

# Burmistrz Miasta Człuchowa

**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanej, położonej w Człuchowie przy ulicy GENERAŁA BEMA opisanej w księdze wieczystej nr SL1Z/00011349/2**

- nieruchomość niezabudowana składająca się z działek ewidencyjnych nr **824/6 i 841/5** o łącznej powierzchni **0.1205 ha**, z ceną wywoławczą **250.000,00 zł**.

Teren, na którym leży zbywana nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Kmicica, ul. Chojnickiej, ul. Poniatowskiego, ul. Bema i ul. Kołłątaja w Człuchowie, oznaczony jest symbolem **F.1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Na terenie zbywanej nieruchomości znajdują się nieczynne, trwale wyłączone z eksploatacji sieci wodociągowe oraz kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek 23% VAT.**

Nieruchomości wolne są od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się dnia 20 grudnia 2022 roku w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102), o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie– BNP PARIBAS Bank Polska S.A. nr 35203000451110000002286250 do dnia 13 grudnia 2022 roku włącznie.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Komisja przetargowa jest uprawniona do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego PESEL właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. nr 116 tel. (059) 83-42-291 wew. 312.-**

Z SP. BURMISTRZA MIASTA

Tomasz Kowalczyk  
Zastępca Burmistrza

