

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III. .2018

Rady Miejskiej w Człuchowie

z dnia 17 grudnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Koszalińskiej w Człuchowie.**

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 08 października 2018 r. do 06 listopada 2018 r. (z wyjątkiem sobót i świąt) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 20 listopada 2018 r., w dniu 19 listopada 2018 r. **wniesiono pisemną uwagę** dotyczącą stworzenia dojazdu do końca działki nr 368/2 z istniejącej już drogi od strony Kołdowa na terenie gminy Człuchów.

W/w uwaga **nie została uwzględniona** przez Burmistrza Miasta Człuchowa.

Powyższe stanowisko zostało zawarte w Zarządzeniu Nr 0050.116.2018 Burmistrza Miasta Człuchów z dnia 27 listopada 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Koszalińskiej w Człuchowie.

Na przedmiotowym terenie aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i ul. Koszalińskiej w Człuchowie, uchwalony uchwałą Nr LXVI.368.2010 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 168, poz. 3475 z 31 grudnia 2010 r.).

Na etapie składania wniosków, po zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowania nowego planu miejscowego jako zmiany obowiązującego, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, będąca zarządcą drogi krajowej nr 25, nie wyraziła zgody na obsługę komunikacyjną terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego bezpośrednio z drogi krajowej nr 25.

Wydzielony w w/w miejscowym planie ciąg pieszo – jezdny oznaczony symbolem 05/1.2.KX nie ma połączenia z ulicą Koszalińską. Obsługa nowo wydzielanych działek budowlanych możliwa jest jedynie od strony projektowanych po stronie północno - wschodniej dróg publicznych oznaczonych symbolami C.KD.D.01 i C.KD.Z.03.

W związku z powyższym, w celu umożliwienia obsługi komunikacyjnej terenów z ulicy Koszalińskiej, został opracowany wstępny projekt planu, w którym zaproponowano drogę wewnętrzną równoległą do ulicy Koszalińskiej, łączącą drogę wewnętrzną na terenie gminy Człuchów w miejscowości Kołdowo, z drogą wewnętrzną (zaprojektowaną w tym samym miejscu co ciąg pieszo – jezdny 05/1.2.KX), docelowo stanowiącą dojazd w kierunku północno – wschodnim.

Przed skierowaniem projektu planu do opiniowania i uzgodnień, w dniu 05 lipca 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Człuchowie zorganizowano spotkanie, na które zostali zaproszeni wszyscy właściciele działek położonych w granicach obszaru objętego planem w celu omówienia możliwości obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Podczas spotkania wszyscy na nim obecni orzekli jednogłośnie, że nie chcą zarówno niczego budować jak i dzielić działek na mniejsze, a tym samym żadnych dróg wewnętrznych - nawet ciągu pieszo – jezdnego wydzielonego w obowiązującym planie i oznaczonego symbolem 05/1.2.KX.

W ustalonym na spotkaniu terminie wszyscy złożyli stosowne oświadczenia.

W trakcie dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Koszalińskiej w Człuchowie, która odbyła się w dniu 6 listopada 2018 r. w Urzędzie Miejskim w Człuchowie, uczestniczący w dyskusji zaproponowali przedłużenie drogi wewnętrznej 5 KDW wzdłuż terenu 3 Z, bezpośrednio przy jego granicy i dalej w kierunku północno – wschodnim pomiędzy działkami nr 363/4 i nr 369/3 a nr 362/18.

Obecni na dyskusji zgodzili się na przedstawienie spójnej propozycji drogi wewnętrznej, która byłaby podstawą do dokonania zmian w projekcie planu i ponowienia procedury jego sporządzania, w wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie do składania uwag, tj. do dnia 20 listopada 2018 r..

Niestety, w terminie do dnia 20 listopada 2018 r. wpłynęło tylko pismo właściciela działki nr 368/2 dotyczące stworzenia dojazdu do końca jego działki przez działkę prywatną nr 373/2 z istniejącej już drogi od strony Kołdowa, które zostało zakwalifikowane jako uwaga do wyłożonego projektu planu. Z uwagi na brak jednomyślności właścicieli działek przylegających do terenów 3 Z i 4 Z odnośnie zgody na wydzielenie drogi wewnętrznej jako przedłużenia drogi 5 KDW i brak szans na uzyskanie porozumienia podczas kolejnego wyłożenia - Burmistrz Miasta Człuchowa podjął decyzję odnośnie nie uwzględnienia uwagi i pozostawienia rozwiązań przedstawionych w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu.

Ponadto, zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) przez „dostęp do drogi publicznej” należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Człuchowie: **Rada Miejska w Człuchowie podtrzymuje stanowisko Burmistrza Miasta Człuchowa.**

Przewodniczący Rady

**Jerzy Górny**

};

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III. .2018

Rady Miejskiej w Człuchowie

z dnia 17 grudnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Koszalińskiej w Człuchowie.**

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Gminy Miejskiej Człuchów na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

**Jerzy Górny**



## Uzasadnienie

Rada Miejska w Człuchowie w dniu 16 marca 2016 r. podjęła uchwałę Nr XXVII.266.2018 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Koszalińskiej w Człuchowie.

Teren położony w granicach obszaru objętego planem miejscowym znajduje się w obszarze określonym w *Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów*”, uchwalonej uchwałą Nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 roku, jako strefa G - północna strefa rozwojowa w rejonie ulic Koszalińskiej, Jerzego z Dąbrowy.

Główne funkcje wyznaczone w tej strefie to zabudowa produkcyjna, magazyny i składy oraz usługowa, w tym usługi publiczne, ale dopuszcza się także funkcję mieszkaniową jako towarzyszącą funkcji podstawowej, w związku z tym rozwiązania miejscowego planu nie naruszają ustaleń w/w studium.

Opracowany plan miejscowy dokonuje zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i ul. Koszalińskiej w Człuchowie, uchwalonym uchwałą Nr LXVI.368.2010 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 168, poz. 3475 z 31 grudnia 2010 r.).

Celem opracowania miejscowego planu jest przede wszystkim aktualizacja obowiązującego planu w granicach objętych projektem planu i weryfikacja jego zapisów w zakresie przeznaczenia terenu i warunków urbanistycznych, związanych z dostosowaniem do zmienionych potrzeb wynikających m. in. z wniosków złożonych w sprawie zmiany dopuszczalnego kąta nachylenia dachu.

Po uprawomocnieniu się przedmiotowego planu w zakresie uregulowanym jego ustaleniami w/w obowiązujący plan utraci moc.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedstawia się do uchwalenia projekt planu wraz z rozstrzygnięciem rozpatrzenia uwag i rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Uwzględnienie, w przypadku przyszłej działalności inwestycyjnej, zapisów planu warunkuje prawidłowy przebieg prowadzonych inwestycji, zarówno w fazie realizacji jak i przyszłej eksploatacji, zgodny z ustaleniami planu.

