

RADA MIEJSKA w CZŁUCHOWIE

UCHWAŁA NR XX/129 /2012 RADY MIEJSKIEJ CZŁUCHOWA z dnia 29 lutego 2012 roku

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej w Człuchowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a, pkt. 15, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust.2, art. 70 ust.2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami),

uchwała się

§ 1. 1. Burmistrz Miasta dokonuje sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym wyłącznie na rzecz najemców lokali (nie dotyczy mieszkań socjalnych).

Sprzedaż lokali następuje z jednoczesnym oddaniem we współużytkowanie wieczyste lub współwłasność części gruntu obejmującego działkę pod budynkiem.

2. O ile najemca komunalnego lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży, nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwszeństwa w jego nabyciu, Burmistrz Miasta może dokonać sprzedaży tego lokalu w drodze przetargu.

§ 2. Sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych następuje w drodze przetargowej.

§ 3. 1. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego i ułamkowej części gruntu ustala się wg zasad określonych w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca lokalu.

§ 4. 1. Cena lokalu mieszkalnego, sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, może być na wniosek kupującego, rozłożona na raty, na okres spłaty nie dłuższy niż 10 lat, przy czym pierwsza rata w wysokości nie niższej niż 10% ceny sprzedaży lokalu, płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

2. Pozostała, niespłacona część ceny płatna jest wraz z oprocentowaniem w wysokości 1% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski w ratach, których wysokość i termin płatności określi umowa stron.

3. Niespłacona i rozłożona na raty część ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 5. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym w przypadku zapłaty ceny sprzedaży lokalu w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, nabywca ma prawo do bonifikaty w wysokości:

- w budynkach wybudowanych do 1945 roku w wysokości 90%,
- w budynkach wybudowanych w latach 1946 – 1979 w wysokości 70%,
- w budynkach wybudowanych po 1979 roku w wysokości 50%.

2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym w przypadku zapłaty ceny sprzedaży lokalu w ratach, nabywca ma prawo do bonifikaty ceny w wysokości 40%.

3. Burmistrz obowiązany jest zażądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli zachodzą przesłanki zwrotu określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

4. Najemcom lokali mieszkalnych posiadającym prawo do zwrotu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej wysokość bonifikaty ustala się z uwzględnieniem zasad określonych w § 5 ust. 1 i 2 uchwały, pomniejszonej o wysokość tej kaucji.

5. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 i 2 uchwały nie obejmują budynków, w których sprzedaż lokali mieszkalnych następuje w okresie 5 lat od przeprowadzenia remontu kapitalnego lub w okresie 5 lat od oddania ich do użytkowania.

§ 6. 1. Sprzedaż lokali użytkowych następuje w drodze przetargowej.

2. Sprzedaż lokalu użytkowego następuje z jednoczesną sprzedażą lub ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego odpowiedniej części gruntu, niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu.

§ 7. O przeznaczeniu lokalu użytkowego do sprzedaży jak również o wyborze formy i rodzaju przetargu decyduje każdorazowo Burmistrz Miasta.

§ 8. 1. Sprzedaż lokalu użytkowego i odpowiedniej części gruntu następuje za cenę ustaloną przez Burmistrza Miasta w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

2. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca lokalu.

§ 9. Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej w przypadku:

- a) nie wpłacenia przez nabywcę odpowiedniej kwoty tytułem ceny nabycia lokalu,
- b) wystąpienia okoliczności wobec których zbycie lokalu naruszałoby istotny interes Gminy, a których w chwili składania oferty lub ogłoszenia przetargu nie można było przewidzieć,
- c) pojawienie się okoliczności świadczących o przeprowadzeniu przetargu w sposób sprzeczny z prawem lub niniejszą uchwałą.

§ 10. Tracą moc:

- Uchwała nr XXVI/216/2005 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz zasad sprzedaży, dzierżawy i najmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy,
- Uchwała nr XVII/77/2007 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 26 września 2007 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/216/2005 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz zasad sprzedaży, dzierżawy i najmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy,
- Uchwała Nr XIX/87/2007 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 30 października 2007 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/216/2005 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz zasad sprzedaży, dzierżawy i najmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy,
- Uchwała Nr XIII/84/2011 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 26 października 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/216/2005 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz zasad sprzedaży, dzierżawy i najmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Człuchowa.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2012 roku.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Maria Danuta Kordykiewicz

RADCA PRAWNY
Grażyna Ziśhike
Bd 430/84