

Człuchów, dnia 14 października 2021r.

wg. rozdzielnika

Dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech instalacji fotowoltaicznych o mocy do 1MW każda, wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce nr 9, położonej w Człuchowie, przy ul. Słowackiego.

Działając na podstawie art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), proszę o uzgodnienie warunków zabudowy, w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego.
Załącznik : Projekt decyzji.

Z up. BURMISTRZA
Dorota Lipska
Kierownik Referatu
Przestrzeni i Ochrony Środowiska

Otrzymują :

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile – organ właściwy w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
2. Zarządca Dróg Gminnych - Miasta Człuchów – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.
3. Zarządca Dróg Gminnych – Gminy Człuchów – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.
4. a/a

Do wiadomości : strony postępowania – informacja BIP.

PROJEKT - D E C Y Z J I nr 4.2021 **o w a r u n k a c h z a b u d o w y**

Na podstawie przepisów art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), art. 59 ust 1 i 2, art. 60, art. 61 ust. 1 i 3, art. 63 ust 2 i 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), oraz rozporządzeń Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1588 i 1589 z 2003 r.)

- **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 8 września 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 9 września 2021 r.) złożonego przez DORAN GROUP Sp. z o.o. S.K. ul. Kościuszki 22, 89-400 Sępólno Krajeńskie, działająca przez pełnomocnika Pana Patryka Rakowskiego, ul. Potulicka 1a/15, 89-100 Nakło nad Notecią, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech instalacji fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie działki nr 9 (obręb ewidencyjny 64) położonej w Człuchowie, przy ul. Słowackiego;

- **po uzgodnieniu z:**

1. **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile** – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami –
2. **Zarządcą Dróg Gminnych - Miasta Człuchów** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego –;
3. **Zarządcą Dróg Gminnych – Gminy Człuchów** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego –;

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na
budowie trzech instalacji fotowoltaicznych o mocy do 1 MW
każda wraz z towarzyszącą infrastrukturą na części działki nr 9 (obręb ewidencyjny 64)
położonej w Człuchowie, przy ul. Słowackiego, określonej w załączniku graficznym
stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) maksymalna moc instalacji fotowoltaicznych: do 1 MW każda,
 - c) maksymalna powierzchnia terenu inwestycji: 5,07 ha,
 - d) linia zabudowy: minimum 6,0 m od dróg,
 - e) zakres inwestycji (urządzenia i obiekty wchodzące w skład instalacji):
 - panele fotowoltaiczne o wysokości do 5,0 m,
 - konstrukcja mocująca,
 - falowniki,
 - kable solarne oraz kable elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia,
 - przyłącze elektroenergetyczne,

- 3 kontenerowe stacje transformatorowe,
 - instalacja energetyczna, przyłącze elektroenergetyczne,
 - niezbędna infrastruktura towarzysząca,
 - f) panele fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej,
 - g) parametry inwestycji winny uwzględniać wymogi wynikające z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i norm,
- 2) warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren inwestycji w liniach rozgraniczających określonych na Załączniku Nr 1 do decyzji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - b) planowaną inwestycję należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi,
 - c) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko,
 - d) w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy uwzględnić treść decyzji nr PiOS.6220.3.2020.DL Burmistrza Miasta Człuchowa z dnia 6 sierpnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa trzech instalacji fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z towarzyszącą infrastrukturą, zlokalizowane na działce o numerze ewidencyjnym 9, obręb ewidencyjny Człuchów (nr 0002,64), gm. Człuchów”
- 3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) zaopatrzenie w wodę – nie wymaga,
 - b) odprowadzenie ścieków- nie wymaga,
 - c) energia elektryczna – zgodnie z warunkami gestora sieci elektroenergetycznej,
 - d) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki,
 - e) dostęp do drogi publicznej– gminnej,
- 4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – wnioskowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości w szczególności:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości, a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może powodować uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może powodować uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- 5) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie określa się.
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE:

DORAN GROUP Sp. z o. o. S. k., ul. Kościuszki 22, 89-400 Sępólno Krajeńskie działając przez pełnomocnika Pana Patryka Rakowskiego, ul. Potulicka 1a/15, 89-100 Nakło nad Notecią wnioskiem z dnia 8 września 2021 r. zwróciła się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech instalacji fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie działki nr 9 (obręb ewidencyjny 64) położonej w Człuchowie.

Na terenie w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w przypadku braku planu miejscowego inwestycja lokalizowana jest w drodze decyzji o warunkach zabudowy, a jej wydanie jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków zawartych w art. 61 ust. 1 ww. ustawy.

Zawiadomieniem z dnia 16 września 2021r. strony zostały poinformowane, iż tutejszy organ będzie zawiadamiał strony o decyzjach i innych czynnościach w formie obwieszczenia zamieszczonego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

Dnia 20 września 2021r. za pomocą obwieszczenia na stronie BIP, strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów, zgodnie z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 735).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003 r.) dla działki nr 9 przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w w/w art. 61 ust. 1 pkt 1 do 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że celem funkcjonowania planowanej inwestycji jest produkcja prądu elektrycznego przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego. W niniejszej sprawie zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. *o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw* (dz. U. z 2019 r., poz. 1524), która wprowadziła m.in. zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z brzmieniem art. 61 ust 3 ustawy „przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii”. Zgodnie z art. 2 pkt 13 oraz pkt 22 w/w ustawy energia promieniowania słonecznego została zaliczona do odnawialnych źródeł energii.

