

Burmistrz Miasta Człuchowa

Ogłasza

1. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanej, poł. w Człuchowie na osiedlu Witosa, tj:

- działka nr 1080/46 o pow. 0.0864 ha, z ceną wywoławczą 48.000,00 zł.

2. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, poł. przy ulicy Reymonta – os. Witosa, tj.:

- działka nr 751/32 o pow. 0.0765 ha, z ceną wywoławczą 51.000,00 zł,

- działka nr 751/33 i 183/52 o łącznej pow. 0.0556 ha, z ceną wywoławczą 37.000,00 zł,

- działka nr 1080/42 o pow. 0.0962 ha, z ceną wywoławczą 56.000,00 zł,

- działka nr 1080/43 o pow. 0.0763 ha, z ceną wywoławczą 43.000,00 zł,

- działka nr 1080/44 o pow. 0.0986 ha, z ceną wywoławczą 55.000,00 zł,

- działka nr 1080/45 o pow. 0.0606 ha, z ceną wywoławczą 34.000,00 zł.

I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się dnia 31 marca 2011 roku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/w działki oznaczone są jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Przez działki nr 751/32, 751/33 i 183/52 przebiega kabel energetyczny niskiego napięcia.

Aktualny przebieg kabla energetycznego nie stanowi, zgodnie z wytycznymi aktualnego miejscowego planu, przeszkody do zabudowy w/w działek.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomości wolne są od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 10 czerwca 2011 roku w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102), o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – Bank Spółdzielczy w Człuchowie nr 63932600060011384320000130 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Człuchowie do dnia 6 czerwca 2011 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. nr 116 i nr 117 lub telefonicznie pod nr (059) 83-42-291 wew. 312 i 313.-

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło