

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i zieleni pomiędzy ulicami Garbarską, Zamkową, Szczecińską, Kamienną i Łąkową w Człuchowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn, zm.) oraz art. 4 ust. 1, art.14 ust. 1,2,5, oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Człuchowa

u c h w a ł a

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i zieleni pomiędzy ulicami Garbarską, Zamkową, Szczecińską, Kamienną i Łąkową w Człuchowie w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu, o którym mowa w § 1 są przekształcenia funkcjonalno - przestrzenne terenów położonych w granicach opracowywania planu i związane z tym wyznaczenie terenów m. in. dla funkcji: usługowej, mieszkalnej, usługowo-mieszkaniowej, usług zdrowia, zieleni i komunikacji.

§ 3. W obszarze przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, o którym mowa w § 1, obowiązuje: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i zieleni pomiędzy ulicami Garbarską, Zamkową, Szczecińską, Kamienną i Łąkową w Człuchowie - Uchwała Nr XVI/121/2004 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 31 marca 2004r. (Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 99 poz. 1766 z dnia 14-08-2004r.).

§ 4. Po zakończeniu prac planistycznych i wejściu w życie zmiany miejscowego planu, o którym mowa w § 1 straci moc plan miejscowy wymieniony w § 3 .

§ 5. Przyjmuje się następujący zakres ustaleń zmiany planu :

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.
13. granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
14. granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
15. granice obszarów wymagających przekształceń
16. granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8;
17. granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
18. granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej
19. granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych
20. sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
21. zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
22. minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 6. Mapa ewidencyjna stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi .

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Maria Danuta Kordykiewicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/136/2012... Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 21 marca 2012r.