Z analizy wynika, że planowane zamierzenie spełnia również pozostałe uwarunkowania zawarte w art. 61 ust. 1 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: teren w liniach rozgraniczających określonych na załączniku graficznym do decyzji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do zapisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1161), a istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego. Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych, teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody ani ochrony archeologicznej.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W wyniku prowadzonego w tej sprawie postępowania została wydana decyzja nr PiOŚ.6220.3.2020.DL Burmistrza Miasta Człuchowa z dnia 6 sierpnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której określono wymagania dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia stwierdzając jednocześnie brak potrzeby przeprowadzenia dla niego oceny oddziaływania na środowisko.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000
2. Załącznik Nr 2 – wynik „Analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu”

przygotowała:

*mgr inż. arch. Ewa Domozych
upr. urban. nr 1553/2000*

Otrzymują:

1. DORAN GROUP Sp. z o.o ul. Kościuszki 22, 89-400 Sępólno Krajeńskie
– pełnomocnik : Patryk Rakowski ul. Potulicka 1a/15, 89-100 Nakło nad Notecią.
2. Zofia Skobejko zam. 77-300 Człuchów, ul. Kosynierów 2.
3. Beata Kryzel zam. 77-300 Człuchów, ul. Mickiewicza 1D.
4. Grzegorz Kryzel zam. 77-300 Człuchów, ul. Mickiewicza 1D.
5. Zbigniew Kreft zam. 77-300 Człuchów, ul. Bema 44.
6. Halina Kreft zam. 77-300 Człuchów, ul. Bema 44.
7. Tomasz Kaczmarek zam. 77-300 Człuchów, ul. Towarowa 5.
8. Katarzyna Kurzelewska-Ali zam. 77-300 Człuchów, ul. Podbipięty 23.
9. Urszula Kurzelewska zam. 77-300 Człuchów, ul. Podbipięty 23.
10. Michał Kurzelewski zam. 80-330 Gdańsk ul. Opacka 21/34.
11. Roman Kurzelewski zam. 77-300 Człuchów, al. Lawendowa 6.
12. Zbigniew Kurzelewski zam. 77-300 Człuchów, ul. Skrzetuskiego 2.
13. Barbara Niedźwiedź zam. 77-300 Człuchów, ul. Zielona 22.
14. Marek Niedźwiedź zam. 77-300 Człuchów, ul. Zielona 22.
15. Mariola Łazar zam. 82-400 Zajezerze 95.
16. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „ BARBARA”
Kurzelewscy i Niedźwiedź Spółka jawna , 77-300 Człuchów, ul. Towarowa 7.
17. Janusz Markiewicz zam. 77-300 Człuchów, ul. Jana Nowaka – Jeziorańskiego 25.
18. Bogusława Markiewicz zam. 77-300 Człuchów, ul. Jana Nowaka – Jeziorańskiego 25.
19. Wojciech Szymański zam. 77-300 Człuchów, ul. Żytnia 25.
20. Aleksandra Szymańska zam. 77-300 Człuchów, ul. Żytnia 25.
21. Wojciech Szymański zam. 77-300 Człuchów, ul. Żytnia 25.

22. Aleksandra Szymańska zam. 77-300 Człuchów, ul. Żytnia 25.
23. Benedykt Rybarczyk zam. 77-300 Człuchów, ul. Niemcewicz 4.
24. Benita Rybarczyk zam. 77-300 Człuchów, ul. Niemcewicz 4.
25. Barbara Borzyszkowska zam. 77-300 Człuchów, ul. Leśna 69.
26. Stanisław Borzyszkowski zam. 77-300 Człuchów, ul. Leśna 69.
27. Błażej Orlikowski zam. 77- 300 Człuchów, Głędowo 4e.
28. Joanna Orlikowska zam. 77- 300 Człuchów, Głędowo 4e.
29. Józef Buś zam. 77-300 Człuchów, Głędowo 4.
30. Krystyna Magdziak zam. 77-300 Człuchów, Głędowo 6.
31. Maciej Miron zam. 77-300 Człuchów, ul. Broniewskiego 5.
32. Wioletta Miron zam. 77-300 Człuchów, ul. Broniewskiego 5.
33. Katarzyna Buczma- Diana zam. 77-300 Człuchów, ul. Królewska 2/10.
34. Bogumił Buczma zam. 77-300 Człuchów, ul. Plantowa 16 a.
35. Dariusz Buczma zam. 77-300 Człuchów, ul. Królewska 2/10.
36. Janusz Buczma zam. 77-300 Człuchów, ul. Plantowa 16 a.
37. Jarosław Buczma zam. 77-300 Człuchów, ul. Królewska 2/10.
38. Józef Buczma zam. 77-300 Człuchów, ul. Plantowa 16 a.
39. Olga Buczma zam. 77-300 Człuchów, ul. Królewska 2/10.
40. Stanisław Buczma zam. 77-300 Człuchów, ul. Plantowa 16 a.
41. Sławomir Buczma zam. 77-300 Człuchów, ul. Plantowa 16 a.
42. Waldemar Buczma zam. 77-300 Człuchów, ul. Plantowa 16 a.
43. Aleksandra Głowa zam. 77-300 Człuchów, ul. Plantowa 16 a.
44. Elżbieta Schiwon zam. 77-300 Człuchów, ul. Królewska 2/10.
45. Stanisław Kotynia zam. 77-300 Człuchów, ul. Słowackiego 20/1.
46. Maria Kotynia zam. 77-300 Człuchów, ul. Słowackiego 20/1.
47. Wojciech Puszcza zam. 77-300 Człuchów, ul. Mickiewicza 1a.
48. Gmina Człuchów.
49. Gmina Miasto Człuchów.
50. a/a

