



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

GD.ZZŚ.1.435.245.2021.PG

/za potwierdzeniem odbioru/



*PMOŚ*  
*[Signature]*

Chojnice, 24 listopada 2021 r.

## OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Człuchowa z dnia 30 lipca 2021 r. znak: PiOŚ.6220.5.2021.DL (data wpływu: 3 sierpnia 2021 r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa istniejącego zakładu POLSTYR o część magazynową do przechowywania wyrobów gotowych – etapowanie inwestycji, wraz z częściową rozbiorą istniejącego magazynu i budową hali namiotowej do krótkotrwałego magazynowania wyrobów gotowych na działkach o nr ewidencyjnych: 108/2, 102/4, 13/5, 2/2, 103/6, 103/5 przy ul. Koszalińskiej 4 w Człuchowie”

**nie stwierdzam**

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:**

1. Zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo – wodne.
2. Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego.
3. Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych ze sprzętu lub pojazdów.
4. Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
5. Wyposażyć plac budowy w przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.
6. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane przywrócić do stanu pierwotnego.
7. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia.
8. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego w związku ze zmniejszeniem naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej, na nieruchomości o powierzchni powyżej 3 500,00 m<sup>2</sup>, na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej, zgodnie z ustawą Prawo wodne.

## Uzasadnienie

W dniu 3 sierpnia 2021 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Człuchowa z dnia 30 lipca 2021 r. znak: PiOŚ.6220.5.2021.DL, w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa istniejącego zakładu POLSTYR o część magazynową do przechowywania wyrobów gotowych – etapowanie inwestycji, wraz z częściową rozbiórką istniejącego magazynu i budową hali namiotowej do krótkotrwałego magazynowania wyrobów gotowych na działkach o nr ewidencyjnych: 108/2, 102/4, 13/5, 2/2, 103/6, 103/5 przy ul. Koszalińskiej 4 w Człuchowie”. W dniu 15 października 2021 r. oraz w dniu 18 października 2021 r. do tutejszego organu, drogą elektroniczną wpłynęły dodatkowe informacje, złożone przez Inwestora w przedmiotowej sprawie, dotyczące między innymi gospodarki wodno - ściekowej. Pismem z dnia 20 października 2021 r. znak: GD.ZZŚ.1.435.245.2021.PG Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. W dniu 22 listopada 2021 r. (data wpływu) do tutejszego organu wpłynęły stosowane wyjaśnienia przedstawione przez Inwestora.

Planowana inwestycja została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w grupie inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b jako: „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy, b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie Przedsiębiorstwa Produkcyjnego Polstyr Sp. z o. o. z siedzibą w Człuchowie, poprzez budowę budynku magazynowego, hali namiotowej oraz sześciu sztuk silosów magazynowych. Inwestycja realizowana będzie na terenie w/w zakładu, położonego na terenie działek nr ewid. 103/5, 103/6, 108/2, 102/4 obręb 27 Miasto Człuchów oraz na terenie działek nr ewid. 2/2, 13/5 obręb 64 Miasto Człuchów.

W/w teren inwestycyjny jest obszarem zagospodarowanym, z pełną infrastrukturą, pozwalającą na funkcjonowanie w/w zakładu, prowadzącego produkcję wyrobów z tworzyw sztucznych (pojemniki, kosze, miski, wiadra). Łączna powierzchnia w/w działek wynosi 3,7194 ha. Obecny bilans terenu przedstawia się następująco: zabudowa kubaturowa 12 351,88 m<sup>2</sup>, parkingi 998,00 m<sup>2</sup>, chodniki 167,00 m<sup>2</sup>, pozostałe utwardzenia 15 659,37 m<sup>2</sup>, powierzchnia biologicznie czynna 8 017,75 m<sup>2</sup>. W wyniku realizacji inwestycji bilans powierzchni ulegnie zmianie: zabudowa kubaturowa (produkcyjna, biurowa, magazynowa, trafostacja, inne budynki) zwiększy się do 16 320,23 m<sup>2</sup>, powierzchnia utwardzeń ulegnie zmniejszeniu do 11 770,77 m<sup>2</sup>. Powierzchnia biologicznie czynna nie ulegnie zmianie i wynosić będzie 21,56%, tj. 8 017,75 m<sup>2</sup>. Zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej, na nieruchomości o powierzchni powyżej 3 500 m<sup>2</sup>, na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej wymaga uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z ustawą Prawo wodne.

Z przedstawionej w niniejszej sprawie dokumentacji wynika, że teren przedmiotowego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP):

- działki nr ewid. 108/2, 102/4 obręb 27, działka nr ewid. 13/5 obręb 64, położone są na terenie oznaczonym symbolem 0.KD.G.02 - droga klasy głównej (uchwała LXVI/368/2010 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 września 2010 r.) oraz na terenie oznaczonym symbolem C.04.PU – tereny zabudowy przemysłowej i usługowej (uchwała XXXIV.244.2013 Rady Miejskiej Człuchów z dnia 27 marca 2013 r.),
- działka nr ewid. 2/2 obręb 64, położone są na terenie oznaczonym symbolem 0.KD.G.02 - droga klasy głównej (uchwała LXVI/368/2010 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 września 2010 r.), na terenie oznaczonym symbolem C.04.PU – tereny zabudowy przemysłowej i usługowej

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Chojnicach  
ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice  
tel./faks. 52 397 52 02 • e-mail: zz-chojnice@wody.gov.pl

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

oraz na terenie oznaczonym symbolem C.KD.D.02 – droga klasy dojazdowej (uchwała XXXIV.244.2013 Rady Miejskiej Człuchów z dnia 27 marca 2013 r.),

- działki nr ewid. 103/5, 103/6 obręb 27, położone są na terenie oznaczonym symbolem C.04.PU – tereny zabudowy przemysłowej i usługowej (uchwała XXXIV.244.2013 Rady Miejskiej Człuchów z dnia 27 marca 2013 r.).

Teren inwestycyjny nie znajduje się na terenach podlegających ochronie przyrody, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

Otoczenie planowanej inwestycji stanowią tereny zabudowy przemysłowej. Część inwestycji usytuowana jest przy ulicy Koszalińskiej (drogi krajowej nr 25). Przedsięwzięcie realizowane będzie w miejscu nawierzchni magazynowych, utwardzonych płytami betonowymi i kostką betonową oraz w obrębie starego obiektu magazynowego, przeznaczonego do rozbiórki. Nowa część magazynowa zostanie wydzielona od pozostałej części zakładu ścianą oddzielenia pożarowego. Planowany budynek wykonany zostanie w technologii tradycyjnej, do wysokości kalenicy ok. 9,20 m. Ponadto, wybudowana zostanie hala namiotowa o funkcji magazynowej, usytuowana na istniejącym utwardzeniu terenu, w północnej części działki. Konstrukcja hali namiotowej to: ściany z blachy, elementy stalowe. Powierzchnia zabudowy w/w hali wyniesie ok. 1 005,00 m<sup>2</sup>. Na terenie inwestycyjnym przewiduje się również budowę sześciu silosów magazynowych na regranulat, każdy o pojemności 20,00 m<sup>3</sup>. Każdy z silosów umieszczony zostanie na płycie fundamentowej o powierzchni ok. 9,00 m<sup>2</sup>.

Jak wynika z przedstawionej w niniejszej sprawie dokumentacji, woda pobierana jest i będzie z sieci wodociągowej. Obecne zużycie wody w ramach eksploatacji inwestycji wynosi 349,00 m<sup>3</sup>/miesiąc. Nie przewiduje się wzrostu zapotrzebowania na wodę w związku z przedmiotową inwestycją. Woda do celów produkcyjnych wykorzystywana jest w cyklu zamkniętym (zamknięty system wody chłodniczej). Ścieki komunalne, powstające na terenie zakładu odprowadzane są do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, na podstawie umowy z Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o. o. w Człuchowie.

Podczas planowanych prac budowlanych nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo - wodnego, będą usunięte natychmiast po ich wystąpieniu. Na wypadek wycieku substancji szkodliwych teren inwestycji zostanie wyposażony w odpowiednie sorbenty. W celu uniknięcia przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu, wykorzystywane maszyny i sprzęt będą utrzymywane w należytym stanie technicznym. Zaplecze budowy, baza materiałowa powinny zostać zlokalizowane na specjalnie wyznaczonym, utwardzonym terenie, zabezpieczonym przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi. Zaplecze budowy wyposażone zostanie w przenośne toalety typu TOI - TOI. Wszystkie powstałe podczas prac budowlanych odpady będą gromadzone w sposób selektywny, w miejscach do tego wyznaczonych i odpowiednio zorganizowanych.

Realizacja przedmiotowej inwestycji przy zachowaniu warunków jej realizacji zawartej w niniejszej opinii oraz zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz dodatkowych uzupełnieniach nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo – wodne.

Przedsięwzięcie położone jest z dala ujść rzek, stref ochronnych ujęć wody i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze ochronnym głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Działka inwestycyjna nie leży na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo Wodne. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest poza obszarem przylegającym do jezior, a najbliższym ciekim, oddalonym od granicy działki inwestycyjnej o ok. 1 579,00 m jest ciek o nazwie Silnica.

Z analizy otrzymanego materiału wynika, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Wisły, w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”). Obszar inwestycyjny znajduje się

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**

Zarząd Zlewni w Chojnicach

ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice

tel./faks. 52 397 52 02 • e-mail: zz-chojnice@wody.gov.pl

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW200025292175 o nazwie „Brda od wpływu do jez. Szczytno do wypływu do jez. Końskiego”, określonej jako naturalna część wód, monitorowanej, typ 25 – ciek łączący jeziora, niezagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Stan w/w wód określono jako dobry, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475).

Ponadto, planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej europejskim kodem PLGW200027, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Dzięki planowanym rozwiązaniom ochronnym na etapie budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji inwestycji przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stan ekologiczny i chemiczny wód.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

DYREKTOR  
  
Maria Ossowska

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Człuchowa, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów,
2. aa/PG.

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**  
Zarząd Zlewni w Chojnicach  
ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice  
tel./faks. 52 397 52 02 • e-mail: zz-chojnice@wody.gov.pl

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

**Klauzula informacyjna:**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem zebranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A.
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: [iod@wody.gov.pl](mailto:iod@wody.gov.pl)
- 3) Zebrane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w celu załatwienia niniejszej sprawy.
- 4) Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom na zasadach i w okolicznościach przewidzianych w ww. rozporządzeniu (RODO) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- 5) Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Okres przechowywania danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej jej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania. W przypadkach przewidzianych prawem ma również prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 8) W razie naruszenia zasad przetwarzania danych osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Dane osobowe zostały pobrane w związku ze złożonym wnioskiem na ww. przedsięwzięcie.
- 10) Zebranie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do załatwienia sprawy, prowadzonej w ramach ustawowego umocowania.
- 11) Zebrane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

