

RADA MIEJSKA

w CZŁUCHOWIE

Uchwała Nr IX/53/2011
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 23.02.2011

w sprawie: uchwalenia zmiany w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu - obszar poszerzony pod nazwą „Osiedle Wazów” w Człuchowie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy w związku z art. 3 ust. 1, art. 15, art. 17 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i nr 155, poz. 1043 i z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów”, uchwalonej uchwałą Nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 roku,

Rada Miejska u c h w a l a , co następuje :

§ 1. Zmianę w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu - obszar poszerzony pod nazwą „Osiedle Wazów” w Człuchowie, uchwalonej uchwałą Nr LIII/307/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 27, poz. 463, z dnia 23 lutego 2010 r.), zwaną dalej zmianą.

§ 2. Zmiana obejmuje obszar położony w centrum miasta Człuchowa, pomiędzy ulicami Długosza, Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Średnią i Batorego (drogą krajową nr 25 Bobolice – Bydgoszcz) oraz na północny zachód od ulicy Średniej, którego granice w całości pokrywają się z granicami uchwalenia zmiany miejscowego planu, o którym mowa w § 1.

§ 3.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4.

1. W tekście uchwały Nr LIII/307/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 roku. - obszar poszerzony pod nazwą „Osiedle Wazów” w Człuchowie (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 27, poz. 463, z dnia 23 lutego 2010 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 pkt 5 i pkt 6 otrzymują brzmienie:

- „5) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której należy usytuować min. 70% długości ściany zewnętrznej budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed tę linię balkonów i wykuszy (z wykluczeniem ścian szczytowych) na odległość do 1,3 m od wysokości II kondygnacji nadziemnej, ale nie mniej niż 3,0 m nad poziomem terenu oraz okapów i gzymsów na odległość do 0,8 m, stanowiącą jednocześnie maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w **pkt 6**, dla pozostałej części budynku;
- 6) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanego budynku od linii rozgraniczającej przylegającego terenu;”;
- 2) w § 7 ust. 6:
- a) w **pkt 4** wyrażenie „max. 0,8 m” zastępuje się wyrażeniem „max. 0,3 m”,
- b) **po pkt 7** kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się **pkt 8** w brzmieniu:
„8) dopuszcza się podpiwniczenie, o ile pozwolą na to warunki gruntowo – wodne, a schody do piwnicy zostaną zaprojektowane i wykonane wewnątrz budynku”;
- 3) w § 9 ust. 6:
- a) w **pkt 2**:
- w lit. a skreśla się wyrazy „z możliwością podpiwniczenia”,
 - w lit. b skreśla się wyrazy „podpiwniczenia i”,
 - w lit. c skreśla się wyrazy „bez możliwości podpiwniczenia”,
- b) w **pkt 3** wyrażenie „max. 0,5 m” zastępuje się wyrażeniem „max. 0,3 m”,
- c) **po pkt 11** kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się **pkt 12** w brzmieniu:
„12)na wszystkich terenach, o których mowa w **ust. 1**, dopuszcza się podpiwniczenie, o ile pozwolą na to warunki gruntowo – wodne, a schody do piwnicy zostaną zaprojektowane i wykonane wewnątrz budynku.”;
- 4) w § 11 ust. 6:
- a) w **pkt 3** wyrażenie „max. 0,5 m” zastępuje się wyrażeniem „max. 0,3 m”,
- b) **po pkt 6** kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się **pkt 7** w brzmieniu:
„7) dopuszcza się podpiwniczenie, o ile pozwolą na to warunki gruntowo – wodne, a schody do piwnicy zostaną zaprojektowane i wykonane wewnątrz budynku.”.

2. Pozostałe ustalenia, zawarte w tekście uchwały, o której mowa w **ust. 1**, pozostawia się bez zmian.

3. Rysunek zmiany planu, będący integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu - obszar poszerzony pod nazwą „Osiedle Wazów” w Człuchowie, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIII/307/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 27, poz. 463, z dnia 23 lutego 2010 r.), pozostawia się bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Człuchowa.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

 Małgorzata Gostomczyk

RADA MIEJSKA
w CZŁUCHOWIE

ZALĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr ...X.../55/2011
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia ...29...CZERWCA...2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu - obszar poszerzony pod nazwą „Osiedle Wazów” w Człuchowie, uchwalonej uchwałą Nr LIII/307/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 27, poz. 463, z dnia 23 lutego 2010 r.).

W okresie wyłożenia projektu zmiany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 26 kwietnia 2011 r. do 25 maja 2011 r. oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 08 czerwca 2011 r., **nie wniesiono żadnych uwag.**

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

Małgorzata Gostomczyk

RADA MIEJSKA
w CZŁUCHOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr ...X/55/20M
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia ...23 stycznia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu zmiany w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu - obszar poszerzony pod nazwą „Osiedle Wazów” w Człuchowie, uchwalonej uchwałą Nr LIII/307/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 27, poz. 463, z dnia 23 lutego 2010 r.).

Realizacja zamierzeń określonych w projekcie zmiany miejscowego planu **nie wymaga** ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

Małgorzata Gostomczyk