

Burmistrz Miasta Człuchowa

**ogłasza podjęcie rokowań
po drugim przetargu w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej,
położonej w Człuchowie przy ulicy Plantowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej
w Człuchowie z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania wcześniej
nabytej nieruchomości.**

- działka nr 27/2 o pow. 0.03.92 ha z ceną wywoławczą 19.840,00 zł

**opisana w księdze wieczystej KW nr 9729 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Człuchowie-
Wydział Ksiąg Wieczystych**

**Do ustalonej w rokowaniach ceny sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, zgodnie
z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54,
poz. 535 z późn. zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**W/w działka gruntu nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu**

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

Terminy przeprowadzonych przetargów:

- pierwszy przetarg ustny ograniczony dnia 16 grudnia 2010 roku**
- drugi przetarg ustny ograniczony dnia 2 marca 2011 roku**

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach:

należy składać w zamkniętych kopertach z napisem

„Rokowania dot. nabycia działki gruntu przy ul. Plantowej”

**do dnia 10 czerwca 2011 roku, do godz. 15⁰⁰ w Sekretariacie Urzędu Miejskiego Człuchowie,
al. Wojska Polskiego nr 1, pok. nr 114**

Zgłoszenie winno zawierać :

- imię, nazwisko i adres,**
- datę sporządzenia zgłoszenia ,**
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez
zastrzeżeń,**
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,**

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Dodatkowe warunki rokowań : brak

Termin i miejsce rokowań:

Rokowania odbędą się w dniu 16 czerwca 2011 r. o godz. 11⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego Człuchowie przy al. Wojska Polskiego nr 1

- w sali posiedzeń nr 102.

Zaliczka :

**a) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy wnieść
zaliczkę w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem
rokowań najpóźniej do dnia 10 czerwca 2011 roku na konto Urzędu Miejskiego Człuchowie –Bank
Spółdzielczy w Człuchowie nr 63932600060011384320000130 lub w kasie Urzędu Miejskiego w
Człuchowie.**

- b) zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, lecz nie później niż do trzech dni po zamknięciu rokowań
- c) zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który został ustalony jako nabywca, zalicza się na poczet ceny nabycia

Zawarcie umowy notarialnej:

Termin zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia rokowań.

Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do:

1. zatrzymania zaliczki z tytułu zabezpieczenia kosztów, w przypadku gdy wyłoniony w rokowaniach nabywca uchyli się od zawarcia umowy,
2. zamknięcia rokowań bez wyłonienia nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. nr 116, 117 lub telefonicznie pod nr (059) 8342291 wew. 312, 313.

BURMISTRZ


mgr Ryszard Szymbajło