

**UCHWAŁA NR XVIII. .2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 16 marca 2016r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Szczecińskiej w Człuchowie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn, zm.) oraz art. 4 ust. 1, art.14 ust. 1,2,4, 5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2015 poz. 199, z późn. zm.), uchwala się, co następuje :

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Szczecińskiej w Człuchowie w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Mapa stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr X.71.2015 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 9 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Szczecińskiej 5 w Człuchowie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi .

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Uzasadnienie

do uchwały nr XVIII. .2016 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 16 marca 2016r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Szczecińskiej w Człuchowie , wraz z analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium miasta Człuchów.**

Zakres terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Szczecińskiej w Człuchowie obejmuje :

- zmianę w całości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową , usługi i zieleń pomiędzy ulicami Garbarską, Zamkową, Szczecińską, Kamienną i Łąkową w Człuchowie - Uchwała Nr XLVIII.342.2014 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 maja 2014r. ;
- zmianę w części dot. ul. Garbarskiej, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń , obejmującego Stare Miasto wraz z otaczającym śródmieściem w Człuchowie - zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX.187.2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 21 listopada 2012r.;
- zmianę w części dot. stacji paliw oraz salonu samochodowego położonych pomiędzy ul. Szczecińską a al. Jana Pawła II - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment al. Jana Pawła II wraz z obszarem przyległym od ulicy Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej w Człuchowie - Uchwała Nr LII.367.2014 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 12 listopada 2014r. ;
- zmianę w całości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkalno- usługowej, obejmującego obszar działek nr 4/10 i 4/14 położonych w Człuchowie przy ul. Szczecińskiej Uchwała Nr XXIII/176/2004 z dnia 29 grudnia 2014r.;
- opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy obowiązującymi planami miejscowymi, obejmującego obszar os. Sikorskiego oraz teren przy ul. Traugutta i ul. Sobieskiego .

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów – Uchwała nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009r. obszar analizowany został oznaczony jako część strefy B śródmiejskiej. Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów.

Przedmiotem przystąpienia do sporządzenia w/w uchwały jest rozpatrzenie wniosków o zmianę i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z utworzeniem tekstu jednolitego uchwały. Dotychczas zarejestrowano następujące wnioski :

- uwzględnienie garaży przy ul. Sobieskiego 6;
- zmiana przeznaczenia budynku ul. Szczecińska 5;
- opracowanie planu miejscowego dla terenu ul. Traugutta 9c;
- zmian przeznaczenia budynku przy ul. Szczecińskiej 44;
- poszerzenie drogi publicznej dojazdowej ul. Garbarska;
- poszerzenie drogi ul. Szczecińskiej zlokalizowanej pomiędzy budynkiem nr 11 a budynkiem nr 13 w kierunku jeziora Urzędowego.

Przystąpienie do opracowania przedmiotowego planu jest zgodne z założeniami określonymi w wieloletnim programie sporządzania i zmiany planów miejscowych dla miasta Człuchów – załącznik do uchwały nr LI.360.2014 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 29.10.2014r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta



Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego