

Burmistrz Miasta Człuchowa

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów, tj.:

- nieruchomości zabudowanej garażem murowanym o pow. 15,65 m², położonej w Człuchowie przy ulicy Ogrodowej, tj.: zabudowanej działki nr 18/93 o pow. 20 m², KW SL1Z/00000907/2 – z ceną wywoławczą do przetargu – 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Budynek garażowy wymaga naprawy pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz naprawy tynku zewnętrznego nad bramą garażową.

W/w nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie – oznaczona jest symbolem 72.KS/KP – tereny garaży i parkingów,

- nieruchomości niezabudowanej, położonej w Człuchowie przy ulicy Zbożowej, tj.: działki nr 1252/2 o pow. 0,1155 ha, KW SL1Z/00031623/3, z ceną wywoławczą do przetargu 110.000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100).

W/w nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu między drogą krajową nr 22 a ul. Kamienną w Człuchowie oznaczony jest symbolem 39.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży niezabudowanej działki nr 1252/2, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.931 ze zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomości są wolne od ciężarów, długów oraz roszczeń osób trzecich.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 15 marca 2023 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, na konto Urzędu Miejskiego Człuchów BNP PARIBAS Bank Polska S.A. nr 35203000451110000002286250 do dnia 8 marca 2023 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie, do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. nr 116 lub tel. pod nr 0598342291 wew. 312.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Tomasz Kowalczyk
Zastępca Burmistrza



