , energii elektrycznej i odbioru ścieków).

10) załączenie do wniosku:

2) koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, o której mowa w art. 6 w/w ustawy;

Wyjaśnienie : Brak wymaganej ustawą art.6 - koncepcji urbanistyczno - architektonicznej. Dostarczono jedynie koncepcję budynku.

2) oświadczenia inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 w/w ustawy;

Brak oświadczenia.

5) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405, 1566 i 1999 oraz z 2018 r. poz. 810, 1089 i 1479) lub wykazania zgodnie z par. 3 ust. 1 ppkt b rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016, poz. 71) braku konieczności uzyskania powyższej decyzji (zgodnie z art. 7 ust. 8 pkt 5 ustawy) ;

Wyjaśnienie : brak analizy , opisu na jakiej podstawie dokonano takiego stwierdzenia.

Powyższe braki wniosku należy usunąć w terminie 14 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia .

Otrzymują:

1. Adresat

② a/a ✓

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

adresata

u - gospodarz

niem gdzie i k

pis doręczyciel

owym miejscu
to możliwe.