

**Burmistrz Miasta Człuchowa**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym,**  
**położonej w Człuchowie przy ulicy Średniej nr 12a,**  
**składającej się z dwóch działek ewidencyjnych, tj.:**

- działki zabudowanej budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 224,84 m<sup>2</sup>,  
oznaczonej nr 3/76 o powierzchni 0.0415 ha,  
oraz niezabudowanej działki oznaczonej nr 3/98 o powierzchni 0.0085 ha,  
stanowiących funkcjonalną całość, opisanych w księdze wieczystej nr SL1Z/00035280/4,  
z ceną wywoławczą do przetargu – 520.000,00 zł (pięćset dwadzieścia tysięcy zł 00/100), tj.:
- 500.000,00 zł za działkę nr 3/76 wraz z budynkiem,
- 20.000,00 zł za działkę nr 3/98 - do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży niezabudowanej działki nr 3/98, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Średniej w Człuchowie - wyżej opisana nieruchomość **oznaczona jest symbolem 1MW-U - z przeznaczeniem jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.** Na zbywanej nieruchomości usytuowane są podziemne sieci energetyczne, ciepłownicze oraz sieci wodne i kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym nabywcy zobowiązują się ustanowić na nabywanej nieruchomości służebność przesyłu na rzecz właścicieli usytuowanych sieci. Służebność przesyłu polegać będzie na zachowaniu urządzeń w dotychczasowej lokalizacji oraz zapewnieniu wstępu na teren i wyrażeniu zgody na wykonywanie robót związanych z dozorem, pomiarami okresowymi, usuwaniem awarii, remontem i modernizacją, oraz dokonanie w dziale III księgi wieczystej nieruchomości wpisu tych służebności.

Ponadto zobowiązuje się, nowego nabywcę nieruchomości, do wykonania ogrodzenia na granicy nabywanej nieruchomości z nieruchomością oznaczoną nr działek 3/97 i 3/80.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Człuchów i jest wolna od ciężarów, długów oraz roszczeń osób trzecich.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się dnia 21 marca 2024 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102).**

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 26 kwietnia 2023 roku.

Drugi przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 26 września 2023 roku.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie BNP PARIBAS Bank Polska S.A. nr – 35203000451110000002286250 do dnia 14 marca 2024 roku włącznie.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi, bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie, do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i wraz z należnym podatkiem płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pokój nr 116 oraz pod numerem telefonu 59 83 42 291 wew. 312 lub 600 036 986.**

**Osoby zainteresowane obejrzeniem budynku będącego przedmiotem zbycia, proszone są o wcześniejszy kontakt osobisty bądź telefoniczny w celu ustalenia terminu.**

**BURMISTRZ**

  
*mgr Ryszard Szybajło*