

**Projekt**

z dnia 12 stycznia 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**  
  
mgr Ryszard Szybajło

**UCHWAŁA NR XXXVI .2018  
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 24 stycznia 2018 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2017 r., poz. 1875 ze zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. 2017 r., poz. 1785 ze zm.), art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, określone niniejszą uchwałą, stanowią pomoc publiczną udzielaną w ramach pomocy de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.), zwanego dalej „rozporządzeniem” oraz ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz.U. 2016 r., poz. 1808 ze zm.).

2. Łączna wartość pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

3. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, niezależnie od organu, który tej pomocy udzielił.

4. Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości nie mogą korzystać przedsiębiorcy wyłączeni z zakresu pomocy de minimis na podstawie art. 1 rozporządzenia.

**§ 2. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:**

- 1) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć nowo wzniesione (realizowane od podstaw) na podstawie pozwolenia na budowę budynku, budowle lub ich części, w których jest prowadzona działalność gospodarcza wyłącznie przez właściciela nieruchomości;
- 2) zakończenie inwestycji – oznacza uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku, budowli lub ich części udokumentowane przez właściwy organ;
- 3) przedsiębiorca – każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowe budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiące nowe inwestycje.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres:

- 1) 1 roku – w przypadku budynków lub ich części o powierzchni użytkowej do 500 m<sup>2</sup> włącznie;
- 2) 2 lat – w przypadku budynków lub ich części o powierzchni użytkowej powyżej 500 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup> włącznie;
- 3) 3 lat – w przypadku budynków lub ich części o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) 1 roku – w przypadku budowli lub ich części, których wartość stanowiąca podstawę opodatkowania przekracza 1,5 mln złotych.

§ 4. Wraz z informacją na podatek od nieruchomości ( lub deklaracją na podatek od nieruchomości ) przedsiębiorca zobowiązany jest przedstawić wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

§ 5. Zwolnienie będzie przyznane, jeśli oddanie do użytkowania wybudowanego budynku, budowli lub ich części lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ nastąpi po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 6. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcom, którzy nie zalegają z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Miejskiej Człuchów.

§ 7. Zwolnienie określone niniejszą uchwałą nie obejmuje budynków, budowli lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

§ 8. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku powstania zaległości w spłacie zobowiązań w stosunku do Gminy Miejskiej Człuchów, po upływie 21 dni od powstania zaległości ( w przypadku ich nieuregulowania w tym okresie ).

§ 9. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w okresie korzystania z tej formy pomocy jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy de minimis o każdym przypadku otrzymania pomocy de minimis, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania.

§ 10. Beneficjent pomocy de minimis zobowiązany jest do przedkładania w okresie objętym zwolnieniem bez wezwania organu podatkowego do 31 stycznia każdego roku podatkowego (w przypadku osób fizycznych w terminie do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada danego roku) począwszy od roku, od którego przysługuje zwolnienie:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanych w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) pozostałych informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

§ 11. Ze zwolnienia określonego niniejszą uchwałą może skorzystać przedsiębiorca realizujący nową inwestycję w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Uchwała nie dotyczy następców prawnych przedsiębiorcy, którzy nabyli prawo własności nowej inwestycji w sposób inny niż sukcesja uniwersalna.

§ 12. Organem udzielającym pomocy i sprawującym nadzór jest Burmistrz Miasta Człuchowa.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Człuchowa.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje do 30 czerwca 2021 roku.

**RADCA PRAWNY**  
Grażyna Ziehlke  
Bd 430/84

### **Uzasadnienie**

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom inwestorów oraz celem zwiększenia atrakcyjności terenów inwestycyjnych miasta dla rozwoju przedsiębiorczości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Projekt uchwały zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1808, 1948) został przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem zaopiniowania. W §10 pkt 1 uchwały, zgodnie z zaleceniami UOKiK, został dodany zapis „również zaświadczeń / oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.” Innych zastrzeżeń nie przedstawiono.

JS