

Burmistrz Miasta Człuchowa

ogłasza

przetarg na sprzedaż lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów, tj.:

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego,
położonego w Człuchowie przy ulicy Królewskiej nr 11/4, tj.:**

- lokal nr 4, przy ulicy Królewskiej nr 11, o pow. użytkowej 14,42 m², wraz z udziałem w działkach nr 27/3 i 27/8 o łącznej pow. 0,0192 ha, na których usytuowany jest budynek wielolokalowy, dla którego prowadzona jest KW Nr SL1Z/00019045/7.

Lokal położony jest na parterze w/w budynku i składa się z: 1 pomieszczenia użytkowego i wc.

Cena wywoławcza lokalu 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego,
położonego w Człuchowie przy ulicy Królewskiej nr 5/4, tj.:**

- lokal nr 4, przy ulicy Królewskiej nr 5, o pow. użytkowej 70,75 m², wraz z udziałem w działce nr 23 o pow. 0,0358 ha i pomieszczeniem przynależnym, tj.: piwnicą o pow. 18,00 m², na której usytuowany jest budynek wielolokalowy, dla którego prowadzona jest KW Nr SL1Z/00025157/0.

Lokal położony jest na II piętrze w/w budynku i składa się z: 3 pokoi, kuchni i łazienki (prześciowe pokoje i kuchnia).

Cena wywoławcza lokalu 130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Na sprzedaż w/w lokalu, I przetarg odbył się 13.07.2023 r., a II przetarg 3.10.2023 r..

Ponadto budynki Królewska 5 i Królewska 11 ujęte zostały w wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także położone są na terenie, którego układ urbanistyczny wpisany został do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem A-386 z 20.12.1965.

Należności za w/w lokale mieszkalne zwolnione są z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wyżej opisane nieruchomości wolne są od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 6 marca 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej poszczególnych lokali będących przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – BNP PARIBAS Bank Polska SA nr 35203000451110000002286250 do dnia 28 lutego 2024 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie - pok. Nr 116 lub telefonicznie 598342291 wew. 312.-

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokali będących przedmiotem zbycia, proszone są o wcześniejszy kontakt osobisty bądź telefoniczny w celu ustalenia terminu.

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło