

Sz.P.

77-300 Człuchów

Dot. wniosku o ustalenie inwestycji mieszkaniowej dla działek nr 64/19, 64/22, 64/23, 64/24, 64/25, 64/26, 64/27, 64/31, 64/32, 64/33, 64/34, 64/35, 64/36, 64/37, 64/38, 64/40, 64/9 i 64/12 położonych w Człuchowie , obręb 27.

Na podstawie art. 7 ust. 9 , w związku z art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 poz. 1496) zwaną dalej „ ustawą” wzywam do usunięcia braków formalnych wniosku z dnia 22 grudnia 2018r. (wpływ 27.12.2018r.) poprzez :

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej;
- 2) określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań;
- 3) określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań;
- 4) określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową;
- 5) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 6) analizę powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu;
- 7) charakterystykę inwestycji mieszkaniowej, obejmującą określenie:
 - a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów,
 - b) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;
- 8) wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową;
- 9) wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 w/w ustawy ;
- 10) wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 w/w ustawy, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona;
- 11) wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

12) wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4 w/w ustawy, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego;

13) wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 w/w ustawy.

14) załączenie do wniosku:

- 1) koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, o której mowa w art. 6 w/w ustawy;
- 2) oświadczenia inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 w/w ustawy;
- 3) uzgodnienia, o którym mowa w art. 10 ust. 2 w/w ustawy, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 w/w ustawy ;
- 4) uzgodnienia, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2 w/w ustawy, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1 w/w ustawy ;
- 5) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405, 1566 i 1999 oraz z 2018 r. poz. 810, 1089 i 1479) lub wykazania zgodnie z par. 3 ust. 1 ppkt b rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016, poz. 71) braku konieczności uzyskania powyższej decyzji (zgodnie z art. 7 ust. 8 pkt 5 ustawy) ;
- 6) porozumienia, o którym mowa w art. 22 ust. 1 w/w ustawy, o ile zostało zawarte;

nia adresata

.....
omu - gospodarz

Wniosek powinien zawierać również opis inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej.

.....
.....
.....
zaniem gdzie i k



Powyższe braki wniosku należy usunąć w terminie 14 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia .

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

.....
.....
.....
pisanie doręczyciela

owym miejscu
ło możliwe.

1. Pismo wytworzono dnia 27 grudnia 2018r. Izabela Krauze
2. Korespondencja przekazana : poczta z.p.o.

RADCA PRAWNY

Marek Pawłowski