

Sępólno Krajeńskie, dnia 08 września 2021 r.

Dane wnioskodawcy:

DORAN GROUP Sp. z o. o. S. k.

.....
imię i nazwisko / nazwa inwestora

ul. Kościuszki 22, 89-400 Sępólno Krajeńskie

.....
adres

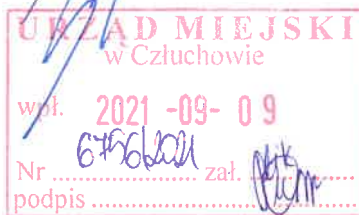
+48 508 743 771

.....
nr telefonu kontaktowegoDane Pełnomocnika:

Patryk Rakowski

.....
imię i nazwisko pełnomocnika
(upoważnienie + opłata skarbową)ul. Potulicka 1a/15,
89-100 Nakło nad Notecią.....
adres

+48 796-221-129

.....
nr telefonu kontaktowego

Urząd Miejski w Człuchowie
al. Wojska Polskiego 1
77-300 Człuchów

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

dla inwestycji polegającej na **Budowie trzech instalacji fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z towarzyszącą infrastrukturą** na działkach nr ewid. **9** w obrębie **Człuchów (0002, 64)** przy ul. **Słowackiego w Człuchowie**. w granicach oznaczonych linią ciągłą i literami **A – F** na załączonej mapie w skali **1:1000 (Załącznik nr 1 do wniosku)**.

Jednocześnie na tej samej mapie określono linią przerywaną kolorem niebieskim granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (Art.52.2. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Załącznik nr 1 obejmuje obszar, który poddany zostanie analizie (w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.03r.Dz U. Z 2003r. Nr 164 poz. 1588) cyt.: „na kopii mapy, o której mowa w Art.52 ust 2 pkt. 1 ustawy, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m”.

Opis inwestycji**1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia***powierzchnia terenu inwestycji***50 700 m²***istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki/adaptacji***brak istniejącej zabudowy**

Parametry techniczne inwestycji:

- Wysokość posadowienia paneli od poziomu gruntu - ok. 50 cm
- Maksymalna wysokość konstrukcji wsporczych wraz z panelami – do 4 m.
- Szerokość ciągów komunikacyjnych przy granicy terenu przeznaczonego pod inwestycję – ok. 4 m
- Odstępy pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych przymocowanych do konstrukcji wsporczej – od 4 do 8 m
- Kąt nachylenia paneli fotowoltaicznych – od 25 do 38 °
- Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie min. 70% powierzchni inwestycji.

Celem zamierzenia inwestycyjnego jest budowa trzech instalacji fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą (konstrukcje i elementy montażowe, panele fotowoltaiczne, falowniki DC/AC, okablowanie solarne, stacja transformatorowa nn/SN, rozdzielnia, układ pomiarowy, układy zabezpieczające, linie kablowe niskiego i średniego napięcia oraz pozostałe oprzyrządowanie), służących do wytwarzania energii elektrycznej z energii promieniowania słonecznego. Budowa instalacji fotowoltaicznych, polegać będzie na montażu urządzeń infrastruktury technicznej, na konstrukcji wsporczej (systemie montażowym - części budowlane urządzeń technicznych) trwale posadowionej w gruncie za pomocą palownicy lub wiertni. Sposób montażu konstrukcji wsporczej zostanie ostatecznie określony w projekcie budowlanym. Do konstrukcji wsporczej przymocowane zostaną panele fotowoltaiczne służące do wytwarzania prądu stałego (DC) z energii promieniowania słonecznego. Kolejnym elementem składającym się na budowę instalacji PV są falowniki służące do zamiany prądu stałego (DC) na prąd zmienny (AC), które będą posadowione na betonowych cokołach lub zostaną przymocowane bezpośrednio do konstrukcji wsporczych (systemu montażowego). Panele i falowniki będą połączone ze sobą za pomocą kabli stało- i zmiennoprądowych. Następnie poprzez stacje transformatorowe (integralna część instalacji fotowoltaicznej), wyprodukowana energia elektryczna będzie oddawana do sieci dystrybucyjnej. Kolejnym elementem instalacji fotowoltaicznej będzie instalacja odgromowa, zabezpieczająca inwestycję przed wyładowaniami atmosferycznymi. Całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką z możliwym drutem kolczastym o wys. ok. 2,5 m oraz zostanie objęta monitoringiem. Budowa instalacji fotowoltaicznych nie wymaga utwardzania terenu. Ciągi komunikacyjne (pasy o szerokości ok. 4 m) wyznaczone od granicy terenu inwestycji, przerwy pomiędzy rzędami paneli, jak również teren leżący pod systemem montażowym i panelami, pozostaną terenem z powierzchnią biologicznie czynną. Miejsce przyłączenia instalacji fotowoltaicznej zostanie określone w warunkach przyłączenia instalacji wytwórczej do sieci elektroenergetycznej wydanych przez operatora sieci dystrybucyjnej.

- a) Planowany sposób zagospodarowania terenu – Budowa instalacji fotowoltaicznych służących do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej
- b) Teren objęty wnioskiem – teren o powierzchni 5,0700 ha leżący w granicach działki o nr ewid. 9; oznaczony na mapie zasadniczej oraz planie zabudowy kolorem czerwonym lit. A-F.
- c) Powierzchnia planowanej zabudowy – powierzchnia trzech stacji transformatorowych (3x25m²) oraz powierzchnia palowania systemu montażowego (3000 m²) (powierzchnia styku systemu z gruntem) – łącznie 3075 m².
- d) Gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:

3.6 Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko zostały określone w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 3/2021 z dnia 06.08.2021 r. wydanej przez Burmistrza Miasta Człuchowa, która stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Decyzja stała się ostateczna w dniu 07.09.2021 r.

Potwierdzam, że zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych.

Człuchów, dnia 08.09.2021 r.

Petyk Łokowski

.....
/podpis wnioskodawcy/pełnomocnika/

Zgodnie z Art.55 oraz Art.64 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717 ze zm.) decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z zapisami art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE . L. Nr. 119, str. 1), dalej jako RODO lub Rozporządzenie, jak również z Ustawą o ochroną danych osobowych (Dz.U. z dnia 24.05.2018 Poz. 1000) informuję, że:

Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie jest Urząd Miejski w Człuchowie z siedzibą przy al. Wojska Polskiego 1 77-300 Człuchów reprezentowany przez Burmistrza Miasta Człuchowa.

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod numerem tel 59 83 42 291 lub e-mail: iod@czluchow.eu .

Dane osobowe są przetwarzane w celu:

- wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Gminę Miejską Człuchów, na podstawie art. 6 ust. 1 Rozporządzenia;
- wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia;
- w innych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) oraz organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonymi postępowaniami na podstawie odrębnych przepisów.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres i w zakresie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania danych osobowych oraz w czasie ustawowym określonym w odrębnych przepisach.

Przysługuje Państwu prawo do: dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych.

W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody, podanie przez Państwa danych osobowych ma charakter dobrowolny, w pozostałych przypadkach wynika z obowiązujących przepisów prawa i jest obowiązkowe.

Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.