

**Projekt**

z dnia 3 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**BURMISTRZ**

*mgr Ryszard Szybajło*

**UCHWAŁA NR III. .2018  
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 17 grudnia 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy  
Koszalińskiej w Człuchowie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) a także uchwały Nr XXVII.266.2018 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 7 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Koszalińskiej w Człuchowie, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów”, uchwalonej uchwałą Nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 r., uchwała się co następuje :

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Koszalińskiej w Człuchowie, w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 2. Plan obejmuje obszar położony w północnej części miasta Człuchów, po północno wschodniej stronie ulicy Koszalińskiej, tj. drogi krajowej nr 25 (Bobolice - Biały Bór - Człuchów - Sępólno Krajeńskie - Koronowo - Bydgoszcz - Inowrocław - Strzelno - Ślesin - Konin - Kalisz - Ostrów Wielkopolski - Antonin - Oleśnica), przylegający do granicy administracyjnej miasta.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu literami **MNU**;
- 2) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu literą **Z**;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu literami **KDW**;
- 4) teren drogi publicznej klasy GP - głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu literami **KDGP**.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolem, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne określone w **Rozdziale 2** i ustalenia szczegółowe określone w **Rozdziale 3** dla danego terenu.

5. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 3) strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż linii SN – 15 kV;
- 4) symbole i określenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 5) wymiarowanie.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie wiat i budynków z uwzględnieniem ryzalitów, ale linia ta nie dotyczy takich elementów jak gzymsy, wykusze, okapy dachu, balkony lub daszki nad wejściem, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,5 m, wymagane przepisami docieplenia ścian zewnętrznych budynków, wybudowanych przed wejściem w życie uchwały, do 0,5 m, a także takich części budynku jak ganki wejściowe i wiatrołapy o powierzchni do 6,0 m<sup>2</sup>, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie lub rampy oraz kondygnacje podziemne budynków;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 7) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci nie większym niż 12°;
- 8) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz akty wykonawcze.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

#### **§ 6. 1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:**

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MNU, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 7;
- 2) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami 2 Z, 3 Z i 4 Z, na których obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 8;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 5 KDW i 6 KDW, na których obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 9;
- 4) teren drogi publicznej klasy GP - głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem 7 KDGP, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10.

#### **2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami – dopuszcza się możliwość przebudowy w/w sieci i zmiany ich przebiegu;
- 2) w obszarze planu ustala się zakaz sytuowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) w obszarze planu dopuszcza się:
  - a) podpiwniczenia;
  - b) budowę urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi;
  - c) realizację niezbędnych sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych, o ile z zasad ustalonych w **Rozdziale 3** dla poszczególnych terenów nie wynika inaczej.

### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz, wymieniony w pkt 1, nie dotyczy:
  - a) inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz niezbędnych sieci uzbrojenia terenu;
  - b) terenu drogi publicznej klasy GP - głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 KDGP;
  - c) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na sąsiednią zabudowę mieszkaniową;
- 3) gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;
- 4) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 5) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych, a także inne ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 6) należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem przeznaczenia terenu;
- 7) przy lokalizowaniu zabudowy należy uwzględnić oddziaływanie hałasu i wibracji wynikające z ruchu drogowego na drodze krajowej nr 25 i wykonać niezbędne zabezpieczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) ustala się nakaz ochrony gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, z dopuszczeniem odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: w obszarze planu:

- 1) nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych, parków kulturowych, stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej;
- 2) w przypadku odkrycia, podczas prowadzenia prac ziemnych, przedmiotu o cechach zabytku zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zasady ustalone w § 10 ust. 3 dla terenu 7 KDGP.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: w obszarze planu nie ogranicza się wysokości budowli, o ile z zasad ustalonych w *Rozdziale 3* dla poszczególnych terenów nie wynika inaczej, a w celu ochrony przestrzeni powietrznej przed przeszkodami lotniczymi zastosowanie mają przepisy odrębne.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie określa się ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

