

Burmistrz Miasta Człuchowa

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanej, położonej w Człuchowie przy ulicy Jana Skrzetuskiego, przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinnej mieszkaniową,

opisanej w księgach wieczystych KW SL1Z/00016076/2 i SL1Z/00015976/4, tj.:

- działka nr 963/18 i 49/63 o łącznej powierzchni 0,0800 ha, cena wywoławcza 80.000,00 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Skrzetuskiego w Człuchowie teren, na którym położona jest w/w działka, oznaczony jest symbolem 1 MN – tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek 23% VAT.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Człuchów, wolna jest od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 6 maja 2024 roku w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102), o godz. 10⁰⁰.

I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 7.11.2023 roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – BNP PARIBAS Bank Polska SA nr 35203000451110000002286250 do dnia 29 kwietnia 2024 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. nr 116 tel. 598342291 wew. 312.-

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybańko



mCzłuchów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