W Y N I K A N A L I Z Y

**FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
TERENU DLA DZIAŁKI NR 9 (OBRĘB EWIDENCYJNY 64)
POŁOŻONEJ W CZŁUCHOWIE, PRZY UL. SŁOWACKIEGO**

DORAN GROUP Sp. z o. o. S. k., ul. Kościuszki 22, 89-400 Sępólno Krajeńskie działając przez pełnomocnika Pana Patryka Rakowskiego, ul. Potulicka 1a/15, 89-100 Nakło nad Notecią wnioskiem z dnia 8 września 2021 r. zwróciła się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech instalacji fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie działki nr 9 (obręb ewidencyjny 64) położonej w Człuchowie w rejonie ulicy Słowackiego.

Planowana budowa instalacji fotowoltaicznych obejmie m.in. instalację paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MW każda i wysokości do 4,0-5,0 m, konstrukcję wsporczą i mocującą dla paneli, falowniki (przetwornice), 3 kontenerowe stacje transformatorowe o wymiarach ok. 5,0 x 5,0 m i wysokości do 3,0 m o dachu płaskim (łączna powierzchnia zabudowy to ok. 75 m²), kable solarne oraz kable elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, przyłącze energetyczne a także realizację niezbędnej infrastruktury towarzyszącej (w tym drogi wewnętrzne, wjazd, ogrodzenie, monitoring, instalacja odgromowa itp.). Maksymalne zapotrzebowanie powierzchni terenu przewidziane pod inwestycję wyniesie 5,07 ha przy czym powierzchnia planowanej zabudowy wyniesie łącznie 3075 m².

Nieruchomość objęta inwestycją położona jest na terenie, na którym brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w przypadku braku planu miejscowego inwestycja lokalizowana jest w drodze decyzji o warunkach zabudowy a jej wydanie jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków zawartych w art. 61 ust. 1 ustawy:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003 r.) dla działki nr 9 przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w w/w art. 61 ust. 1 pkt 1 do 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że:

- działka nr 9 jest niezabudowana; w niniejszej sprawie zastosowanie mają przepisy zawarte w art. 61 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z których wynika, że „przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii”;
- teren posiada dostęp do drogi publicznej – gminnej - dz. nr 12 (na terenie miasta), oraz dz. nr 329 (na terenie gminy) ale w niniejszej sprawie zastosowanie mają przepisy zawarte w art. 61 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z których wynika, że „przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii”;
- uzbrojenie terenu: zaopatrzenie w wodę – planowana inwestycja nie wymaga dostępu do wodociągu, sposób odprowadzania ścieków - planowana inwestycja nie wymaga, sposób odbioru odpadów - nie wymaga, zaopatrzenie w energię elektryczną – potrzeby własne elektrowni będą zaspokajane poprzez instalację fotowoltaiczną a elektrownia zostanie przyłączona do ogólnokrajowej sieci elektroenergetycznej poprzez planowaną linię energetyczną,
- teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do *ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1326)*,
- przepisy odrębne:
 - Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)* planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym, na podstawie art. 71, ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 283) realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i należy do przedsięwzięć dla których ocena oddziaływania na środowisko może być wymagana. W wyniku prowadzonego w tej sprawie postępowania została wydana decyzja nr PiOŚ.6220.3.2020.DL Burmistrza Miasta Człuchowa z dnia 6 sierpnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której określono wymagania dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa trzech instalacji fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z towarzyszącą infrastrukturą, zlokalizowane na działce o numerze ewidencyjnym 9, obręb ewidencyjny Człuchów (nr 0002,64), gm. Człuchów” stwierdzając jednocześnie brak potrzeby przeprowadzenia dla niego oceny oddziaływania na środowisko,
 - teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody ani ochrony archeologicznej,
 - na etapie realizacji i eksploatacji planowana inwestycja winna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz przepisami techniczno – budowlanymi i normami.

Z przeprowadzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wynika, że planowane zamierzenie polegające na budowie trzech instalacji fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie działki nr 9 (obrab ewidencyjny 64) położonej w Człuchowie spełnia wszystkie warunki zawarte w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 (w związku z ust 3) w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

przygotowała: mgr inż. arch. Ewa Domozych upr. urban. nr 1553/2000