**9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** nie wystąpiła potrzeba określenia.

**10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) wyznacza się strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejących linii napowietrznych elektroenergetycznych SN 15 kV w odległości 7,5 m od osi linii (licząc w poziomie), tak jak wrysowano na rysunku planu, w obrębie których obowiązują ustalenia określone w pkt 2;
- 2) w obrębie stref, o których mowa w pkt 1 obowiązuje:
  - a) zapewnienie dojazdu oraz dostępu do urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającego nadzór techniczny, naprawy, eksploatację, konserwację oraz przebudowę;
  - b) zakaz sadzenia drzew;
  - c) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;
- 3) strefy, o których mowa w pkt 1, ulegają likwidacji na odcinkach, na których nastąpi demontaż linii napowietrznych;
- 4) uwzględnić strefy kontrolowane wzdłuż istniejących i planowanych gazociągów średniego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) ustala się powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogę publiczną krajową nr 25, tj. ulicę Koszalińską, której fragment 7 KDGP znalazł się w obszarze planu, drogę wewnętrzną na terenie gminy Człuchów we wsi Kołdowo, której przedłużenie 5 KDW znalazło się w obszarze planu, posiadającą powiązanie z drogą publiczną krajową nr 25, oraz drogę publiczną dojazdową projektowaną poza obszarem planu, przylegającą od strony północno – wschodniej do terenów 1 MNU, 3 Z i 4 Z;
- 2) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej;
- 3) odprowadzenie ścieków istniejącą i projektowaną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków w Człuchowie;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych istniejącą i projektowaną kanalizacją deszczową lub indywidualnie na terenie działki - dopuszcza się odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki;
- 5) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 25;
- 6) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 8) dopuszcza się budowę i korzystanie z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW typu kolektory słoneczne, pompy ciepła itp., z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- 9) dopuszcza się budowę sieci gazowej;
- 10) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł zbiorczych lub indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych (np.: ogrzewanie elektryczne, olejowe, gazowe lub inne);
- 11) należy zapewnić dostęp (faktyczny i prawny) do sieci uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

**12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

**13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** dla wszystkich terenów ustala się stawkę w wysokości 30%.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe – Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

##### **§ 7. Karta terenu 1 MNU**

**1. Przeznaczenie terenu:** ustala się dwa równorzędne przeznaczenia terenu, które można realizować niezależnie lub łącznie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) teren zabudowy usługowej.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** dopuszcza się:

- a) budowę budynków wolnostojących mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych (w tym handlowych) lub mieszkalno – usługowych;
- b) budowę budynków gospodarczych lub garaży wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych lub mieszkalno - usługowych;
- c) budowę wiat wolnostojących lub dobudowanych do innych budynków;
- d) wszelką działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymóg określony w § 6 ust. 3 pkt 1 i 2;
- e) remonty, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na zgodny z przeznaczeniem terenu określonym w planie;
- f) wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w ust. 5 na powiększenie sąsiednich nieruchomości z zachowaniem przeznaczenia terenu ustalonego w planie.

**3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2;
- 2) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;
- 3) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) budynki mieszkalne, usługowe i mieszkalno – usługowe o wysokości do II kondygnacji nadziemnych i do 10,0 m;
  - b) budynki gospodarcze, garaże i wiaty parterowe o wysokości do 6,0 m;
- 6) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
  - a) w przeliczeniu na jedno mieszkanie co najmniej 1 lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i co najmniej 1 lub garaż dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;
  - b) w przypadku działalności usługowej nie mniej niż 1 na 3 osoby zatrudnione i nie mniej niż 2 do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży i dodatkowo 1 na każde 50 m<sup>2</sup> powyżej 100 m<sup>2</sup>, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym do obliczeń ilości miejsc nie uwzględnia się powierzchni magazynowej;
  - c) miejsca do parkowania mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki;
- 7) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy tak, jak wrysowano na rysunku planu, tj. w odległościach 4,0 m, 6,0 m i 8,0 m od linii rozgraniczających dróg oraz terenów zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy istniejących budynków;
- 8) dachy:
  - a) na budynkach mieszkalnych, usługowych i mieszkalno – usługowych dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 30° do 45° lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, a na usługowych dopuszcza się także płaskie;
  - b) na budynkach gospodarczych, garażach i wiatach płaskie lub dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 30° do 45° lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, a na dobudowanych do innych budynków dopuszcza się także jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
  - c) w kolorach naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni - nie dotyczy dachów płaskich;

9) wyklucza się dachy o niesymetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych;

10) elewacje budynków białe lub w kolorach pastelowych oraz zbliżonych do barw naturalnych materiałów typu cegła, drewno, kamień.

**4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:** ustala się obsługę komunikacyjną z przylegającej drogi wewnętrznej **5 KDW** wydzielonej w obszarze planu i przylegającej do obszaru planu, zlokalizowanej na terenie gminy Człuchów (działka 338/5), drogi publicznej dojazdowej projektowanej poza obszarem planu, przylegającej do fragmentu terenu **1 MNU** położonego pomiędzy terenami **3 Z** i **4 Z**, a także drogi krajowej nr 25, tj. ulicy Koszalińskiej, z wykorzystaniem istniejących zjazdów na dotychczasowych zasadach wyłącznie do istniejącego w dniu wejścia w życie uchwały zagospodarowania, a także realizowanego na podstawie zgłoszeń lub pozwoleń na budowę wydanych przed dniem wejścia w życie uchwały.

**5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:** 800 m<sup>2</sup>.

#### **§ 8. Karta terenów: 2 Z, 3 Z i 4 Z**

**1. Przeznaczenie terenu:** teren zieleni.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się nakaz wprowadzenia zieleni od niskiej do wysokiej o charakterze izolacyjnym;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie terenów na powiększenie sąsiednich nieruchomości;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni terenu.

**3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** ustala się zakaz budowy budynków.

**4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:** ustala się obsługę komunikacyjną bezpośrednio z przylegających dróg, tj. wewnętrznej **5 KDW** oraz drogi publicznej dojazdowej projektowanej poza obszarem planu, przylegającej do terenów **3 Z** i **4 Z**.

#### **§ 9. Karta terenów: 5 KDW i 6 KDW**

**1. Przeznaczenie terenu:** teren drogi wewnętrznej.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się szerokości dróg wewnętrznych zgodne z rysunkiem planu, tj.:
  - a) **5 KDW** - o zmiennej szerokości – na znacznym odcinku zgodnie z geodezyjnym wydzieleniem zakończona placem do zawracania i dojazdem szerokości 6,0 m do terenu GPZ;
  - b) **6 KDW** - zgodnie z geodezyjnym wydzieleniem – obejmuje trójkąt widoczności przy połączeniu z ulicą Koszalińską;
- 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych w postaci ciągów pieszo – jezdnych.

**3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** ustala się powiązanie komunikacyjne drogi wewnętrznej **5 KDW**, ze stanowiącą przedłużenie, przylegającą do obszaru planu drogą wewnętrzną zlokalizowaną na terenie gminy Człuchów (działka 338/5), posiadającą powiązanie z drogą krajową nr 25, tj. ulicą Koszalińską.

#### **§ 10. Karta terenu 7 KDGP**

**1. Przeznaczenie terenu:** teren drogi publicznej klasy GP – głównej ruchu przyspieszonego.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się szerokość drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego **7 KDGP** zgodną z geodezyjnym wydzieleniem;
- 2) dopuszcza się budowę elementów drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wprowadza się zakaz budowy elementów infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową za wyjątkiem przejść poprzecznych pod drogą.

**3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**



- 1) teren drogi publicznej lokalnej **7 KDGP** ustala się jako przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego;
- 2) umieszczanie na terenie, o którym mowa w **pkt 1**, urządzeń technicznych i zieleni zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) na terenie, o którym mowa w **pkt 1**, wprowadza się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 11.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i ul. Koszalińskiej w Człuchowie, uchwalonym uchwałą Nr LXVI.368.2010 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 168, poz. 3475 z 31 grudnia 2010 r.), tracą moc ustalenia w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Człuchowa.

**§ 13.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

**Jerzy Górny**

  
RADCA PRAWNY  
*Marek Pawłowski*

